



S.210.4.2019.EWK

**Protokół z przeprowadzonego przetargu nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej (lokalu mieszkalnego – pustostanu)  
w miejscowości Łaski**

**Tryb sprzedaży:** Sprzedaż prowadzona była na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

**Opis nieruchomości**

| Lp | Nr ewid. Działki | Województwo Powiat Gmina/obręb ewidencyjny           | Pow. w ha   | Rodzaj użytku | Cena wywoławcza netto w PLN | Wadium w PLN | Numer księgi wieczystej |
|----|------------------|--|---|---------------|-----------------------------|--------------|-------------------------|
| 1  | 814              | wielkopolskie czarnkowsko-trzcianecki Wieleń/ Zawada | 0,2842 ha<br>Sprzedaży podlega nieruchomość gruntowa wraz z lokalem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 167,32 m2 z udziałem w gruncie i części wspólnej budynku wynoszącym 16732/35862 | B             |                             |              | PO2T/00042508/1         |
|    | 809              | wielkopolskie czarnkowsko-trzcianecki Wieleń/ Zawada | 0,0562 ha<br>Sprzedaży podlega nieruchomość gruntowa wraz z budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 64,32 m2 z udziałem w gruncie i części wspólnej budynku wynoszącym 59/100    | B             | 163 211,80 zł               | 24 481,77 zł | PO2T/00035271/8         |

**Działka nr 814** stanowi tereny istniejącej zabudowy na obszarach gruntów leśnych, rodzaj użytku (B – tereny mieszkaniowe), na której mieści się budynek mieszkalny dwurodzinny, z dwoma lokalami mieszkalnymi, budynek gospodarczy oraz piwnica ziemna. Lokal mieszkalny nr 1, budynek gospodarczy i piwnica ziemna stanowią własność prywatną. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomością gruntową wraz z lokalem mieszkalnym nr 2 o pow. użytkowej 167,32 m<sup>2</sup>, w udziale w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 16732/35862. Frontowa część działki zagospodarowana jest jako teren zieleni urządzonej i porośnięta jest drzewami o charakterze parkowym. Uzbrojenie strefy w energię elektryczną. Woda czerpana jest ze studni, zlokalizowanej w obrębie działki 814 za pomocą urządzenia hydroforowego stanowiącego własność właścicieli lokalu nr 1. Ścieki bytowe odprowadzane są do dwóch zbiorników bezodpływowych lokal mieszkalny nr 1 – do zbiornika zlokalizowanego na działce nr 814, lokal mieszkalny nr 2 – do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce nr 808, stanowiącej własność prywatną. W związku z powyższym nabywca zobowiązany będzie do uregulowania z właścicielami urządzenia hydroforowego i zbiornika bezodpływowego warunków korzystania z tychże urządzeń lub zaopatrzenia się w odpowiednie instalacje i urządzenia we własnym zakresie, w obrębie zakupionej nieruchomości. Ustalenia dotyczące poboru wody i odprowadzania ścieków po nabyciu nieruchomości pozostają wyłącznie w gestii nabywcy, wobec powyższego nabywca nie wniesie roszczeń do sprzedającego. Sprzedający informuje, że zgodnie z Uchwałą Nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003 r. dla zespołu zabudowy Łaski ustala się lokalne studnie zlokalizowane w obrębie nieruchomości oraz dla zabudowy rozproszonej ustala się możliwość stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do czynnych oczyszczalni ścieków lub przydomowych bezobsługowych oczyszczalni ścieków, jeżeli ich zastosowanie jest możliwe ze względu na warunki gruntowo – wodne i wielkość nieruchomości. W sąsiedztwie nieruchomości występuje obca zabudowa mieszkaniowa oraz gospodarcza i tereny leśne. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleni, zatwierdzonym uchwałą Nr 68/IX/03 Rady Gminy w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 169 z 30 października 2003 r. Kształt działki jest regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym 814 położona w obrębie ewidencyjnym Zawada, gmina Wieleni zlokalizowana jest na obszarze terenów istniejącej zabudowy na obszarach gruntów leśnych. Dla działki nr 814 Burmistrz Wielenia nie wydał decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka nie przylega do drogi publicznej, w związku z czym konieczne jest ustanowienie służebności drogi koniecznej do drogi wojewódzkiej nr 135. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, wpisy w księdze wieczystej w Dziale III nie dotyczą działki ewidencyjnej nr 814, księga wieczysta w Dziale IV nie zawiera wpisów. Działka nie jest też wpisana do rejestru zabytków. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego. Do ceny wywoławczej doliczono koszty przygotowania działki do sprzedaży oraz koszty służebności drogi koniecznej do działki. Do nieruchomości przynależy również nieruchomością gruntową na działce 809 wraz z budynkiem gospodarczym w udziale w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 59/100, której opis przedstawiono poniżej.

**Działka nr 809** stanowi tereny istniejącej zabudowy na obszarach gruntów leśnych, rodzaj użytku (B – teren zabudowy mieszkalnej), na której mieści się budynek gospodarczy, przynależny do lokalu mieszkalnego nr 2. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomością gruntową o powierzchni 0,0562 ha wraz z częścią budynku gospodarczego o konstrukcji drewnianej o powierzchni 37,95 m<sup>2</sup> (powierzchnia bud. Ogółem 64,32 m<sup>2</sup>) w udziale w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 59/100. Teren działki porośnięty jest trawą i stanowi teren istniejącej zabudowy. W sąsiedztwie nieruchomości występuje obca zabudowa mieszkaniowa oraz gospodarcza i tereny leśne. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleni, zatwierdzonym uchwałą Nr 68/IX/03 Rady Gminy w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 169 z 30 października 2003 r. Kształt działki jest regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym 809 położona w obrębie ewidencyjnym Zawada, gmina Wieleni zlokalizowana jest na obszarze terenów istniejącej zabudowy na obszarach gruntów leśnych. Dla działki nr 809 Burmistrz Wielenia nie wydał decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, księga wieczysta w dziale III i IV nie zawiera wpisów. Działka nie jest też wpisana do rejestru zabytków. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego. Do ceny wywoławczej doliczono koszty przygotowania działki do sprzedaży.

**Termin otwarcia ofert:** otwarcie przetargu ustalono się na dzień 28.05.2019 roku o godz. 10:30 w siedzibie Nadleśnictwa Potrzebowice, Potrzebowice 1, 64-730 Wieleń, w Sali narad (pokój nr 16). Warunkiem udziału w postępowaniu było wniesienie wadium i złożenie prawidłowo przygotowanej pisemnej oferty w terminie do 28.05.2019 r. do godz. 10:00 do sekretariatu Nadleśnictwa Potrzebowice, Potrzebowice 1, 64 – 730 Wieleń.

**Rozstrzygnięcie przetargu:** Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 38/18 Nadleśniczego Nadleśnictwa Potrzebowice z dnia 4 kwietnia 2018 r. w składzie:

Dorota Marcysiak – przewodnicząca

Elwira Wolniewicz – Kulka – sekretarz

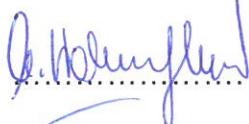
Łukasz Furman – członek

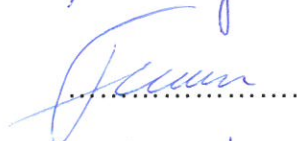
Roksana Ratajczak – członek

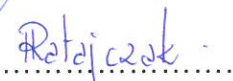
Nie dokonała publicznego otwarcia przetargu z przyczyn niezależnych od sprzedającego – w przetargu nie wpłynęła żadna oferta.

Przetarg został zamknięty bez wyboru oferty. Zgodnie z §6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. komisja proponuje ogłosić drugi przetarg z zachowaniem stosownych terminów.

  
.....

  
.....

  
.....

  
.....

  
Zatwierdzam  
ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO  
Nadleśnictwa  
Potrzebowice  
Krzysztof Antczak