

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Okonek  
ul. Kolejowa 16  
64-965 Okonek**

tel.( 067 ) 266 91 01, 266 91 02, fax ( 067 ) 266 95 19

NIP:767 – 000 – 53 – 80

e-mail : [okonek@pila.lasy.gov.pl](mailto:okonek@pila.lasy.gov.pl)

w imieniu, którego występuje  
Marian Kuś – Nadleśniczy

**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

**na najem budynku biurowo-socjalnego na terenie zlikwidowanej Zespołonej Szkółki Leśnej Lędyczek, stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Okonek.**

**OPIS I POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Obręb leśny	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny		Rodzaj użytku	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia do wynajęcia [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj nieruchomości nr inw.	Nr działki (część)
				Gmina	Obręb ewidencyjny		Powierzchnia gruntu [m <sup>2</sup> ]		
1.	Okonek	Węgorzewo	58-c-00	Okonek	Łomczewo	Ls (SZK LEŚNA)	71,15	Budynek socjalno-biurowy 109/001	5058
							550		

Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa - 71,15 m<sup>2</sup>, kubatura - 306,67 m<sup>3</sup>.

W skład budynku wchodzi następujące pomieszczenia:

- w części od frontu budynku, do którego prowadzi osobne wejście: biuro, pokój gościnny, łazienka oraz przedsionek.
- w części od tyłu budynku z osobnym wejściem: pomieszczenie socjalne, łazienka, szatnia, przedsionek oraz pomieszczenie magazynowe i hydrofornia.

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtyczkowych, wodno-kanalizacyjną, wentylacji naturalnej.

Do ogrzania poszczególnych pomieszczeń i utrzymania, w okresie obniżonych temperatur zewnętrznych, temperatury wewnętrznej otoczenia, służą grzejniki elektryczne zamocowane na ścianach zewnętrznych.

**CZAS TRWANIA UMOWY**

Umowa zostanie zawarta **na czas nieokreślony**.

## **WARUNKI NAJMU**

1. Od Najemcy wymaga się utrzymywania najmowanego obiektu budowlanego i znajdujących się w nim urządzeń w dobrym stanie.
2. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PO1Z/00026426/1 prowadzonej przez Sad Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.
3. Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani innymi ograniczeniami.
4. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat związanych z korzystaniem z wód głębinowych, kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją obiektów budowlanych, urządzeń oraz kosztów energii elektrycznej oraz wywozu nieczystości.
5. Podatek od nieruchomości oraz wszelkie inne opłaty związane z najmem nieruchomości ponosić będzie „Najemca”.
6. Najemca nie może wykonywać żadnych czynności w kulisach, drzewostanach szkółki.
7. Okres wypowiedzenia umowy wynosić będzie 12 miesięcy.
8. Kryterium wyboru oferty – 100% ceny – zaoferowana cena najmu.

## **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

Oferty mogą być składane przez osoby fizyczne i przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą wpisanych do odpowiedniego rejestru lub ewidencji i nie mających zadłużenia w Nadleśnictwie Okonek.

## **WADIUM**

Nadleśnictwo Okonek nie wymaga wniesienia wadium.

## **TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Oferta na najem budynku biurowo-socjalnego na terenie zlikwidowanej Zespołonej Szkółki Leśnej Lędyczek**” osobiście lub za pośrednictwem poczty do dnia 30.06.2017r. do godz. 10.00 w sekretariacie Nadleśnictwa Okonek (pokój nr 16).

## **STAWKA WYWOŁAWCZA**

Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego wynosi 4,55 zł/ m<sup>2</sup> netto.

## **TREŚĆ OFERTY**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko / nazwę oraz adres oferenta,
- zaświadczenie z KRS albo z ewidencji działalności gospodarczej – jeżeli oferent jest przedsiębiorcą,
- oferowaną stawkę czynszu miesięcznego za m<sup>2</sup> netto w złotych, nie niższą niż cena wywoławcza,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami najmu zawartymi we wzorze umowy oraz warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu,
- data i podpis oferenta.

#### **TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi dnia **30.06.2017r. o godz. 10.15** w sali w Leśnej Klasie Nadleśnictwa Okonek. Otwarcie ofert jest jawne.

#### **WYBÓR OFERTY**

Wybrana zostanie oferta oferenta, który spełnia warunki udziału w przetargu i zaoferował najwyższą stawkę czynszu. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli dane oferty.

Nadleśnictwo zawiadomi oferentów, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty o terminie licytacji.

Oferty nie spełniające warunków udziału w przetargu zostaną odrzucone ze względów formalnych.

O wyniku przetargu Nadleśnictwo powiadomi na piśmie wszystkich oferentów.

#### **INFORMACJE DODATKOWE**

Nadleśnictwo Okonek zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, a także bez prawa zgłaszania protestów i odwołań. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowych informacji na temat przetargu udzielają: p. Henryk Berczyński tel. 067 266 91 01, 067 266 91 02 w dniach i godzinach pracy Nadleśnictwa.

**NADLEŚNICZY**

*Marian Kuś*  
Marian Kuś