

Kaczory, dnia 28.05.2021 r.

Zn.spr.: S.2101.2.2021.MD

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kaczory
ul. Kościelna 17, 64-810 Kaczory
tel./fax. 067 2831 461, 2831 462

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabytkowej, zabudowanej budynkiem pałacu wraz
z przynależnym parkiem oraz budynkiem gospodarczym, udziałem w działce
zabudowanej przydomową oczyszczalnią ścieków**



I. Tryb sprzedaży.

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych oraz ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 68 ust. 3.

II. Opis przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest „Zespół pałacowo – parkowy” położony w miejscowości **Grabówno, gm. Miasteczko Krajeńskie, powiat pilski obejmujący działkę oznaczoną nr 8168/16 o obszarze 1,7002 ha**, wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem **270/Wlkp/A** (decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 16 stycznia 2006 roku). W skład „Zespołu pałacowo – parkowego” wchodzi:

- a) **budynek pałacu** (nr inw. 165/159) – o powierzchni użytkowej ok. 834,00 m²
- b) **budynek gospodarczy** (nr inw. 183/171, nieruchomość nie znajduje się w rejestrze zabytków) – o powierzchni użytkowej ok. 171,60 m².

Budynki otoczone są parkiem dworskim.

- c) **Udział w części 160460/179751 we współwłasności działki nr 660** o obszarze 0,0040 ha zabudowanej biologiczną, przydomową oczyszczalnią ścieków (nieruchomość nie znajduje się w rejestrze zabytków).



d) **PARK DWORSKI** – opis użytków wg. ewidencji gruntów:
grunty orne: R IV A o pow. 0,2683 ha
inne tereny: Bi o pow. 0,2827 ha
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe: Bz o pow. 1,1492 ha
łącznie 1,7002 ha.

Nieruchomość posiada następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

- przyłącze energetyczne,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze gazowe,

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej **KW nr PO2H/00017193/4** (Sąd Rejonowy w Chodzieży, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku). Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń. Do nieruchomości nie zgłoszono roszczeń.

Dla miejscowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Krajeńskie przyjętego uchwałą Nr XXXIV/189/02 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 10 lipca 2002 r, działka 8168/16 oznaczona jest jako: teren parku, teren zainwestowany usługowy inny, działka 660 jako teren zainwestowany inny.

Od 2013 roku obiekt nieużytkowany, pustostan.

III. Cena nieruchomości:

1. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę netto: **590 000,00 zł.** (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),
2. Do ww. ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.
3. Oferent, którego oferta jest najkorzystniejsza zobowiązany jest zapłacić całą cenę nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT ustalona w wyniku przetargu nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości.
4. Wpływ środków finansowych na konto bankowe Nadleśnictwa stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
5. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Kupujący.
6. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o wynikach przetargu bez usprawiedliwionej przyczyny, Sprzedający może odstąpić od zawarcia z nim umowy. W takiej sytuacji wadium nie podlega zwrotowi.

IV. Termin i miejsce przetargu.

Oferty należy składać na odpowiednim **Formularzu ofertowym** (Załącznik nr 1 do INSTRUKCJI DLA OFERENTÓW), w sekretariacie Nadleśnictwa Kaczory **do dnia 02.07.2021 r. do godz. 11:30. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 12:00 w pokoju nr 11 w Nadleśnictwie Kaczory.**

Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana i zostanie odesłana oferentowi bez otwierania. Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieuszkodzonym opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie zawartości. Ofertę należy opisać w następujący sposób: **Pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż Zabytkowego Zespołu pałacowo – parkowego w Grabównie – nie otwierać do 02.07.2021 r. do godz. 12:00.**



V. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym:

1. Wniesienie **wadium** w wysokości **118 000,00 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych 00/100) w następujących formach: **w pieniądzu** wpłaconym przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego nr: **PKO BP O/Piła 17 1020 3844 0000 1802 0054 9816**, na poleceniu przelewu należy zamieścić tytuł: „**Wadium – SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABYTKOWEJ W GRABÓWNIE**” lub w **formie gwarancji bankowej** w kasie Sprzedającego do dnia **02.07.2021 r. do godz.11:30**. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
2. **Złożenie programu użytkowego** dla obiektu zabytkowego uwzględniającego wytyczne konserwatorskie wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (załącznik nr 2 INSTRUKCJI DLA OFERENTÓW), zaopiniowanego przez WWKZ Delegatura w Pile. Zaopiniowany program użytkowy będzie podstawą do przyjęcia lub odrzucenia oferty.

Szczegółowe warunki udziału w pisemnym przetargu nieograniczonym określa INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW, która została umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Kaczory https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_pila/nadl_kaczory/komunikaty_i_ogloszenia.

VI. Kryterium wyboru oferty:

1. Kryterium oceny ofert stanowi: **100% cena oraz uzyskanie akceptacji programu użytkowego przez WWKZ Delegatura w Pile.**
2. Zaoferowana cena musi przewyższać cenę wywoławczą

VII. Sposób porozumiewania się ze sprzedającym.

Kontakt ze Sprzedającym odbywa się pisemnie drogą listowną, mailową, faksem lub osobiście. Dodatkowe informacje uzyskać można w siedzibie Sprzedającego w dni robocze w godz. od 8.00 do 14.00 lub pod nr telefonu 067 2831 461; osobą upoważnioną do kontaktu jest Pani Małgorzata Dębna – Sekretarz Nadleśnictwa Kaczory .

VIII. Postanowienia końcowe.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania, bądź zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez konieczności podania przyczyny, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia przetargu.

Tomasz Michnowicz
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/