

**Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach (Dz.U.2015.2100 z późn. zm.),
Nadleśniczy Nadleśnictwa Stare Jabłonki (dalej Nadleśniczy) określa:**

Ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług sieci telekomunikacyjnej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1537 ze zm., dalej „ustawa o wspieraniu rozwoju usług sieci telekomunikacyjnej”) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług sieci telekomunikacyjnej

PREAMBUŁA

W wyniku zmian wprowadzonych w ustawie z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U.2015.2100 z późn. zm.), które weszły w życie z dniem 1 lipca 2016 roku, dodano art. 39b nakładający na Nadleśniczego obowiązek określenia warunków dostępu, o którym mowa art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej.

W związku z powyższym, Nadleśniczy Nadleśnictwa Stare Jabłonki określa warunki dostępu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego do nieruchomości na cele związane z zapewnieniem dostępu do telekomunikacji, które wyrażają przyjętą przez ustawodawcę formułę, jak również korespondują z zasadami gospodarki leśnej prowadzonej przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe.

Szczegółowe warunki dostępu określane będą każdorazowo w umowach zawieranych z przedsiębiorcami telekomunikacyjnymi, tworzonych w oparciu o przedmiotowe wytyczne.

I. Wytyczne w sprawie warunków dostępu, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

1. Nadleśnictwo Stare Jabłonki zapewnia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości będących w jego zarządzie, w tym budynków oraz punktu styku, w szczególności w sposób określony w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
2. Przedsiębiorca telekomunikacyjny winien zwrócić się do Nadleśnictwa Stare Jabłonki ze stosownym wnioskiem o zapewnienie dostępu, o którym mowa w ust. 1. w celu sprawnego prowadzenia negocjacji prowadzących do zawarcia umowy Nadleśnictwo wskazuje, że wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - 1) szczegółowy opis planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem warunków technicznych, sposobu jego wykonania i późniejszej eksploatacji;
 - 2) uzasadnienie spełniania przesłanek opisanych w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
3. Nadleśnictwo Stare Jabłonki w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem, zawiera z Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym stosowną umowę. Informacje uzyskane w związku z negocjacjami prowadzącymi do zawarcia umowy mogą być wykorzystane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem i podlegają obowiązkowi zachowania poufności.
4. Umowa na podstawie której przedsiębiorca uzyskuje dostęp jest nieodpłatna.



5. W przypadku niepodjęcia negocjacji w sprawie zawarcia umowy, o której mowa w ust. 3 odmowy udzielenia tego dostępu lub nie zawarcia umowy w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o taki dostęp każda ze stron może zwrócić się do Prezesa UKE z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie dostępu, o którym mowa w ust. 1.
 6. Do wniosku do Prezesa UKE o wydanie decyzji w sprawie dostępu, o którym mowa w ust. 1 dołącza się projekt umowy, z zaznaczeniem tych części umowy, co do których strony nie doszły do porozumienia.
 7. Strony są obowiązane przedłożyć Prezesowi UKE, na jego żądanie, w terminie 14 dni, swoje stanowiska wobec rozbieżności oraz dokumenty niezbędne do rozpatrzenia wniosku.
 8. Do zmiany umowy łączącej Nadleśnictwo Stare Jabłonki z przedsiębiorcą telekomunikacyjnym postanowienia niniejszych Wytycznych stosuje się odpowiednio.
 9. W celu dbałości o zasady gospodarki leśnej ustala się, że realizacja inwestycji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego nie może powodować na gruncie leśnym porośniętym drzewostanem żadnych uszkodzeń, w tym zwłaszcza nie spowodować wyłączenia gruntów leśnych z produkcji. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego, pod warunkiem, nie uszkodzenia drzewostanu oraz tego, aby w przyszłości na gruncie było możliwe prowadzenie gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzania lasu. W umowie znajdują się w tym zakresie szczegółowe zapisy. Przepisy niniejszego ustępu nie wyłączają możliwości realizacji inwestycji z zastosowaniem wycinki drzew, wprowadzeniem wyłączeń gruntów leśnych z produkcji lub wprowadzeniem odmiennych reguł dla realizacji inwestycji, gdy taka konieczność wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustaw lub decyzji i pozwoleń wydanych na podstawie tych przepisów.
 10. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w ust. 1, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla właściciela, użytkownika wieczystego oraz osób, którym przysługują inne prawa do nieruchomości, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
 11. Umowa pomiędzy Nadleśnictwem Stare Jabłonki a przedsiębiorcą telekomunikacyjnym zawierać będzie także unormowania dotyczące ponoszenia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego kosztów związanych z ewentualnym przywróceniem nieruchomości do stanu pierwotnego oraz innych dodatkowych kosztów
- II. Wytyczne w sprawie warunków dostępu, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.**

1. Nadleśnictwo Stare Jabłonki umożliwia operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. — Prawo telekomunikacyjne oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, umieszczenie na nieruchomości będącej w zarządzie Nadleśnictwa, obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych



- o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.
2. Podmioty, o których mowa w ust. 1 wytycznych winny zwrócić się do Nadleśnictwa Stare Jabłonki ze stosownym wnioskiem. W celu sprawnego prowadzenia negocjacji prowadzących do zawarcia umowy Nadleśnictwo wskazuje, że wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - 1) szczegółowy opis planowanego przedsięwzięcia, z uwzględnieniem warunków technicznych, sposobu jego wykonania i późniejszej eksploatacji;
 - 2) uzasadnienie spełniania przesłanek opisanych w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
 3. Nadleśnictwo Stare Jabłonki w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia z wnioskiem, zawiera stosowną umowę.
 4. Umowa jest odpłatna, chyba, że strony umowy postanowią inaczej. Umieszczenie obiektów i urządzeń na nieruchomości, nie może uniemożliwiać racjonalnego korzystania z nieruchomości. Realizacja inwestycji nie może powodować na gruncie leśnym porośniętym drzewostanem żadnych uszkodzeń, w tym zwłaszcza nie spowodować wyłączenia gruntów leśnych z produkcji. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego, pod warunkiem, nie uszkodzenia drzewostanu oraz tego, aby w przyszłości na gruncie było możliwe prowadzenie gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. Przepisy niniejszego ustępu nie wyłączają możliwości realizacji inwestycji z zastosowaniem wycinki drzew, wprowadzeniem wyłączeń gruntów leśnych z produkcji lub wprowadzeniem odmiennych reguł dla realizacji inwestycji, gdy taka konieczność wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustaw lub decyzji i pozwoleń wydanych na podstawie tych przepisów. W umowie znajdują się w tym zakresie szczegółowe zapisy.
 5. Umowa zawierać będzie także unormowania dotyczące ponoszenia przez podmioty wszelkich kosztów związanych z realizacją przedsięwzięcia.

NADLEŚNICTWO
NADLEŚNICTWA STARE JABŁONKI



Ryszard Grzywinski