

## **RAMOWE WARUNKI DOSTĘPU NADLEŚNICTWA DOBROCIN**

Nadleśniczy Nadleśnictwa Dobrocin, na podstawie art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 6) niniejszym określa ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 2410 ze zm.), oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy.

### § 1

Nadleśnictwo zapewnia możliwość dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku, będących własnością Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Dobrocin, przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku, w zakresie określonym w *art. 30 ust. 1 i 3* ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, tj.:

- wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,
- doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku, korzystanie z punktu styku,
- umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych w art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy,
- utrzymywanie, eksploatacja, przebudowa lub remont przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.

#### **Dostęp jest możliwy pod następującymi warunkami:**

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku. Nadleśnictwo, bez zbędnej zwłoki, uzgodni przedstawiony projekt techniczny lub wniesie do niego uwagi.
2. Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:

- szczegółowy projekt techniczny, o którym mowa w pkt 1,
  - mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów,
  - opis zastosowanych technologii przy posadowieniu urządzeń,
  - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac,
  - dokument potwierdzający, że wnioskodawca jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
  - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem, wyznaczonej do podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych.
3. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, przedsiębiorca telekomunikacyjny zawrze z Nadleśnictwem umowę o dostęp, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (zał. nr 2). Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia złożenia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego kompletnego wniosku o udostępnienie nieruchomości. Jeżeli jednak do zawarcia umowy o dostęp wymagane będzie uzyskanie uprzedniej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych wydanej w trybie art. 39 ustawy o lasach, umowa zostanie zawarta po uzyskaniu ww. zgody, która stanowić będzie załącznik do umowy. Podstawą do wejścia na nieruchomość będzie protokół zdawczo – odbiorczy spisany przez strony.
  4. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
  5. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomości lub budynku, na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym szkody powodujące obniżenie wartości nieruchomości lub budynku, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
  6. Odszkodowanie o którym mowa w pkt 5, zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśnictwo i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie ustalone na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wybranego przez Nadleśnictwo z listy biegłych sądowych. Operat zostanie wykonany na koszt przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
  7. Prace, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie mogą powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę

środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2020r. poz. 471).

8. W ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od wystąpienia awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo, telefonicznie na numer **(89) 758 17 72** lub elektronicznie na adres mailowy [dobrocin@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:dobrocin@olsztyn.lasy.gov.pl) , o przystąpieniu do usuwania awarii. W terminie 2 (dwóch) dni roboczych od wystąpienia awarii przedsiębiorca telekomunikacyjny potwierdza tę okoliczność listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
9. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo, listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, o wszelkich szkodach powstałych na nieruchomości w związku z wystąpieniem awarii lub jej usuwaniem, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od usunięcia awarii, nawet, jeśli szkody te nie są widoczne. W przypadku zaniechania tego obowiązku przedsiębiorca telekomunikacyjny będzie obowiązany do zwrotu kosztów usunięcia szkód, jeżeli ubezpieczyciel odmówi Nadleśnictwu wypłaty odszkodowania z powodu opóźnienia w zgłoszeniu szkody przez Nadleśnictwo.

## § 2

Nadleśnictwo zapewnia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu i innym operatorom dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Dobrocin w celu umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w *art. 33 ust. 1* ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, niezwiązanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości.

### **Dostęp jest możliwy pod następującymi warunkami:**

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), podmiot uprawniony (wskazany w art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych) przedstawi do uzgodnienia z Nadleśnictwem projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach. Nadleśnictwo, bez zbędnej zwłoki, uzgodni przedstawiony projekt techniczny lub wnieśnie do niego uwagi.
2. Wniosek o dostęp do nieruchomości powinien zawierać:
  - projekt techniczny, o którym mowa w pkt 1;
  - wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty

i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z określeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń oraz obszaru niezbędnego do eksploatacji z tych obiektów i urządzeń na poszczególnych działkach ewidencyjnych i z podaniem długości i szerokości zajętych opasów gruntu;

Wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do niniejszych warunków.

- mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów oraz sporządzoną na bazie dokumentacji z ustaleń obowiązującego planu urządzenia lasu;
  - pliki elektroniczne w formacie: *shp*, lub *dxf* w układzie współrzędnych PUWG 1992 obrazujące projektowane obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach Nadleśnictwa;
  - opis technologii, które będą zastosowane przy posadowieniu urządzeń;
  - planowany termin rozpoczęcia i zakończenia instalacji urządzeń;
  - dokument potwierdzający, że wnioskodawca jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych;
  - dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem, wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - oświadczenie zapewniające o tym, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach Nadleśnictwa nie będzie kolidowało z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi Ramowymi warunkami.
3. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją, nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych nieruchomości (gruntów) bądź powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
4. Dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej)

5. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
  - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
  - konieczna jest wycinka drzewostanu,
  - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin, realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
  - wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych). Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor RDLP w Olsztynie na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
6. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem umowę o umieszczenie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych Ramowych Warunków). Umowa zostanie sporządzona przez Nadleśnictwo i zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o dostęp do nieruchomości. Jeżeli jednak do zawarcia umowy o umieszczanie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych wymagane będzie uzyskanie uprzedniej zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych wydanej w trybie art. 39 ustawy o lasach, umowa zostanie zawarta po uzyskaniu ww. zgody, która stanowić będzie załącznik do umowy. Protokół zdawczo-odbiorczy (zał. nr 4 do Ramowych Warunków) spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość.
7. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty w wysokości 2,50 zł za zajęcie 1m<sup>2</sup> nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
8. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w ust. 7, w przypadku gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i

urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.

9. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo o usuwaniu awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych posadowionych na nieruchomości będącej w zarządzie Nadleśnictwa, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od wystąpienia awarii, listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
10. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania. Odszkodowanie, o którym mowa powyżej, zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie ustalone na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego wybranego przez Nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt podmiotu uprawnionego.

### § 3

Wszelkie spory wynikające z zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku zgody przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Nadleśnictwa.

Załączniki:

1. Projekt Umowy o umieszczenie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych (art. 33 *ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* )
2. Projekt Umowy o dostęp, o którym mowa w art. 30 *ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*