

Ramowe wytyczne
w sprawie warunków udostępniania nieruchomości będących w zarządzie
Nadleśnictwa Bartoszyce
dla potrzeb budowy sieci telekomunikacyjnych.

- I. Warunki zapewnienia dostępu do nieruchomości będących w zarządzie Nadleśnictwa Bartoszyce, w tym do budynku oraz punktu styku, w celu wykorzystania na potrzeby określone w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1537), zwanej w dalszej części ustawą.
1. Nadleśnictwo Bartoszyce zapewni dostęp do nieruchomości przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.
 2. Za dostęp do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku rozumie się:
 - a) wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej przy spełnieniu warunków ustawy,
 - b) doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
 - c) umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych ustawą,
 - d) korzystanie z punktu styku,
 - e) odtworzenie przyłącza lub wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu i wymagają modernizacji lub przebudowy,
 - f) udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla, w tym w szczególności włókna światłowodowego.
 3. Przedsiębiorca telekomunikacyjny powinien zwrócić się do Nadleśnictwa Bartoszyce z wnioskiem o zapewnienie dostępu do nieruchomości, zawierającym:
 - a) szczegółowy projekt techniczny planowanego przedsięwzięcia z opisem warunków technicznych, sposobu wykonania oraz późniejszej eksploatacji,
 - b) mapę z dokładnym wrysowaniem planowanego przedsięwzięcia oraz wyraźnie zaznaczonymi granicami działek ewidencyjnych,
 - c) dokumenty potwierdzające wpis przedsiębiorcy telekomunikacyjnego do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.
 4. W przypadku pozytywnie rozpatrzonego wniosku, w terminie 30 dni od dnia jego złożenia Nadleśnictwo Bartoszyce zawiera stosowną umowę.
 5. Umowa, na podstawie której przedsiębiorca telekomunikacyjny uzyskuje dostęp, jest nieodpłatna.
 6. Realizowana inwestycja nie może skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej oraz nie może powodować na gruncie leśnym porośniętym drzewostanem żadnych uszkodzeń jak również utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej. Infrastruktura techniczna powinna być lokalizowana na gruntach leśnych w pasie drogi leśnej, linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym

pasie o szerokości do 2 m. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego, pod warunkiem nie uszkodzenia drzewostanu oraz możliwości prowadzenia, w późniejszym okresie, gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.

7. Umowa pomiędzy Nadleśnictwem Bartoszyce a przedsiębiorcą telekomunikacyjnym zawierać będzie także unormowania dotyczące ponoszenia przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego kosztów związanych z udostępnieniem nieruchomości, przywróceniem stanu pierwotnego oraz utrzymania udostępnionego przyłącza telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku lub całości lub części kabla telekomunikacyjnego.
8. Szczegółowe warunki o dostępie ureguluje zawarta umowa.

II. Warunki umieszczania na nieruchomościach będących w zarządzie Nadleśnictwa Bartoszyce obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy.

1. Nadleśnictwo Bartoszyce umożliwi operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne, oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy, umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości.
2. Operator, podmiot lub jednostka samorządu terytorialnego powinien zwrócić się do Nadleśnictwa Bartoszyce ze stosownym wnioskiem, zawierającym:
 - a) szczegółowy projekt techniczny planowanego przedsięwzięcia z opisem warunków technicznych, sposobu wykonania oraz późniejszej eksploatacji,
 - b) mapę z dokładnym wrysowaniem planowanego przedsięwzięcia oraz wyraźnie zaznaczonymi granicami działek ewidencyjnych,
 - c) dokumenty potwierdzające wpis przedsiębiorcy telekomunikacyjnego do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.
3. W przypadku pozytywnie rozpatrzonego wniosku, w terminie 30 dni od dnia jego złożenia Nadleśnictwo Bartoszyce zawiera stosowną umowę.
4. Umowa jest odpłatna, chyba że strony umowy postanowią inaczej.
5. Umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń nie uniemożliwi racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie może prowadzić do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości.
6. Realizowana inwestycja nie może skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej oraz nie może powodować na gruncie leśnym porośniętym drzewostanem żadnych uszkodzeń jak również utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej. Infrastruktura techniczna powinna być lokalizowana na gruntach leśnych w pasie drogi leśnej, linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego, pod warunkiem nie uszkodzenia drzewostanu oraz możliwości prowadzenia, w późniejszym okresie, gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.

7. Umowa zawierać będzie także unormowania dotyczące ponoszenia przez operatora, podmiot lub jednostkę samorządu terytorialnego kosztów związanych z realizacją przedsięwzięcia.
8. Szczegółowe warunki umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń ureguje zawarta umowa.

Z-CA NADLEŚNICZEGO
mgr inż. Antoni Stecki