

**„Zasady i sposób wydzierżawiania gruntów rolnych
w Nadleśnictwie Ostrołęka”**

1. Użytki rolne własności Skarbu Państwa, znajdujące się w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Ostrołęka mogą być wydzierżawiane przez nadleśniczego po uzyskaniu zgody dyrektora RDLP.
2. Dzierżawie, o której mowa w pkt. 1 mogą podlegać grunty rolne nieprzydatne nadleśnictwu po zaspokojeniu potrzeb wynikających z realizacji §16 Ponadzakładowego Układu Zbiorowego dla Pracowników PGL LP (deputaty).
3. Przedmiotem dzierżawy są całe Pakiety bez możliwości ich dzielenia zarówno na etapie procedury przetargowej jak i w czasie realizacji umowy.
4. Podstawą ustalenia czynszu jest stawka wyrażona w złotych za pakiet z wybranej oferty.
5. Ustala się roczny czynsz, płatny z góry do 31 marca za okres od 1 stycznia do 31 grudnia.
6. Wysokość czynszu naliczona będzie corocznie na podstawie ceny z wybranej oferty waloryzowanej wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego liczona wg. wzoru:
stawka czynszu z wybranej oferty¹ x wskaźnik cen towarów i usług za III kwartały roku poprzedniego = roczna stawka czynszu
- Stawka czynszu w pierwszym roku dzierżawy nie podlega waloryzacji.
7. Informacja o zmianie czynszu zawarta będzie w treści faktury (waloryzacja stawki czynszu nie będzie zmieniana aneksem do umowy dzierżawy)
8. Stawki czynszu za grunty wydzierżawione bez zastosowania procedury przetargowej ustalane będą na podstawie stawek czynszu uzyskanych w wyniku przetargu na dzierżawę gruntów rolnych, wg. następującego wzoru:
powierzchnia gruntu wyrażona w hektarach przeliczeniowych x średnia wartość jednego hektara przeliczeniowego uzyskana z wybranych ofert przetargu = roczna stawka czynszu
9. Przyjęto następujące ceny za 1 ha gruntów:
 - role : kl.III -240 zł; kl.IV – 200 zł; kl.V – 180 zł kl.VI – 140 zł
 - łąki – 200 zł; pastwiska - 160 zł
10. W przypadku dzierżawienia gruntów położonych na Obszarach Natura 2000, Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania dzierżawionego gruntu zgodnie z zasadami zawartymi w Planie Zadań Ochronnych dla danego obszaru (do wglądu w biurze Nadleśnictwa Ostrołęka).
11. Nadleśnictwo Ostrołęka nie ponosi odpowiedzialności za powstałe różnice pomiędzy powierzchnią ewidencyjną a rzeczywistą w terenie.

¹ stawka czynszu z wybranej oferty dotyczy pierwszego roku dzierżawy, w latach następnych będzie to stawka z roku poprzedniego

12. Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwa Ostrołęka przeprowadza się w formie nieograniczonego publicznego przetargu ofert pisemnych.

13. Przetarg ogłasza i przeprowadza Nadleśniczy Nadleśnictwa Ostrołęka.

14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli spełnią warunki podane w ogłoszeniu.

15. Tryb wydzierżawiania gruntów:

a) grunty rolne wydzierżawiane są w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Nr 15 z 9 marca 2016r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrołęka;

w oparciu o „Zasady i sposób wydzierżawiania gruntów rolnych w Nadleśnictwie Ostrołęka”

b) dla potrzeb organizacji i przeprowadzenia przetargu powołana została komisja przetargowa w składzie ustalonym zarządzeniem;

c) bez procedury przetargowej mogą być wydzierżawiane

- poletka łowieckie na gruntach leśnych,

- grunty pozostałe po dzierżawcy, który zmarł - członkowi jego najbliższej rodziny,

- grunty nie wydzierżawione w wyniku przeprowadzonych dwóch postępowań przetargowych,

- w uzasadnionych przypadkach części działek bez możliwości wydzielenia ich z gruntów dotychczas użytkowanych w ramach deputatów rolnych,

16. Przetarg ogłasza się w prasie lokalnej na tablicy ogłoszeń w biurze nadleśnictwa i stronie internetowej co najmniej na 14 dni przed otwarciem ofert.

17. W ogłoszeniu o przetargu podaje się w szczególności:

a) termin i miejsce składania i otwarcia ofert;

b) zastrzeżenie, że organizatorowi przetargu przysługuje prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny

c) określenie miejsca w jakim można zapoznać się z przedmiotem przetargu, wzorem umowy i formularzem ofertowym oraz z „Zasadami i sposobem wydzierżawiania gruntów rolnych w Nadleśnictwie Ostrołęka ”.

18. Oferta pisemna powinna zawierać:

a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,

b) oferowaną wysokość czynszu w wartości **netto** za Pakiet nie mniejszą niż cena minimalna określona w „Wykazie gruntów objętych procedurą przetargową w 2016r.”

c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu, wzorami umów dzierżawy, stanem na gruncie oraz lokalizacją i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń a także że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu

19. Oferty należy składać w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

20. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Ostrołęka Zarządzeniem Nr 15 z dnia 9 marca 2016 r.

21. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych. Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- a) termin i miejsce przetargu oraz datę sporządzenia protokołu;
- b) listę osób obecnych na publicznym otwarciu ofert,
- c) ilość złożonych ofert,
- d) informację o wybraniu najkorzystniejszej oferty albo informację o niewybraniu żadnej z ofert;
- e) imiona, nazwiska i podpisy przewodniczącego oraz pozostałych członków komisji.

22. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- a) nie wpłynęła żadna oferta na przetarg,
- b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej minimalnej wysokości czynszu;
- c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty,
- d) w przypadku złożenia równorzędnych ofert.

23. W przypadku złożenia równorzędnych ofert ogłaszający przetarg ustala termin złożenia dodatkowych ofert.

24. Przetarg przeprowadza się, jeżeli wpłynęła chociażby jedna ważna oferta.

25. Rozpoczynając jawny przetarg, komisja:

- a) rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje informacje, o których mowa w pkt. 18 ppkt a-c.
- b) ustala liczbę złożonych kopert;
- c) otwiera koperty (z ofertami) złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu i podaje nazwisko i imię oferenta, numer Pakietu i oferowaną cenę czynszu

26. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
- b) nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 18 ppkt.a-c. lub dane te są nieczytelne, budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- c) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej minimalnej wysokości czynszu.

27. Wyniki przetargu zostaną obwieszczone na tablicy informacyjnej nadleśnictwa oraz na stronie internetowej. Osoby których oferta została wybrana zawiadamiane są na piśmie przesłanym za potwierdzeniem odbioru. W piśmie zawarta będzie informacja o wymaganym terminie podpisania umowy. Nie dotrzymanie wskazanego terminu spowoduje wybranie kolejnej najwyższej oferty.

28. Komisja wybiera ofertę z najwyższą ceną spełniającą warunki określone w pkt. 18 ppkt.a-c.

29. Komisja może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień.

Komisja może uwzględnić wyjaśnienia, jeżeli nie prowadzą one do zmiany oferowanej wysokości czynszu.

30. Komisja przedkłada nadleśniczemu protokół do zatwierdzenia

Opracowała do użytku służbowego komisja w składzie

1.Z-ca Nadleśniczego Hubert Pawelec.....

2.Inż.Nadz.Jacek Stefko.....

3.Inż.Nadz.Andrzej Zabielski.....

4.Starszy Specjalista SL.Marek Tomczuk.....

Akceptuję
mgr inż. Zdzisław Gadomski