



Potrzebowice, 28.11.2018 r.

ZG.2281.2.2018

**Ogłoszenie o negocjacji cenowej  
na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

*Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Potrzebowice, Potrzebowice 1, 64- 730 Wieleń,  
ogłasza negocjacje cenowe na sprzedaż nieruchomości gruntowych:  
działek ewidencyjnych nr 289, obręb ewidencyjny Mężyk, gmina Wieleń, 7117/6 obręb  
ewidencyjny Kwiejce, gmina Drawsko nie sprzedanych  
w 2 pisemnym przetargu nieograniczonym ogłoszonym w dniu 17.09.2018 r.*

**Tryb sprzedaży:** Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art.38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 788 z późn. Zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532). Art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651).

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej- Działka Nr 289** województwo wielkopolskie, powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Wieleń, obręb ewidencyjny Mężyk.

**Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków- B**

**Powierzchnia nieruchomości-** 0,7300 ha

**Opis nieruchomości-** działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów leśnych wsi Mężyk, w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Górnego. Wieś Mężyk położona jest w lasach Puszczy Noteckiej, nad jeziorem Górnym i Bąd. W ostatnich latach na terenie wsi widoczny jest rozwój zabudowy rekreacyjnej i letniskowej. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową. Działka w kształcie wieloboku, teren równy z niewielkim skłonem w kierunku jeziora. Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy. Częściowo porośnięta jest drzewami i krzewami. Przez działkę przebiega wzdłuż drogi kabel energetyczny.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego-** działka nr 289 stanowi teren istniejącej zabudowy.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości-** Na działce zlokalizowany jest budynek gospodarczy. Częściowo porośnięta jest drzewami i krzewami. Przez działkę przebiega wzdłuż drogi kabel energetyczny.

**Obciążenia nieruchomości-** księga wieczysta nr PO2T/00026955/1 w dziale II i IV nie zawiera wpisów.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość-** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków-** działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

**Cena wywoławcza nieruchomości-** 115 417,00 zł netto (słownie: sto piętnaście tysięcy czterysta siedemnaście 00/100 zł)

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej- Działka Nr 7117/6** województwo wielkopolskie, powiat czarnkowsko-trzcianecki, gmina Drawsko, obręb ewidencyjny Kwiejce.

**Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków- RVI**

**Powierzchnia nieruchomości-** 0,2493 ha

**Opis nieruchomości-** Lokalizacja działki bardzo korzystna. Dojazd bardzo dobry drogą asfaltową, działka w kształcie litery L, teren działki równy. Otoczenie stanowi obca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi i prywatne grunty leśne.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego-** działka nr 7117/6 przeznaczona jest w części pod zabudowę zagrodową- symbol planu 5RM i w części pod rezerwę pod poszerzenie drogi- symbol planu 5KDR.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości-** na gruncie znajduje się nietrwała zabudowa w postaci drewnianego ogrodzenia. Teren działki jest trawiasty miejscami z samosiewem akacjowym, wykorzystywany wcześniej częściowo, jako ogródek przydomowy i podwórko.

**Obciążenia nieruchomości-** księga wieczysta nr PO2T/00026972/6 w dziale II i IV nie zawiera wpisów.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość-** nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków-** działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

**Cena wywoławcza nieruchomości-** 41 149,00 zł netto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sto czterdzieści dziewięć 00/100 zł)

**Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości-** dodatkowych informacji o nieruchomościach udziela Dorota Marcysiak, od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00 w siedzibie Nadleśnictwa Potrzebowice (pokój nr 10) lub pod nr telefonu (67) 256 25 26 wew. 332.

**Terminy przetargów:** Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 18.05.2018 roku, drugi pisemny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 17.09.2018 roku.

**Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w negocjacji cenowej, zwanej dalej zgłoszeniami:** pisemne zgłoszenia należy składać na odpowiednim formularzu zgłoszeniowym stanowiącym zał. nr 1 do ogłoszenia w terminie do dnia 7.01.2019 r. do godz.9.30 w sekretariacie Nadleśnictwa lub pocztą na adres: Nadleśnictwo Potrzebowice, Potrzebowice 1, 64-730 Wieleń. Zgłoszenia złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odesłane zgłaszającemu bez otwierania. Formularz zgłoszenia należy wypełnić czytelnie w języku polskim, a jeśli nie dotyczy–wykreślić. Zgłoszenie należy umieścić w zaklejonej kopercie z napisem „Negocjacja cenowa na sprzedaż działki nr 289 położonej w Mężyku, działki nr 7117/6 położonej w Kwiejce- otworzyć 7.01.2019 r. o godz. 10.00” oraz adresem zgłaszającego, umożliwiającym odesłanie zgłoszenia złożonego po terminie. Liczy się data faktycznego wpływu zgłoszenia do Nadleśnictwa – nie decyduje data stempla pocztowego.

**Elementy zgłoszenia, które będą miały wpływ na jego ocenę-** pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę, zgłaszającego,
- b) numery PESEL, NIP, REGON zgłaszającego, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
- c) numer rachunku bankowego zgłaszającego,
- d) datę sporządzenia zgłoszenia,
- e) oferowaną cenę,
- f) sposób zapłaty ceny,
- g) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- h) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonej negocjacji cenowej;



i) dowód wniesienia zaliczki;

Formularz zgłoszeniowy do niniejszego ogłoszenia, można pobrać ze strony internetowej Nadleśnictwa Potrzebowice

[http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_pila/nadl\\_potrzebowice/zamowienia\\_publiczne](http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_pila/nadl_potrzebowice/zamowienia_publiczne)

lub w siedzibie Nadleśnictwa Potrzebowice (pokój nr 10). od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00

**Termin i miejsce przeprowadzenia negocjacji cenowej-** negocjacja cenowa rozpocznie się w dniu 7.01.2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Nadleśnictwa Potrzebowice, Potrzebowice 1, 64-730 Wieleń w Sali nr 17.

**Wysokość zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny, zwanej dalej „zaliczką”, termin i miejsce jej wniesienia** - każde zgłoszenie musi być zabezpieczone zaliczką, którą należy wnieść w terminie do 4.01.2019 r. do godz. 12:00. Wysokość zaliczki wynosi 10% ceny wywoławczej (**dla dz. nr 289: wynosi 11 541,70 zł, dla dz. nr 7117/6 wynosi 4 115,00 zł**) i może być wniesione w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Potrzebowice:

**PKO Bank Polski**, nr rachunku **70 1020 4027 0000 1602 1374 6104**, tytułem „Zaliczka negocjacja cenowa na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Mężyk dz. nr 289, w obrębie Kwiejce dz. nr 7117/6, lub w formie gwarancji bankowej w postaci nienaruszonego oryginału za pokwitowaniem w kasie Nadleśnictwa. Wpływ zaliczki na konto bankowe stanowić będzie podstawę w ocenie oferty pod względem formalnym. Zaliczkę wniesioną przelewem uznaje się za wniesioną w terminie, jeżeli wpłynie na wskazany rachunek bankowy we wskazanym terminie tj. do 4.01.2019 r. do godz. 12:00.

Zaliczka w formie gwarancji bankowej musi obejmować okres zabezpieczenia od 4.01.2019 r. do 1.02.2019 r. Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez zgłaszającego, który wygrał negocjację, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast zaliczka wniesiona w postaci gwarancji bankowych, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia.

**Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości** cena nieruchomości ustalona w drodze negocjacji, wraz z należnym podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo przez zgłaszającego, który wygrał negocjację i nastąpi najpóźniej w terminie 2 dni przed podpisaniem aktu notarialnego. Płatności należy dokonać przelewem na konto bankowe Nadleśnictwa Potrzebowice: **PKO Bank Polski**, nr rachunku **83 1020 3844 0000 1202 0007 1779**. Nabywca zostanie powiadomiony pisemnie o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego, w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej informacji wyniku negocjacji. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Kupujący. O wynikach negocjacji zawiadamia się uczestników negocjacji ustnie bezpośrednio po zamknięciu negocjacji.

**Informację o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny-** jeżeli nabywca nieruchomości, ustalony w wyniku negocjacji, nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny, umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z treścią ogłoszenia, Nadleśnictwo Potrzebowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**Informacja, że sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia negocjacji bez wybrania któregośkolwiek zgłoszenia-** Nadleśnictwo Potrzebowice zastrzega sobie prawo do odwołania, bądź zamknięcia negocjacji cenowej bez wybrania któregośkolwiek zgłoszenia bez konieczności podania przyczyn, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia o negocjacji.

Dodatkowych informacji o negocjacji cenowej udziela Roksana Ratajczak, od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00 w siedzibie Nadleśnictwa Potrzebowice (pokój nr 5) lub pod nr telefonu (67) 256 25 26 wew. 674.

.....  
(Data sporządzenia oferty)

.....  
(Imię i nazwisko lub nazwa oferenta)

.....  
(Adres lub siedziba oferenta)

.....  
(Pesel lub NIP, REGON)

.....  
(Numer rachunku bankowego zgłaszającego)

### OFERTA

Na nabycie nieruchomości, stanowiącą działkę nr ..... o pow. .... ha,  
położonej w obrębie ewidencyjnym ....., gmina .....

Oferowana cena: .....

.....zł netto

(słownie)

Sposób zapłaty: .....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby przeprowadzonej negocjacji cenowej.

.....  
(Podpis oferenta)

W załączeniu:

- kopia dowodu wniesienia wadium



**MAPA SYTUACYJNA  
GRUNTÓW PLANOWANYCH DO SPRZEDAŻY  
NADLEŚNICTWO POTRZEBOWICE**

Obr. ew. Mężyk 0016- dz. ew. 289

B- pow. 0,7300 ha

Leśnictwo Mężyk- oddz. 289 j- 00

Fot. nr 1

Fot. nr 2

**Legenda**

skala 1: 5 000



Grunty planowane do sprzedaży





Fragment mapy sytuacyjnej dla miejscowości Kwiejce z działką nr 7117/6

działka nr 7117/6