

Warunki zapewnienia dostępu

1. Warunki zapewnienia dostępu do sieci w nieruchomościach zabudowanych zarządzanych przez Nadleśnictwo Ciechanów zgodnie z art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. 2016 poz. 1537) na podstawie art. 39 b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 2015 poz. 2100 z późn. zm.)
 - a) Nadleśniczy zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku przez niego zarządzanym.
 - b) Jako dostęp rozumie się zapewnienie przedsiębiorcom telekomunikacyjnym dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz miejsca w budynku, w którym zbiegają się kable lub przewody telekomunikacyjne doprowadzone do lokalu w tym budynku, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku (art. 30 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej), jak również dostępu do instalacji telekomunikacyjnej budynku, przyłącza telekomunikacyjnego, całości lub części kabla telekomunikacyjnego, w szczególności do włókna światłowodowego (art. 30 ust. 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej), o ile sieci te są własnością zarządzającego - Nadleśnictwa Ciechanów.
 - c) Dostęp określony wyżej jest nieodpłatny.
 - d) Warunki dostępu do budynku w celu zapewnienia jego telekomunikacji zostaną określone w umowie dostępu.

2. Warunki umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Ciechanów obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. 2016 poz. 1537) na podstawie art. 39 b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach. (Dz.U. 2015 poz. 2100 z późn. zm.).
 - a) Nadleśniczy, na gruntach przez niego zarządzanych, zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu możliwość zrealizowania infrastruktury technicznej służącej działalności telekomunikacyjnej.
 - b) Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach leśnych:
 - bez uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) jeżeli zachodzi jeden z poniższych warunków:
 - zlokalizowana zostanie w drodze leśnej,
 - zlokalizowana zostanie przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego,
 - zlokalizowana zostanie w korytarzu istniejących sieci (gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, innych) z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych,

- wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem możliwości dalszego prowadzenia gospodarki leśnej.
 - z obowiązkiem uzyskiwania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeżeli zachodzi jeden z poniższych przypadków:
 - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m,
 - konieczna jest wycinka drzewostanu,
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
 - wymagają tego przepisy odrębne (np. warunki techniczne).
 - decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji podejmuje Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.
 - powyższe ograniczenia i obowiązki nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji na gruntach objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
- c) Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach innych jak leśne bez ograniczeń, chyba że uniemożliwia to racjonalne korzystanie z nieruchomości, w szczególności prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości lub ograniczenia te wynikają z przepisów odrębnych.
- d) Udostępnienie gruntów w celu realizacji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego inwestycji poza nieruchomością z budynkiem tam znajdującym się następuje poprzez zawarcie na czas nieokreślony stosownej umowy dzierżawy z Nadleśniczym, po uzyskaniu przez niego zgody na dzierżawę w myśl art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.
- e) Warunki określające zasady dzierżawy gruntu na okres budowy i eksploatacji urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych określone zostaną w umowie dzierżawy, sporządzonej zgodnie z *Zasadami udostępniania gruntów Skarbu Państwa L.P. pod sieci wodno-kanalizacyjne oraz telekomunikacyjne na terenie RDLP w Olsztynie (zn. spr. ZS-210-20/13 z dnia 17.05.2013 r.)*.
- f) Za udostępnienie gruntu przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się zapłacić Nadleśnictwu:
 - jednorazową opłatę, wynikającą z Decyzji Nr 18/2010 Nadleśniczego Nadleśnictwa Ciechanów, w wysokości 10,00 zł netto za jeden metr bieżący inwestycji liniowej,
 - umowny czynsz za dzierżawę nieruchomości na cele budowy i eksploatacji sieci telekomunikacyjnych według stawki za 1 m² gruntu, zgodnie z wyżej cytowanymi zasadami udostępniania gruntów.
- g) Realizacja linii kablowych w gruncie bez uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji wymaga wydzierżawienia pasa gruntu o szerokości nie mniejszej niż 2 m.