



Tuczno, dnia 23.04.2018r.

Zn. spr. ZG.2217.15.2018

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM na dzierżawę gruntów rolnych

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Tuczno
w imieniu którego występuje
Marcin Majchrzak - Nadleśniczy Nadleśnictwa Tuczno
ul. Klasztorna 36 , 78-640 Tuczno
tel/fax 067 2593147 , 2593299, e-mail: tuczno@pila.lasy.gov.pl;

ogłasza
pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Poz.	Leśnictwo	Oddz. poddz.	Adres administracyjny		Rodzaj użytku	Powierzchnia ha	Nr działki (część)
			Gmina	Obr. ewidencyjny			
1	Rutwica	94 i	Wałcz 052	Nakielno 0049	R IVA	0,3846	8031/5
2	Krępa	171m	Tuczno 045	Nowa Studnica 0039	R VI	0,8210	8118/46
3	Krępa	171z	Tuczno 045	Nowa Studnica 0039	R VI	0,5648	8118/46
4	Dzikowo	117r	Wałcz 052	Nakielno 0049	Ps IV	0,12	8207/15
5	Miłogoszcz	386 g	Tuczno 045	Strzalinie 0043	Ps IV	0,52	8100/12
6	Martew	293c	Tuczno 045	Martew 0041	PSV	1,14	8193
7	Martew	293p	Tuczno 045	Martew 0041	ŁV	0,72	8193
8	Martew	297a	Tuczno 045	Martew 0041	ŁV	2,51	8197
9	Martew	298a	Tuczno 045	Martew 0041	ŁV	1,65	8198
10	Trzcinnno	736t	Człopa 052	Mielęcín 0088	PS V	0,51	8265
11	Trzcinnno	758f	Człopa 052	Mielęcín 0088	Ł IV	0,44	8264/1
12	Trzcinnno	759c	Człopa 052	Mielęcín 0088	PS V	0,46	8265
13	Trzcinnno	762f	Człopa 052	Mielęcín 0088	PS VI	1,98	8268

Uwaga !

Grunty rolne odługujące, pastwiska miejscami zadrzewione i zakrzewione, miejscami podmokłe. Łąki zabagnione, częściowo zalane wodą.

1. Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego dla ww. gruntów rolnych wynosi :

dla gruntów	cena za 1ha
- IV kl.	- 300,00 zł
- V kl.	- 275,00 zł,
- VI kl.	- 255,00 zł,

Cena wywoławcza jest ceną netto za pierwszy rok dzierżawy.

2. Okres dzierżawy – na czas nieokreślony.

3. Wszelkie postanowienia, obowiązki dzierżawcy oraz warunki płatności zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do ogłoszenia.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą ofertę.
5. Oferty na dzierżawę gruntów należy składać w zaklejonych kopertach, w sekretariacie Nadleśnictwa Tuczo w terminie **do 10.05.2018r. do godz. 10⁰⁰**. Kopertę należy opisać podając:
Adres składającego ofertę
Adresata: **Nadleśnictwo Tuczo ul. Klasztorna 36 ; 78-640 Tuczo**
hasło: „**OFERTA na dzierżawę gruntów rolnych**”
6. Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 10.05.2018r. o godzinie 10¹⁵** w siedzibie Nadleśnictwa Tuczo w sali konferencyjnej .
7. Termin związania ofertą wynosi 14 dni.
8. Złożona pisemna oferta powinna zawierać:
 - Imię i nazwisko oferenta lub nazwa firmy,
 - Dokładny adres oraz numer telefonu kontaktowego,
 - Oferowaną wysokość czynszu w zł netto,
 - Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu oraz wzorem umowy,
 - Wyrażenie zgody przez oferenta na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu,
 - Pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej - w przypadku , gdy umowa ma być zawierana przez pełnomocnika.
9. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną.
10. Oferty złożone po wyznaczonym terminie, nieczytelne lub nie zawierające wymaganych elementów zostaną odrzucone.
11. Kryteria wyboru oferty:
 - 1) Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena za dzierżawę.
 - 2) Cena wywoławcza jest ceną netto za pierwszy rok dzierżawy.
 - 3) Cena podana w ofercie nie może być niższa od ceny wywoławczej.
 - 4) Oferta z najwyższym czynszem dzierżawnym stanowi ofertę najkorzystniejszą.
12. W przypadku równorzędnych ofert, nadleśnictwo przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny w formie licytacji, o której terminie oferenci zostaną powiadomieni.
13. O wyniku przetargu wszyscy uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni po rozstrzygnięciu przetargu. Wyniki przetargu zostaną opublikowane na stronie internetowej http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_pila/nadl_tuczo zakładka komunikaty i ogłoszenia, niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu. Ponadto oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy.
14. Zawarcie umowy
 - 1) Umowa zostanie podpisana z oferentem, który złożył ofertę najkorzystniejszą.
 - 2) Umowa zostanie podpisana w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Nadleśnictwie Tuczo u p. Beaty Kostrzewskiej tel. (067)2593790. Informacje o nieruchomościach rolnych można również uzyskać w leśnictwach wymienionych w ogłoszeniu.

Wzór umowy i formularz ofertowy dostępny jest na stronie Nadleśnictwa Tuczo

http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_pila/nadl_tuczo/komunikaty_i_ogloszenia

Nadleśnictwo Tuczo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn do momentu otwarcia ofert.

W załączeniu:

1. Wzór umowy
2. Formularz oferty na dzierżawę gruntów rolnych

NADLESNICZY

Podpisał Nadleśniczy Nadleśnictwa Tuczo

Marcin Maichrzak

.....
/Imię i nazwisko / nazwa firmy/

.....
/adres oferenta/

.....
Tel. kontaktowy

**Nadleśnictwo Tuczo
Ul. Klasztorna 36
78-640 Tuczo**

OFERTA
na dzierżawę gruntów rolnych

1. W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych zn. spr. ZG.2217.15.2018 składam ofertę na dzierżawę na niżej wymienione grunty:

Poz	Leśnictwo	Oddz. poddz	Rodzaj użytku	Pow. w ha	czynsz dzierżawy w zł netto za 1ha	Roczny czynsz dzierżawy w zł netto (kol. 5 x kol. 6)
1	2	3	4	5	6	7

1. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem przetargu oraz wzorem umowy.
2. Zobowiązuję się do zawarcia umowy dzierżawy zgodnie z wzorem umowy.
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis oferenta)

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO nr

zawarta w dniu r. w Tucznie pomiędzy

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Tuczno z siedzibą w Tucznie przy ul. Klasztornej 36, 78-640 Tuczno, NIP 765-000-84-64, zwanym w treści umowy "Wydzierżawiającym", w imieniu którego działa :

..... – Nadleśniczy Nadleśnictwa Tuczno

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego

a

.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”

§ 1.

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość– grunty rolne o łącznej powierzchni ha oznaczoną w ewidencji Nadleśnictwa następująco :

Obręb Leśny	Leśnictwo	Oddz. Poddz.	Adres administracyjny		R-j użytku	Powierzchnia ha	Nr działki
			Gmina	Obr. ewidencyjny			

zapisaną w KW:, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu.

2. Dzierżawca oświadcza , że zna dokładnie miejsce położenia , granice i powierzchnię wydzierżawionej nieruchomości, jej stan gospodarczy i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydzierżawiającego .
3. Przejęcie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego , zawierającego wykaz nieruchomości oraz ich stan , sporządzonego i podpisanego przez obie strony, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy .

§ 2.

Wydzierżawiający oświadcza , że niniejszą nieruchomość posiada w zarządzie i jest legitymowany do zawarcia umowy dzierżawy .

§ 3.

Wydzierżawiana nieruchomość wykorzystywana będzie przez Dzierżawcę na cele prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności Dzierżawca będzie:

- wykorzystywać grunt rolny w sposób nie szkodliwy i nieuciążliwy dla środowiska,
- uprawiać i użytkować grunt, utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury rolnej;
- wykonywać prace pielęgnacyjne na użytkach zielonych oraz zasilać je niezbędnymi ilościami nawozów mineralnych, zgodnie z wymaganiami agrotechniki;
- wykonywać konserwację istniejących urządzeń wodno melioracyjnych;

§ 4.

1. Za wdzierżawienie nieruchomości Dzierżawca płacić będzie Wdzierżawiającemu czynsz dzierżawny za grunty rolne wg stawki zł netto/ 1ha powierzchni gruntu rocznie tj. w wysokościzł netto rocznie. Do czynszu doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.
2. Oprócz czynszu Dzierżawca jako posiadacz zależny zobowiązuje się do odrębnego uiszczania obowiązujących podatków i opłat lokalnych. Wymieniony podatek Dzierżawca wpłacać będzie na rzecz Gminy / Miasta w wysokości i terminach określonych przez stosowne przepisy po złożeniu przez Dzierżawcę deklaracji podatkowej.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do pokrywania kosztów wszelkich ubezpieczeń dokonywanych przez Wdzierżawiającego , a dotyczących dzierżawionego gruntu rolnego.
4. Dzierżawca zobowiązany jest również do opłat składki melioracyjnej na rzecz właściwej terytorialnie Spółki Wodnej o ile jest wymagana.
5. Wdzierżawiający nie odpowiada za szkody spowodowane siłami natury.

§ 5.

1. Czynsz o którym mowa w § 4 ust. 1 ulega corocznie rewaloryzacji od początku nowego roku kalendarzowego, współczynnikiem inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowanym przez prezesa GUS na koniec poprzedniego roku kalendarzowego.
2. Zmiana stawki czynszu, obowiązująca od 1 stycznia każdego roku, dokonywana w oparciu o powyższe ustalenia, nie będzie stanowiła podstawy do zmiany umowy i nie będzie wymagała podpisania aneksu.

§ 6.

Strony ustalają , że czynsz płatny będzie w okresach rocznych
W przypadku zalegania z płatnością Dzierżawca będzie płacił Wdzierżawiającemu ustawowe odsetki .

§ 7.

Czynsz , o którym mowa w § 6 , Dzierżawca wpłacać będzie w terminie do 31 marca każdego roku po wystawieniu faktury Vat.

§ 8.

1. Dzierżawca będzie wykonywał swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki rolnej i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wdzierżawiającego udzielonej na piśmie.
2. Bez zgody Wdzierżawiającego udzielonej na piśmie Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania , ani go poddzierżawiać lub ustanawiać na nim jakichkolwiek innych praw .
3. Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli wdzierżawianej nieruchomości przy współdziałaniu przedstawicieli Dzierżawcy .
4. Dzierżawca nie będzie miał prawa do żądania od Wdzierżawiającego zwrotu wszelkich nakładów poniesionych przez siebie na zagospodarowanie i utrzymanie w należytym stanie przedmiotu dzierżawy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, ani też prawa

do jakichkolwiek odszkodowań w wypadku rozwiązania jej na podstawie warunków przewidzianych niniejszą umową.

5. Dzierżawca nie ma prawa budowania na dzierżawionym terenie jakichkolwiek budowli o charakterze trwałym ani też urządzeń nie trwale związanych z gruntem.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego i porządkowych.
7. Dzierżawcę obciąża uregulowanie spraw związanych z wywozem nieczystości , prawidłowym zabezpieczeniem warunków sanitarnych i higienicznych na dzierżawionej nieruchomości , utrzymanie czystości terenu wokół przedmiotu dzierżawy stosownie do obowiązujących przepisów .
8. Wszelkie zmiany w obiekcie dzierżawy wymagają pisemnej zgody Wyzierżawiającego . Wszelkie uzgodnienia dokonywane w trakcie trwania niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
9. Ulepszenia i związane z tym nakłady Dzierżawcy na nieruchomości będącej przedmiotem umowy wymagają pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie nakłady (ulepszenia) dokonane w przedmiocie dzierżawy zarówno za zgodą Wyzierżawiającego jak i bez pisemnej zgody przypadają Wyzierżawiającemu a Dzierżawca zrzeka się dochodzenia roszczeń z tego tytułu. Odstępstwa od powyższej zasady mogą wynikać jedynie z odrębnej umowy.

§9

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta od dnia na czas nieokreślony.
2. W czasie trwania umowy strony mogą ją rozwiązać natychmiast za zgodną wolą stron .
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu lub dopuszcza się innych naruszeń umowy .
4. Strony zastrzegają możliwość wypowiedzenia umowy, bez dodatkowego uzasadnienia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, przypadającego na koniec miesiąca września z tytułu czego nie będą rościć względem siebie żadnych pretensji.
5. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy za wypowiedzeniem określonym w punkcie 4 w przypadku decyzji Wyzierżawiającego o sprzedaży nieruchomości , z tytułu czego Dzierżawca nie może rościć żadnych pretensji do Wyzierżawiającego.
6. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym , co udokumentowane musi być sporządzonym przez strony protokołem.

§ 10 .

W przypadku wejścia w życie przepisów o reprivatyzacji i objęcia nią dzierżawionych nieruchomości , umowa niniejsza może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym .

§ 11.

1. Strony umowy zgodnie zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu z zastrzeżeniem §5 ust 2 umowy .

4. Umowa jest ważna wraz z załącznikiem nr 1 .
5. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy rozpoznawane przez Sąd właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron .

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: