



RAMOWE WARUNKI

zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3
ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych
(Dz.U.2016.1537 j.t. z późn. zm.)

oraz

umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej
ustawy, z uwzględnieniem zasad gospodarki leśnej

Na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2015.2100 j.t. z późn. zm. dalej: *ustawa o lasach*), ustala się ramowe warunki dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 (*dostęp do budynków i sieci teleinformatycznych*) oraz w art. 33 ust. 1 (*umieszczenie na nieruchomości urządzeń telekomunikacyjnych*) ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U.2016.1537 j.t. z późn. zm. dalej: *ustawa szerokopasmowa*) w Nadleśnictwie Ostrołęka (dalej: *Nadleśnictwo*).

Określenia, pojęcia i terminy, w szczególności: dostęp, punkt styku, urządzenia telekomunikacyjne, operator sieci itd. zostały użyte w niniejszych *Ramowych Warunkach* w znaczeniu określonym ustawą szerokopasmową.

A. Dostęp do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku, kabla telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku lub przyłącza telekomunikacyjnego

I. Dostęp do nieruchomości odbywa się na wniosek operatora.

1. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - a. Dokument potwierdzający status wnioskodawcy jako operatora telekomunikacyjnego,
 - b. Dane osób upoważnionych do reprezentowania wnioskodawcy w sprawie, w tym do podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych i umów na udostępnienie.
 - c. Szczegółowy projekt techniczny umieszczenia obiektów i urządzeń wykonany z uwzględnieniem przepisów szczególnych i norm.
 - d. Do projektu należy dołączyć:
 - mapę na podkładzie mapy do celów projektowych (lub mapy ewidencyjnej) z przebiegiem lub lokalizacją obiektów i urządzeń ze zwymiarowaniem i odległościami od istniejących innych obiektów i urządzeń również w wersji elektronicznej (warstwy .SHP w układzie 1992 lub .DXF w układzie 2000).
 - opis zastosowanych technologii.
 - opis podłączenia urządzeń wchodzących w skład projektowanych instalacji telekomunikacyjnych, do istniejącej instalacji elektrycznej lub wykonania nowego przyłącza i instalacji elektrycznej, w celu zasilenia urządzeń,
 - e. Planowane terminy rozpoczęcia i zakończenia prac instalacyjnych i budowlanych oraz rozpoczęcia użytkowania urządzeń i obiektów.
2. Przedłożony z wnioskiem projekt techniczny podlega uzgodnieniu przez Nadleśnictwo w terminie 14 dni od daty złożenia. W przypadku zastrzeżeń lub konieczności złożenia dodatkowych wyjaśnień, Nadleśnictwo wezwie wnioskodawcę do uzupełnienia lub korekty, w takim przypadku Nadleśnictwo uzgodni przedłożony projekt w terminie 14 dni od daty złożenia korekty lub wyjaśnień.
3. Jeżeli opracowanie projektu wymaga uprzedniego dostępu do nieruchomości, Nadleśnictwo udzieli takiego dostępu w możliwym zakresie na wniosek operatora spełniający ww. warunki za wyjątkiem szczegółowego projektu technicznego.

- II. Po wykonaniu prac instalacyjnych Nadleśnictwo oraz Operator potwierdzą fakt oraz zakres wykonanych przez Operatora prac w protokole podpisanym przez każdą ze Stron. Po wykonaniu prac instalacyjnych Operator przekazuje Nadleśnictwu, w terminie 7 dni od dnia zakończenia prac, dokumentację powykonawczą (również w wersji elektronicznej: warstwy .SHP w układzie 1992 lub .DXF w układzie 2000), która będzie stanowić załącznik do tego protokołu.

B. Umieszczenie na nieruchomości urządzeń telekomunikacyjnych, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy szerokopasmowej.

- I. Umieszczanie ww. urządzeń może odbywać się na gr. leśnych jedynie w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, z zachowaniem zasady minimalizowania ich wpływu na środowisko przyrodnicze i nieograniczania możliwości prowadzenia gosp. leśnej.
- II. Zasady i warunki udostępniania gruntów leśnych podlegają wewnętrznym uregulowaniom obowiązującym w Państwowym Gospodarstwie Leśnym – Lasy Państwowe, tj. m.in.:
1. Budowa i użytkowanie ww. urządzeń nie wymaga wyłączenia z prod. leśnej, o którym mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2004.121.1266 j.t. z późn. zm. dalej: *ustawa o ochronie gr. leśnych*):
 - a. w przypadku ich zlokalizowania na gruntach bez drzewostanu:
 - w pasie drogi leśnej lub linii podziału powierzchniowego, lub
 - przy ścianie drzewostanu, w pasie pozbawionym drzewostanu, który nie jest planowany do odnowienia/zalesienia, a ich szerokość nie przekracza 2 m, grunt po zakończeniu prac inwestycyjnych zostanie przywrócony do stanu poprzedniego,
 - b. w przypadku ich zlokalizowania na gr. leśnych porośniętych drzewostanem:
 - gdy inwestycja liniowa podziemna zostanie zrealizowana metodą przewiertu sterowanego, oraz
 - istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, oraz
 - realizacja i użytkowanie urządzeń nie przeszkodzi realizacji zadań gosp. leśnej określonych w planie urządzenia lasu i możliwości wprowadzenia lub naturalnego powstania roślinności leśnej,
 2. Konieczność przeprowadzenia procedury określonej w art. 7 ustawy o ochronie gr. leśnych i wyłączenia trwałego/czasowego z prod. leśnej zachodzi w przypadkach innych niż określone w pkt. 1, tj. w szczególności:
 - a. łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami, lub
 - b. konieczna jest wycinka drzewostanu, lub
 - c. warunki techniczne realizacji lub użytkowania nadziemnej lub podziemnej części instalacji uniemożliwiają lub wykluczają vegetację roślin, lub
 - d. realizacja lub użytkowanie urządzeń spowodują utrudnienia lub brak możliwości prowadzenia gospodarki leśnej
 3. Warunki określone w pkt. 1 i 2 nie dotyczą inwestycji realizowanych na podstawie przepisów szczególnych, wyłączających stosowanie przepisów ustawy o ochronie gr. leśnych.
 4. Do umieszczania na nieruchomości urządzeń telekomunikacyjnych, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy szerokopasmowej w zakresie wniosków, projektów, uzgodnień i protokółów, pkt. A.I-II stosuje się odpowiednio.

C. Dostęp, o którym mowa w pkt. A oraz umieszczanie urządzeń i obiektów, o których mowa w pkt. B, jest udzielany z zachowaniem następujących zasad:

- I. Udzielenie dostępu oraz udostępnienie gruntów odbywa się za odpłatnością, musi zostać poprzedzone zawarciem umowy z Nadleśnictwem (odpowiednio: dzierżawy, służebności przesyłu itd.) z zachowaniem przepisów art. 39 lub 39a ustawy o lasach. Umowa określi wzajemne zobowiązania stron w tym, w szczególności: zasady udostępnienia nieruchomości na czas wykonania prac i użytkowania urządzeń, w tym zasady dostępu do nieruchomości w związku z przeglądami, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń, zasady waloryzacji świadczeń.
1. Umowa może zawierać postanowienia zobowiązujące operatora do wpłaty na rzecz nadleśnictwa kaucji z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania prac przed przystąpieniem do prac instalacyjnych lub konserwacyjno-remontowych. Wysokość kaucji będzie uzależniona od potencjalnego rozmiaru możliwych szkód mogących wystąpić w trakcie robót.

2. Nadleśnictwo zobowiązuje się zwrócić kaucję, o której mowa powyżej, na rachunek bankowy Operatora w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa pkt. A.II.
- II. Podpisanie umowy nie uprawnia Operatora do instalowania, eksploataowania lub wymiany elementów infrastruktury telekomunikacyjnej w lokalu Abonenta bez uzyskania zgody Abonenta.
 - III. Operator może świadczyć z wykorzystaniem zainstalowanych urządzeń i obiektów wszelkie usługi telekomunikacyjne (w szczególności usługi telefoniczne, dostępu do sieci Internet oraz transmisji radiofonicznych i telewizyjnych) na rzecz Abonentów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - IV. Obowiązki i prawa operatora oraz zobowiązania nadleśnictwa.
 1. Operatorowi przysługuje prawo wstępu do budynków i na nieruchomości, w celu wykonania instalacji, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii urządzeń, w zakresie niezbędnym do świadczenia usług telekomunikacyjnych, z możliwością korzystania z energii elektrycznej.
 2. Przed przystąpieniem do ww. prac Operator każdorazowo powinien uzgodnić termin ich wykonania z nadleśnictwem i określić ich zakres, w sposób umożliwiający określenie ich wpływu na gosp. leśną oraz sposób wykorzystania budynków i nieruchomości. Powyższe nie dotyczy wystąpienia awarii rozumianej jako stan techniczny urządzeń lub ich elementów uniemożliwiający lub poważnie ograniczający świadczenie usług telekomunikacyjnych występujące w sposób nagły i nie dające się przewidzieć.
 3. Operator przekaze każdorazowo nadleśnictwu dokumentację wprowadzanych zmian w urządzeniach zaistniałą na skutek przeprowadzenia prac, o których mowa powyżej, w terminie 7 dni roboczych od dnia dokonania tychże zmian, a także inne dokumenty i decyzje dotyczące budynków i nieruchomości, a związane z działaniami Operatora. Ponadto Operator przekaze na każdorazowe żądanie nadleśnictwa, w terminie 7 dni roboczych, opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych związanych z wykonaniem urządzeń.
 4. Realizacja dostępu nie może naruszać obowiązujących przepisów prawa oraz nie może uniemożliwiać racjonalnego korzystania z budynków i nieruchomości oraz ograniczać ich wykorzystanie na cele gosp. leśnej oraz cele statutowe Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe, w którego skład wchodzi nadleśnictwo.
 5. Operator jest zobowiązany do prowadzenia prac związanych z instalacją i użytkowaniem urządzeń w sposób niekolidujący z innymi instalacjami znajdującymi się w budynkach, oraz nie powodujący ich uszkodzenia bądź wadliwego działania.
 6. Operator jest zobowiązany do używania wyłącznie urządzeń spełniających wszystkie wymagania przewidziane prawem, w tym dotyczące odpowiednich norm bezpieczeństwa oraz posiadania stosownych certyfikatów.
 7. Operator ponosi odpowiedzialność za zainstalowane w ramach wykonanej infrastruktury telekomunikacyjnej urządzenia, w szczególności ich wpływ na bezpieczeństwo Abonentów i innych podmiotów oraz za powodowane przez te urządzenia zakłócenia pracy innych urządzeń.
 8. Operator ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych prac instalacyjnych, konserwacyjnych oraz eksploatacji urządzeń.
 9. Operator ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku, w tym sprzątanie w czasie prowadzenia prac i uprzątnięcie miejsca po wykonaniu prac związanych z realizacją dostępu.
 10. Zabezpieczenie urządzeń przed ingerencją osób nieuprawnionych ciąży na Operato-rze.
 11. Operator jest zobowiązany do dokonywania okresowych przeglądów technicznych urządzeń, nie rzadziej niż raz w roku.
 12. Operator jest zobowiązany do usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z udzielonego dostępu niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.

13. Operator jest zobowiązany do:
 - a. ponoszenia kosztów związanych z udzielonym dostępem
 - b. zwrotu Nadleśnictwu wydatków, które Nadleśnictwo poniesie w związku z udzielonym dostępem, w szczególności:
 - z tytułu wynagrodzenia pracownika z tytułu pracy związanej z dozorem pracowników Operatora w trakcie prowadzenia prac, instalacyjnych, konserwacyjnych i usuwaniem awarii,
 - związanych z koniecznością potwierdzenia przez właściwe organy zachowania norm bezpieczeństwa przy realizacji dostępu,
 - wywołanych kolizją techniczną urządzeń z innymi instalacjami znajdującymi się w budynkach i na nieruchomościach,
 - kosztów energii elektrycznej zużytej przez Operatora
14. Zwrot Nadleśnictwu przez Operatora kosztów, o których mowa powyżej, nastąpi w oparciu o przedstawione przez Nadleśnictwo dokumenty księgowe w terminie 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora.
15. Przed wykonaniem instalacji urządzeń Operator jest zobowiązany do zainstalowania podliczników, których pomiary będą służyć do określenia rzeczywistego zużycia energii elektrycznej zasilającej urządzenia. Jeżeli ze względów technicznych będzie to niemożliwe rozliczanie zużytej energii będzie odbywało się ryczałtowo na podstawie specyfikacji technicznej urządzeń w zakresie pobieranej mocy i łącznych faktycznych kosztów Nadleśnictwa na jednostkę pobieranych przez dostawcę energii dla Nadleśnictwa.
16. Operator może powierzyć wykonywanie prac instalacyjnych i konserwacyjnych wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za działania własne.
17. Operator ma prawo, z obostrzeniami dotyczącymi udostępniania gr. leśnych z drzewostanami, do:
 - a. wymiany okablowania i pozostałych elementów infrastruktury, o ile nie będzie to skutkowało zmianą technologii świadczenia usług telekomunikacyjnych,
 - b. instalowania elementów infrastruktury służących do przyłączenia nowych Abonentów w miarę ich pozyskiwania przez Operatora, jeżeli nie wymaga to zmiany przedłożonego projektu technicznego.
18. Operator może wykonać prace, o których mowa w ust. 17, po uzgodnieniu z nadleśnictwem terminu ich rozpoczęcia,
19. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w urządzeniach operatora, które zostały wywołane przez osoby trzecie, chyba że co innego wynika z przepisów powszechnie obowiązujących.
20. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z nieujawnieniem w prawem przewidzianych zasobach instalacji i urządzeń na nieruchomości, spowodowane zarówno przez osoby trzecie (w tym działające na zlecenie nadleśnictwa) na szkodę operatora, jak i spowodowane przez operatora (i jego zleceniobiorców) w mieniu osób trzecich.
21. Kontakty między nadleśnictwem a operatorem w zakresie określonym w pkt. 2 i 18, odbywać się mogą telefonicznie, za pośrednictwem korespondencji e-mail lub na adres pocztowy albo numer faks, ustalone w zawartej umowie.

ZATWIERDZAM :

NADLEŚNICZY

Zdzisław Gadowski