

**WARUNKI**

pisemnego drugiego przetargu nieograniczonego z terminem przesyłania ofert na dzień 23 marca 2021 r. do godz. 12<sup>00</sup> na najem nieruchomości jak niżej z przynależnościami - najem na czas oznaczony od dnia zawarcia umowy do dnia **31.12.2022 r.** (przetarg opublikowany zostanie na stronie internetowej Nadleśnictwa Człopa pod adresem: [https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_pila/nadl\\_czlopa](https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_pila/nadl_czlopa) )

**I. Przedmiot przetargu przeznaczony do najmu, cena wywoławcza i minimalne postąpienie:**

Lp.	Rodzaj użytku	KI	Pow. do wynajmu	Nr. działki ewidencyjnej	Adres administracyjny		Adres leśny			Cel najmu
					Obręb ewidencyjny	Gmina	Obręb leśny	Leśnictwo	Oddział	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Bud. mieszkalny nr inw. 165/28	-	120,00m <sup>2</sup>	8355	Przelewice	Człopa	Człopa	Przelewice	706 a	Najem: Cele mieszkalne, niezwiązane z działalnością gospodarczą
	Bud. gospodarczy nr inw. 181/49	-	94,10m <sup>2</sup>	8355	Przelewice	Człopa	Człopa	Przelewice	706 a	Najem: Cele składowe, niezwiązane z działalnością gospodarczą

**Cena minimalna:**

**Dla budynku mieszkalnego – stawka netto za /m-c wynosi 3,77 zł/m<sup>2</sup>**

**Dla budynku gospodarczego – stawka netto za /m-c wynosi 1,99 zł/m<sup>2</sup>**

**Minimalne postąpienie:** 0,01 zł dla budynku mieszkalnego i gospodarczego

Najemca zobowiązany będzie oprócz czynszu uiszczać obowiązujący podatek VAT oraz inne podatki, opłaty i obowiązki przewidziane umową.

**Zaleca się dokonanie oględzin przedmiotu najmu.**

**II. Wadium:**

10 % czynszu miesięcznego netto zaokrąglony do pełnych złotych w górę tj. 64 zł.

### **III. Przetarg pisemny i finalizacja aktu najmu:**

1. Przesłanie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu.
2. Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na najem leśniczówki Przelewice” na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszych warunków.
3. Minimalną cenę najmu stanowić może kwota uzyskana w wyniku co najmniej jednego postąpienia.
4. Przetarg wygra osoba, która zaproponuje cenę najwyższą.
5. Z chwilą wyłonienia najemcy zostaje ona osobą wygrywającą przetarg, która zobowiązana jest do podpisania stosownej umowy najmu w terminie do 7 dni od ogłoszenia informacji o wyborze oferty oraz do zapłaty czynszu, zgodnie z wyliczeniem i zaoferowaną stawką, w kasie sprzedającego, w dniu zawarcia umowy lub przelewem na konto bankowe Nadleśnictwa Człopa w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
6. Osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie traci prawa wynikające z przetargu oraz wpłacone wadium.
7. Projekt umowy na najem nieruchomości jest załącznikiem do niniejszych warunków.
8. Rozliczenia za prąd oraz wodę będą odbywać się między Wynajmującym a Najemcą poprzez złożenie u Wynajmującego rachunków za przedmiotowe media.

### **IV. Nadleśnictwo Człopa zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.**

Warunki opracowała komisja:

1. Katarzyna Ogrodnik
2. Kamila Ławniczek
3. Jolanta Otto

ZATWIERDZAM: