



Kaczory, dnia 14.05.2021 r.

Zn.spr.: S.2217.5.2021.MD

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU
na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa w zarządzie
Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kaczory.

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kaczory
w imieniu którego występuje
Nadleśniczy Nadleśnictwa Kaczory
Tomasz Michnowicz
ul. Kościelna 17, 64-810 Kaczory
tel/fax 067 28 31 461, 28 31 462
E-mail: kaczory@pila.lasy.gov.pl www.kaczory.pila.lasy.gov.pl
ogłasza

II pisemny ofertowy przetarg nieograniczony
na dzierżawę gruntów rolnych.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Kaczory, działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 1463), art. 701 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2018, poz. 1025) oraz Zarządzenia Nr 29/2016 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kaczory z dnia 31 sierpnia 2016 r. ogłasza **II pisemny ofertowy przetarg nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości pozostających w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Kaczory.

1. Przetarg obejmuje grunty wskazane w Tabeli 1 do niniejszego ogłoszenia. Cena minimalna dla każdego z przedmiotu przetargu została określona w Tabeli 1 do niniejszego ogłoszenia. Oferowana cena dzierżawy nie może być niższa/równa od ceny minimalnej. Wszystkie ceny podane w przetargu są cenami netto, do których zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
2. Przedmioty dzierżawy zostaną wydzierżawione na cele racjonalnej gospodarki rolnej.
3. Lokalizacja obiektów została przedstawiona na mapach stanowiących **Załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.
4. Grunty przeznaczone do dzierżawy, można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Leśniczym Nadleśnictwa na terenie, którego znajduje się przedmiot przetargu. Telefony kontaktowe Leśniczych znajdują się na stronie internetowej Nadleśnictwa Kaczory (<https://kaczory.pila.lasy.gov.pl/nadlesnictwo>), zakładka „kontakt”.
5. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Kaczory lub przesłać pocztą w terminie do dnia **25.05.2021 r. do godz. 12.30** z dopiskiem **„II Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych - nie otwierać do dnia 25.05.2021 r. do godz. 12.30”**.
6. Nadleśnictwo odstępuje od wnoszenia wadium.
7. Otwarcie i odczytanie ofert odbędzie **25.05.2021 r.**, o godzinie **12.35**, w siedzibie Nadleśnictwa Kaczory, ul. Kościelna 17, 64-810 Kaczory, biuro nr 11.

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które mają uregulowane zobowiązania wobec Nadleśnictwa Kaczory oraz w przeciągu ostatnich dwóch lat terminowo regulowały wobec Nadleśnictwa Kaczory swoje zobowiązania finansowe dotyczące dzierżaw i najmów.
9. Pisemna oferta przetargowa powinny zawierać następujące informacje:
 - a) oznaczenie Oferenta: imię nazwisko i adres lub nazwę firmy, adres, numer telefonu, aktualny wpis do KRS lub ksero poświadczony za zgodność z oryginałem oraz upoważnienie do reprezentowania firmy,
 - b) oznaczenie gruntu, którego dotyczy oferta: nazwę leśnictwa, oddział leśny, gminę, obręb ewidencyjny, rodzaj użytku, powierzchnię w ha oraz nr działki,
 - c) oferowaną cenę rocznego czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu (przy czym cena nie może być niższa/równa niż podana cena wywoławcza netto),
 - d) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, zna jego położenie oraz granicę i nie wnosi zastrzeżeń z tytułu istniejącego stanu zagospodarowania; wzorami umów i wynikających z nich praw i obowiązków i w pełni akceptuje jej zapisy oraz niezaleganiu z zobowiązaniami finansowymi w stosunku do Nadleśnictwa Kaczory – stanowiące **Załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
 - e) Wyrażenie zgody na przetwarzanie i gromadzenie danych osobowych w celach przetargowych,
10. Do ważności przetargu wystarczy złożenie jednej oferty.
11. Kryterium oceny oferty: **100% cena.**
 - a) Najwyższa zaoferowana kwota czynszu dzierżawnego jest jedynym kryterium wyboru oferty.
 - b) Cena wywoławcza, jest ceną **roczną netto** za 1 ha za dzierżawę.
 - c) Kwota czynszu podlegać będzie corocznemu wzrostowi od początku roku kalendarzowego, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez Prezesa GUS, na koniec poprzedniego roku kalendarzowego.
12. Formularz ofertowy stanowi **Złącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia.
13. Przetarg przeprowadza powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Kaczory Komisja Przetargowa.
14. Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - zadeklarowana kwota rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha będzie równa lub niższa od stawki minimalnej podanej w ogłoszeniu,
 - została złożona po wyznaczonym terminie do składania ofert,
 - nie zawiera wymaganych danych lub zawiera dane niekompletne: np. brak podpisu oferenta,
 - złożono więcej niż jedną ofertę na ten sam grunt.
15. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół, który zawiera:
 - a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
 - b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg
 - c) liczbę złożonych ofert,
 - d) wskazanie ofert nie odpowiadających warunkom przetargu lub z innych przyczyn odrzuconych wraz z uzasadnieniem,
 - e) wskazanie ofert najkorzystniejszych i proponowanych do przyjęcia,

- f) podpisy osób prowadzących przetarg,
 - g) protokół z przetargu zatwierdza Nadleśniczy
16. Informacja o wynikach przetargu zamieszczona zostanie na stronie internetowej Nadleśnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa po zatwierdzeniu przetargu przez Nadleśniczego.
 17. O wyniku przetargu uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu przetargu.
 18. Prawo do dzierżawy będzie miała ta osoba, która zaoferuje cenę najwyższą.
 19. Umowy dzierżawy będą podpisane niezwłocznie po zakończeniu procedury przetargowej.
 20. Wzór umowy stanowi **Załącznik nr 4**. Prawa i obowiązki przyszłych dzierżawców oraz czynsze i opłaty szczegółowo regulują zapisy w ww. wzorze umowy.
 21. Umowy zostaną zawarte na czas nieokreślony.
 22. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo przeprowadzenia przetargu ustnego w przypadku zaoferowania przez uczestników przetargu tej samej ceny.
 23. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
 24. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest Sekretarz nadleśnictwa – Małgorzata Dębna tel. 600 518 535 lub 067 2831 461 w. 342

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Kaczory.
2. Strona internetowa: https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_pila/nadl_kaczory/komunikaty_i_ogloszenia

Tomasz Michnowicz
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości

1. Leśniczowie Leśnictw, na terenie których przeznaczono grunty do dzierżawy.

W załączeniu:

1. Tabela 1 – wykaz przedmiotów przetargu
2. Załącznik nr 1 – mapa z lokalizacją obiektów
3. Załącznik nr 2 – oświadczenie
4. Załącznik nr 3 – formularz ofertowy.
5. Załącznik nr 4 – wzór umowy.