

UMOWA nr S.271.....2018.SA2-WZÓR

zawarta w dniu2018r w Spychowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Spychowo z siedzibą w Spychowie, ul. Mazurska 3, 12-150 Spychowo, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez mgr inż. Krzysztofa Krasulę – Nadleśniczego Nadleśnictwa Spychowo

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2017r. poz. 1579) i wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą "Budowa wiaty edukacyjnej "Gawra" w leśnictwie Pupy" zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym, przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub krajowe oceny techniczne, deklaracje zgodności. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków jakościowych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na jego żądanie z chwilą dostarczenia materiałów na budowę oraz dołączyć do protokołu odbioru.
4. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów zamiennych przez Wykonawcę pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w projekcie – po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym i projektantem (pod względem technicznym i kosztowym). Zastosowanie zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń może nastąpić po uprzednim wyłączeniu z wynagrodzenia kwoty odpowiadającej kosztom robót, materiałów i urządzeń, które będą zamienione lub zaniechane.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy oraz do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie 3 dni od dnia przejęcia terenu budowy oraz zakończenia robót do dnia 31.08.2018r.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
4. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:
 - Adam Wielogórski – sekretarz
 - Wiesław Gnatkowski - inspektor nadzoru (branża ogólnobudowlana)
 - Piotr Bedra - inspektor nadzoru (branża elektryczna)Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332).
5. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
 - - kierownik budowy

§ 3

1. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi brutto (słownie:/100), w tym kwota netto oraz podatek VAT 23 % w wysokościzł.
2. Dla robót, których ilości będą różne niż opisano w przedmiarze robót, rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym wg cen jednostkowych zawartych w szczegółowym kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizacji zamówienia, podatek VAT będzie naliczany do wynagrodzenia netto w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

1. Fakturowanie wykonanych robót odbędzie się jedną fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót potwierdzony przez inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do faktury potwierdzenie dokonania przelewu wynagrodzenia podwykonawcy.
3. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze – w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury wraz z dokumentem określonym w ust.2.
4. W razie uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.

§ 5

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom do wykonania
Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 5 dni od ich otrzymania.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Nie dotyczy to umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, chyba że wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 30 tys. zł.
5. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem. Wykonawca lub podwykonawca jest również zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię jej zmiany. Do trybu zawierania umów o dalsze podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 1- 4.

6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich i podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób trzecich i podmiotów, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy wskazanego w ofercie dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie terenu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa (tablicę informacyjną budowy, oznakowanie terenu budowy, ogrodzenie terenu budowy, oświetlenie terenu budowy, ochronę znajdującego się na nim mienia).

2. Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty:

- wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości stosowanych materiałów,
- opracowania dokumentacji powykonawczej,
- obsługi geodezyjnej (wytyczenie i pomiar powykonawczy),
- badań i sprawdzeń, w szczególności: skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji instalacji odgromowej, rezystancji izolacji instalacji i urządzeń,
- doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów objętych placem budowy tj. miejsc składowania materiałów, powierzchni zajętych przez sprzęt, dróg dojazdowych i objazdowych.

3. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

4. Od chwili rozpoczęcia robót aż do terminu określonego w końcowym protokole odbioru robót Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty.

5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się dysponować zasobami określonymi w siwz.

6. W przypadku zmiany pracowników Wykonawcy, przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania robót budowlanych Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w pkt 15.1 ppkt 6 SIWZ, dotyczące zatrudnienia tych osób, pod rygorem niedopuszczenia ich do realizacji robót. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

Strony przewidują możliwość następujących zmian umowy:

1) Zmiana zakresu lub sposobu wykonania robót budowlanych może nastąpić w przypadku wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej, wystąpienia rozbieżności pomiędzy założeniami dokumentacji projektowej a fizycznymi warunkami realizacji robót budowlanych lub zmiany przepisów prawa.

Strony mogą zmienić umowę w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne ze względu na zaistnienie wyżej wymienionych okoliczności, na podstawie poprawionej lub uzupełnionej dokumentacji projektowej, protokołu konieczności lub przepisów prawa.

Zmiana zakresu robót budowlanych może polegać na zmniejszeniu lub zwiększeniu ilości robót lub wykonaniu robót nieuwjętych w opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych robót lub rezygnacja z robót jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zakresu robót zostanie dokonana zgodnie z § 8 ust.3.

3) Zmiana terminu zakończenia robót w przypadku:

a) wystąpienia działań lub zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów lub urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania przedmiotu umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

b) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,

c) wystąpienia działań lub zaniechań instytucji zaangażowanych w kontrolę robót budowlanych,

d) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie umowy w przewidzianym terminie, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,

e) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności długotrwałe opady deszczu,

f) wystąpienia powszechnej niedostępności materiałów,

g) konieczności wykonania robót dodatkowych,

h) dokonywania zmian w dokumentacji projektowej.

Zmiana terminu zakończenia robót może nastąpić, jeżeli na skutek wystąpienia jednej z wyżej wymienionych okoliczności nie jest możliwe wykonanie umowy w przewidzianym terminie. Termin wykonania robót zostanie przedłużony o czas trwania tych okoliczności.

§ 8

1. Robót dodatkowych oraz zamiennych Wykonawca nie może realizować bez zmiany niniejszej umowy zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych.

2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

3. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca jest zobowiązany je wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, za wynagrodzeniem obliczonym w oparciu o normatywne nakłady czasu pracy, zużycia materiałów i pracy sprzętu wg odpowiednich KNR-ów wydanych przez Instytut Gospodarki Materiałowej w Warszawie, na podstawie wskaźników cen kosztorysowych nie wyższych niż przyjęte w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.

§ 9

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.

2. O zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego.

3. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tych kosztów.

5. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- dokumentację powykonawczą,

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

- kosztorys powykonawczy,

- dziennik budowy,

- księgę obmiaru robót,

- atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,

- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, w szczególności: protokoły skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji instalacji odgromowej, rezystancji izolacji instalacji i urządzeń, protokoły prób ciśnieniowych,

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy,
- protokoły robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- podpisaną kartę gwarancyjną wg załączonego do SIWZ wzoru.

6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń, materiałów i zaplecza budowy oraz do uprzątnięcia terenu w terminie 5 dni od dnia zakończenia robót.

§ 10

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji. Pierwszy przegląd gwarancyjny odbędzie się po roku eksploatacji od daty odbioru końcowego, natomiast przegląd pogwarancyjny - przed upływem okresu gwarancji.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:
 - a) w ciągu 7 dni od wyznaczonego terminu nie rozpocznie prac,
 - b) zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnienia na piśmie nie realizuje jej przez okres 7 dni,
 - c) narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie czterokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonania bezpośrednio zapłat tego wynagrodzenia na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 umowy (na podstawie art.143c ustawy Prawo zamówień publicznych).
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót dotychczas wykonanych; jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, za czynności powyższe przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku rozwiązania umowy na podstawie art. 145a pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
5. Za każdy przypadek:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - e) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę robotników wykonujących roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu zamówienia
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.1.
6. W przypadku, gdy zastrzeżona kara umowna nie pokryje szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. złotych w formie
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w częściach:
 - a) 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Na podstawie art.558 § 1 kc strony postanawiają, iż okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi odpowiada okresowi udzielonej przez niego gwarancji, tj. wynosi miesiące od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 14

1. Wykonawca ma obowiązek natychmiast powiadomić Zamawiającego o toczącym się wobec niego postępowaniu upadłościowym lub likwidacyjnym oraz o wszelkich innych okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozpoznawał sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: