



S.210.10.2019.EWK

**Protokół z przeprowadzonej negocjacji cenowej
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej (lokalu mieszkalnego – pustostanu)
w miejscowości Łaski**

Tryb sprzedaży: Sprzedaż prowadzona była na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

Opis nieruchomości

Lp	Nr ewid. Działki	Województwo Powiat Gmina/obręb ewidencyjny	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Cena wywoławcza netto w PLN	Wadium w PLN	Numer księgi wieczystej
1	814	wielkopolskie czarnkowsko-trzcianecki Wieleń/ Zawada	0,2842 ha Sprzedaży podlega nieruchomość gruntowa wraz z lokalem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 167,32 m ² z udziałem w gruncie i części wspólnej budynku wynoszącym 16732/35862	B			PO2T/00042508/1
	809	wielkopolskie czarnkowsko-trzcianecki Wieleń/ Zawada	0,0562 ha Sprzedaży podlega nieruchomość gruntowa wraz z budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 64,32 m ² z udziałem w gruncie i części wspólnej budynku wynoszącym 59/100	B	113 705,75 zł	11 370,57 zł	PO2T/00035271/8

Działka nr 814 stanowi tereny istniejącej zabudowy na obszarach gruntów leśnych, rodzaj użytku (B – tereny mieszkaniowe), na której mieści się budynek mieszkalny dwurodzinny, z dwoma lokalami mieszkalnymi, budynek gospodarczy oraz piwnica ziemna. Lokal mieszkalny nr 1, budynek gospodarczy i piwnica ziemna stanowią własność prywatną. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości gruntowa wraz z lokalem mieszkalnym nr 2 o pow. użytkowej 167,32 m², w udziale w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 16732/35862. Frontowa część działki zagospodarowana jest jako teren zieleni urządzonej i porośnięta jest drzewami o charakterze parkowym. Uzbrojenie strefy w energię elektryczną. Woda czerpana jest ze studni, zlokalizowanej w obrębie działki 814 za pomocą urządzenia hydroforowego stanowiącego własność właścicieli lokalu nr 1. Ścieki bytowe odprowadzane są do dwóch zbiorników bezodpływowych lokal mieszkalny nr 1 – do zbiornika zlokalizowanego na działce nr 814, lokal mieszkalny nr 2 – do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce nr 808, stanowiącej własność prywatną. W związku z powyższym nabywca zobowiązany będzie do uregulowania z właścicielami urządzenia hydroforowego i zbiornika bezodpływowego warunków korzystania z tychże urządzeń lub zaopatrzenia się w odpowiednie instalacje i urządzenia we własnym zakresie, w obrębie zakupionej nieruchomości. Ustalenia dotyczące poboru wody i odprowadzania ścieków po nabyciu nieruchomości pozostają wyłącznie w gestii nabywcy, wobec powyższego nabywca nie wniesie roszczeń do sprzedającego. Sprzedający informuje, że zgodnie z Uchwałą Nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003 r. dla zespołu zabudowy Łaski ustala się lokalne studnie zlokalizowane w obrębie nieruchomości oraz dla zabudowy rozproszonej ustala się możliwość stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do czynnych oczyszczalni ścieków lub przydomowych bezobsługowych oczyszczalni ścieków, jeżeli ich zastosowanie jest możliwe ze względu na warunki gruntowo – wodne i wielkość nieruchomości. W sąsiedztwie nieruchomości występuje obca zabudowa mieszkaniowa oraz gospodarcza i tereny leśne. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleni, zatwierdzonym uchwałą Nr 68/IX/03 Rady Gminy w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 169 z 30 października 2003 r. Kształt działki jest regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym 814 położona w obrębie ewidencyjnym Zawada, gmina Wieleni zlokalizowana jest na obszarze terenów istniejącej zabudowy na obszarach gruntów leśnych. Dla działki nr 814 Burmistrz Wielenia nie wydał decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działka nie przylega do drogi publicznej, w związku z czym konieczne jest ustanowienie służebności drogi koniecznej do drogi wojewódzkiej nr 135. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, wpisy w księdze wieczystej w Dziale III nie dotyczą działki ewidencyjnej nr 814, księga wieczysta w Dziale IV nie zawiera wpisów. Działka nie jest też wpisana do rejestru zabytków. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego. Do ceny wywoławczej doliczono koszty przygotowania działki do sprzedaży oraz koszty służebności drogi koniecznej do działki. Do nieruchomości przynależy również nieruchomości gruntowa na działce 809 wraz z budynkiem gospodarczym w udziale w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 59/100, której opis przedstawiono poniżej.

Działka nr 809 stanowi tereny istniejącej zabudowy na obszarach gruntów leśnych, rodzaj użytku (B – teren zabudowy mieszkalnej), na której mieści się budynek gospodarczy, przynależny do lokalu mieszkalnego nr 2. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości gruntowa o powierzchni 0,0562 ha wraz z częścią budynku gospodarczego o konstrukcji drewnianej o powierzchni 37,95 m² (powierzchnia bud. Ogółem 64,32 m²) w udziale w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 59/100. Teren działki porośnięty jest trawą i stanowi teren istniejącej zabudowy. W sąsiedztwie nieruchomości występuje obca zabudowa mieszkaniowa oraz gospodarcza i tereny leśne. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieleni, zatwierdzonym uchwałą Nr 68/IX/03 Rady Gminy w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2003 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 169 z 30 października 2003 r. Kształt działki jest regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym 809 położona w obrębie ewidencyjnym Zawada, gmina Wieleni zlokalizowana jest na obszarze terenów istniejącej zabudowy na obszarach gruntów leśnych. Dla działki nr 809 Burmistrz Wielenia nie wydał decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań, księga wieczysta w dziale III i IV nie zawiera wpisów. Działka nie jest też wpisana do rejestru zabytków. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego. Do ceny wywoławczej doliczono koszty przygotowania działki do sprzedaży.

Termin otwarcia pisemnych zgłoszeń: otwarcie zgłoszeń ustalono na dzień 29.10.2019 roku o godz. 10:30 w siedzibie Nadleśnictwa Potrzebowice, Potrzebowice 1, 64-730 Wielen, w Sali narad (pokój nr 16). Warunkiem udziału w postępowaniu było wniesienie zaliczki i złożenie prawidłowo przygotowanego pisemnego zgłoszenia w terminie do 29.10.2019 r. do godz. 10:00 do sekretariatu Nadleśnictwa Potrzebowice, Potrzebowice 1, 64 – 730 Wielen.

Rozstrzygnięcie negocjacji: Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 38/18 Nadleśniczego Nadleśnictwa Potrzebowice z dnia 4 kwietnia 2018 r. w składzie:

Dorota Marcysiak – przewodnicząca

Elwira Wolniewicz – Kulka – sekretarz

Łukasz Furman – członek

Roksana Ratajczak – członek

nie przeprowadziła negocjacji z przyczyn niezależnych od sprzedającego – w postępowaniu nie wpłynęło żadne zgłoszenie.

Negocjacje zostały zamknięte bez wyboru nabywcy.

.....
D. Marcysiak

.....
E. Wolniewicz

.....
Ł. Furman

.....
R. Ratajczak

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Potrzebowice
Zatwierdzam:
Łukasz Furman

