



## OGŁOSZENIE

### o pisemnym przetargu nieograniczonym ofertowym na najem nieruchomości

Nadleśnictwo Kalisz Pomorski ogłasza pisemny przetarg ofertowy na najem nieruchomości

1. Dane adresowe przedmiotu najmu:

Obręb leśny	Leśnictwo	Adres leśny	Adres administracyjny		Rodzaj użytku	Grunt pod zabudową (ha)	Powierzchnia użytkowa budynku do wynajęcia (m <sup>2</sup> )	Nr inwentarzowy budynku gospodarczego	Nr działki (część)
			Gmina	Obręb ewidencyjny					
Kalisz Pomorski	Wieniec	199-k-00	Kalisz Pomorski	Biały Zdrój	Bi	0,0026	9,25	101/00130 wiatą na opał nr 11	199/17

2. Opis przedmiotu najmu

Najem nieruchomości - wiatą na opał nr 11 ( nr inwentarzowy 101/00130) o powierzchni użytkowej 9,25 m<sup>2</sup> wraz z gruntem pod zabudową o powierzchni 0,0026 ha w miejscowości w Białym Zdroju, obręb ewidencyjny Biały Zdrój, gmina Kalisz Pomorski, adres leśny 199-k-00, nr działki 199/17

3. Cena wywoławcza czynszu najmu za wiatę na opał z gruntem pod zabudową wynosi

a) 4,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> / m-c powierzchni użytkowej budynku

4. Do czynszu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

5. Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.

6. Okres najmu nieruchomości – czas nieokreślony

7. Najemca jest zobowiązany do podpisania umowy w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu oraz zobowiązany zapłacić należny czynsz przy podpisaniu umowy za dany miesiąc.

8. Należny czynsz Najemca wpłacać będzie w terminie do dnia 10 – go każdego miesiąca z góry.

9. Czynsz najmu rewaloryzowany będzie przez Wynajmującego , jeden raz na rok, wg średniorocznego wskaźnika GUS, dotyczącego wzrostu cen towarów i usług

konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony w formie Komunikatu przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

10. Oprócz czynszu Najemca jako posiadacz zależny będzie zobowiązany do odrębnego uiszczania obowiązujących podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości.

11. Złożona oferta musi zawierać:

- imię i nazwisko (nazwę), adres oferenta oraz nr telefonu komórkowego, NIP i REGON (dotyczy firm)

- cel wynajęcia nieruchomości

- adres nieruchomości

- oferowaną cenę netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej najmu nieruchomości za miesiąc

- datę sporządzenia oferty i podpis oferenta,

- podpisane oświadczenie przez Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej: RODO, Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Oferta na najem nieruchomości - Biały Zdrój, ” w sekretariacie Nadleśnictwa Kalisz Pomorski w terminie do dnia 8 czerwca 2021 do godz. 9<sup>00</sup>

12. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 czerwca 2021 o godz. 9<sup>30</sup> w sali narad Nadleśnictwa Kalisz Pomorski. Osoby zainteresowane wzięciem udziału w otwarciu ofert proszę o przekazanie informacji do dnia 7 czerwca 2021 roku ze względu na konieczność przygotowania Sali pod względem bioasekuracji.

13. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa wartość za miesiąc najmu nieruchomości

14. W przypadku równorzędnych ofert, Nadleśnictwo przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny.

15. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym momencie, bez podania przyczyny.

16. Niniejsze ogłoszenie jest zarazem regulaminem przetargu o którym mowa.

17.Dodatkowych informacji na temat przetargu udziela Pan Hubert Kapuściński tel. 94361-6273 wew. 202.

Z poważaniem  
Roman Wojtowicz  
p.o. Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa
2. Strona internetowa: [http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_pila/nadl\\_kalisz\\_pomorski/komunikaty\\_i\\_ogloszenia](http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_pila/nadl_kalisz_pomorski/komunikaty_i_ogloszenia)