

ZARZĄDZENIE NR 9/2021
Nadleśniczego Nadleśnictwa Krzyż
z dnia 2 lutego 2021 r.
w sprawie minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych
w I półroczu 2021 r.
(SA.0210.2.2021.RL)

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach i przepisów §22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r., w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, a także ramowych wytycznych w sprawie zasad ustalania minimalnej stawki wysokości czynszów za dzierżawę użytków rolnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe RDLP w Pile zarządzam co następuje:

§ 1

Podstawowym sposobem ustalania dzierżawców oraz stawek czynszu za dzierżawę użytków rolnych (gruntów ornych, użytków zielonych i gruntów pod stawami - Wsr) w Nadleśnictwie Krzyż jest nieograniczony przetarg publiczny w formie pisemnej lub ustnej.

§ 2

1. Do ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego przyjmuje się:

- wskaźnik odpowiadający klasie użytku rolnego i okręgu podatkowego;
- średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa GUS za półrocze poprzedzające ogłoszenie przetargu lub zastosowanie trybu bezprzetargowego.

2. Minimalna stawka ww. czynszu obliczona powinna być według wzoru:

wskaźnik odpowiadający klasie użytku rolnego		średnia krajowa cena skupu pszenicy wskazana
i okręgu podatkowego	X	w obwieszczeniu Prezesa GUS

klasa użytków rolnych okręg podatkowy III	cena minimalna za 1 ha w zł I przetarg	- 30 % II przetarg	- 50 % negocjacje
IVa (grunty orne)	378,47	264,93	189,24
IVb (grunty orne)	274,58	192,21	137,29
IV (użytki zielone)	252,31	176,62	126,16
V - VI (grunty orne i użytki zielone)	155,84	109,09	77,92
Wsr (STAW RYBNY)	155,84	109,09	77,92

§ 5

W uzasadnionych przypadkach np.: wydzierżawienie gruntów Kołom Łowieckim w celu poprawy warunków bytowania zwierzyny lub działek przydomowych „ogródków” dopuszcza się zastosowanie trybu bezprzetargowego, w drodze negocjacji cenowej, przy czym oferowana w trakcie negocjacji cena nie może być niższa niż wysokość minimalnej stawki czynszu określonej w §3.

§ 6

W przypadku zamknięcia procedury negocjacji, o których mowa w ust. 2 § 4 i § 5 z wynikiem negatywnym stawkę czynszu ustala się w pisemnym uzgodnieniu z RDLP w Pile.

§ 7

Do ww. w § 3 stawek czynszu doliczona zostanie obowiązująca stawka podatku VAT.

§ 8

Traci moc Zarządzenie Nr 40/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Krzyż z dnia 20 lipca 2020 r., w sprawie minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych w II półroczu 2020 r.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



NADLEŚNICZY
Tadeusz Grupiński