

**UMOWA Nr ...../GRUNT/2021**  
na dzierżawę użytków rolnych

zawarta w dniu .....2021 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Nowe Ramuki, Nowy Ramuk 19, 10-687 Olsztyn 10, reprezentowanym przez Nadleśniczego Pana Tomasza Dietowieckiego, nazywanym w dalszej części niniejszej umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Panem/Panią ..... zam. ....; .....  
nazywanym dalej „Dzierżawcą”.

**§1**

Na podstawie zgody dyrektora RDLP w Olsztynie z dnia .....2021 r. Zn. spr. .... Wydierżawiający przekazuje, a Dzierżawca przejmuje do użytkowania niżej wymienione użytki rolne położone w województwie warmińsko-mazurskim, pow. olsztyńskim, gm. ...., obręb .....; działka jak niżej:

Lp.	Adres ewidencyjny (woj.-pow.-gm.-obr. -nr działki)	Adres leśny (l-ctwo – oddz - wydz.)	Rodzaj użytku	Klasa gruntu	Powierzchnia (w ha z dok. do m <sup>2</sup> )
1.					

Położenie gruntów zostało zaznaczone na mapce stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Integralną część umowy stanowi protokół zdawczo-odbiorczy – załącznik nr 2.

**§2**

1. Dzierżawca oświadcza, że położenie wydierżawionych mu gruntów oraz ich dokładne granice są mu znane i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń do Wydierżawiającego z tytułu zagospodarowania gruntów przejmowanych w dzierżawę.
2. Lokalizacja jakichkolwiek naniesień na dzierżawionej nieruchomości wymaga zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§3**

1. Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu roczny czynsz z tytułu dzierżawy w wysokości ..... zł.
2. Począwszy od roku 2022 czynsz podwyższany będzie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w Monitorze Polskim przez

Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, w razie wzrostu tego wskaźnika.

3. Za niepełny rok dzierżawy Dzierżawca zapłaci czynsz w wysokości proporcjonalnej do czasu (liczby dni) trwania dzierżawy w tym roku.

#### §4

1. Dzierżawca będzie uiszczał czynsz w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, na konto w BOŚ S.A. O/Olsztyn nr 77154010722001501197150001.
2. Wydierżawiający będzie wystawiał i wysyłał faktury w miesiącu kwietniu za dany rok.
3. Za nieterminowe płacenie czynszu za dzierżawę gruntu Wydierżawiający naliczać będzie odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### §5

Dzierżawca obowiązany jest regulować wszelkie należności podatkowe i inne świadczenia na rzecz Urzędu Gminy w ..... z tytułu użytkowania gruntu objętego niniejszą umową.

#### §6

1. Dzierżawca może wykorzystywać udostępnione niniejszą umową grunty wyłącznie na cele rolnicze. Jakakolwiek zmiana rodzaju użytkowania jest zabroniona. Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania udostępnionego gruntu wg wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności do wykonywania niezbędnych zabiegów agrotechnicznych.
2. Przy wykonywaniu dzierżawy Dzierżawca ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych.

#### §7

1. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody zaistniałe na przedmiocie dzierżawy.
2. Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie plodów rolnych, takie jak: powódź, grad, pożar, szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną itp., zaistniałe w trakcie obowiązywania dzierżawy obciążają wyłącznie Dzierżawcę. Dzierżawca jest zobowiązany do zabezpieczenia upraw przed zwierzyną.
3. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wstępu na przedmiot dzierżawy w celu sprawdzenia przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.

## §8

Dzierżawcy nie wolno odstępować uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## §9

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wyzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca:
  - a) zalega z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, a udzielenie dodatkowego 14-dniowego terminu do zapłaty pozostaje bezskuteczne,
  - b) narusza postanowienia umowy, a upomnienie Wyzierżawiającego pozostaje bezskuteczne.

## §10

Przy zakończeniu dzierżawy Dzierżawca nie ma obowiązku pozostawiać zasiewów. Dzierżawcy nie przysługuje od Wyzierżawiającego zwrot nakładów poczynionych na zasiewy.

## §11

Dzierżawca ma obowiązek zawiadomić Wyzierżawiającego o zmianie adresu zamieszkania pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na wskazany dotychczas adres została doręczona skutecznie.

## §12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy są możliwe wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów na tle niniejszej umowy należy do sądu właściwego według miejsca położenia przedmiotu dzierżawy.

## §13

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### Załączniki:

1. Mapka sytuacyjna.
2. Protokół zdawczo – odbiorczy.



DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....

