

OGŁOSZENIE - PRZETARG NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE ROLNE

Zn.spr. ZG.2217.8.1.2019

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo
Mrągowo z siedzibą w Mrągowie,

ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

tel. (46) 741-22-36, e-mail: mrągowo@olsztyn.lasy.gov.pl

Ogłasza przetarg nieograniczony pisemny ofertowy

na dzierżawę gruntów rolnych na cele rolnicze.

Położenie gruntów rolnych według poniższego zestawienia:

Leśnictwo – Oddział - Pododdział	Pakiet	powiat - gmina	obręb ewidencyjny (numer obrębu)	Numer działki	Rodzaj użytku	Klasa jakości gruntu	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	cena wywoławcza za wskazaną powierzchnię za rok dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Borówko- 162-h-00		Mrągowski -Sorkwity	Rybno (0014)	3162/7	Rola	VI	0,5600	OL1M/000 17387/9	352,80
Reszel-24- j-00		Olsztyński - Kolno	Kabiny (0001)	3024/2	Pastwisko	III	0,1700	OL1B/0001 8674/4	64,60
Wola-225- b-00		Mrągowski -Sorkwity	Szymanowo (0018)	3225/1	Łąka	IV	0,2600	OL1M/000 17404/5	96,20
Dębowo- 102-l-00		Olsztyński- Biskupiec Obszar wiejski	Węgój (0023)	3102/1	Pastwisko	IV	0,3500	OL1B/0001 8677/5	129,50
Dębowo- 157-i-00		Olsztyński- Biskupiec Obszar wiejski	Stryjowo (0022)	3157/2	Rola	IVA	0,2500	OL1B/0001 8666/5	92,50

Dębowo-158-b-00		Olsztyński-Biskupiec Obszar wiejski	Węgój (0023)	3158/5	Rola	V	0,2600	OL1B/0001 8676/8	75,40
Dębowo-159-i-00		Olsztyński-Biskupiec Obszar wiejski	Węgój (0023)	3159/1	Pastwisko	V	0,5100	OL1B/0001 8676/8	147,90
Dębowo-159-d-00 (cz.)		Olsztyński-Biskupiec Obszar wiejski	Węgój (0023)	3159/14	Pastwisko	V	0,6618	OL1B/0001 8676/8	191,92
Dębowo-5-d-00		Olsztyński-Kolno	Kruzy (0004)	3005	Łąka	IV	0,3200	OL1B/0001 8672/0	118,40
Złoty Potok-161-d-00	1	Mrągowski-Mrągowo	Polska Wieś (0018)	3161/4	Pastwisko	V	0,1300	OL1M/000 17381/7	81,90
Złoty Potok-161-f-00		Mrągowski-Mrągowo	Polska Wieś (0018)	3161/4	Rola	IV	1,1583	OL1M/000 17381/7	729,73
Kromnice-16-c-00		Mrągowski-Mrągowo	Miasto Mrągowo (0007)	3016/7	Rola	V	0,1568	OL1M/000 10087/7	98,78
Sarż-182-i-00	2	Mrągowski-Sorkwity	Stama (0016)	3182/2	Łąka	IV	0,3900	OL1M/000 17380/0	245,70
Sarż-182-i-00		Mrągowski-Sorkwity	Stama (0016)	3182/2	Łąka	V	0,1500	OL1M/000 17380/0	94,50
Sarż-182-h-00		Mrągowski-Sorkwity	Stama (0016)	3182/2	Rola	IVA	1,7400	OL1M/000 17380/0	1096,20
Sarż-182-g-00		Mrągowski-Sorkwity	Stama (0016)	3182/2	Pastwisko	IV	0,1000	OL1M/000 17380/0	63,00
Razem							7,1669		3679,03

Dla w/w nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste zamieszczone w zestawieniu powyżej - kolumna nr 9, które nie są obciążone hipoteką, jak również innymi ograniczeniami.

Grunty rolne zostaną wydzierżawione jedynie w całości, nie ma możliwości podziału.

Organizator przetargu nie wymaga wpłacenia wadium.

Do przetargu może przystąpić każda osoba, która wykorzystywać będzie przeznaczone grunty wyłącznie na cele rolnicze oraz wypełniać prawa i obowiązki wynikające z treści umowy dzierżawy, której wzór stanowi zał. nr 3 do Regulaminu przetargu.

Regulamin przetargu (zał. nr 1 do niniejszego ogłoszenia) wraz z ogłoszeniem dostępne są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Mrągowo, na tablicy ogłoszeń w Leśnictwie Kromnice, Borówko, Reszel, Wola, Dębowo, Złoty Potok, Sarż na stronie internetowej www.mragowo.olsztyn.lasy.gov.pl w zakładce informacje w sekcji przetargi, zamówienia, zarządzenia oraz na stronie BIP w sekcji wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia.

Osoby uprawnione do kontaktu:

Leśniczy Leśnictwa Kromnice – Dawid Kaczmarek, tel. 600 946 962

Leśniczy Leśnictwa Borówko – Janusz Święcki, tel. 600 347 337

Leśniczy Leśnictwa Reszel – Grzegorz Bąk, tel. 604 975 730

Leśniczy Leśnictwa Wola – Anna Markowska, tel. 664 123 225

Leśniczy Leśnictwa Dębowo – Mirosław Żukowski, tel. 602 131 724

Leśniczy Leśnictwa Złoty Potok – Roman Borcz, tel. 604 975 727

Leśniczy Leśnictwa Sarż – Marek Dzieża, tel. 606 757 569

Specjalista ds. dzierżaw gruntów - Paweł Wiewiorra tel. (48) 531-120-211,

e-mail: pawel.wiewiorra@olsztyn.lasy.gov.pl.

Osoby zainteresowane przedmiotem dzierżawy mają możliwość oględzin, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Leśniczym Leśnictwa na terenie którego znajduje się przedmiotowa nieruchomość lub Specjalistą ds. dzierżaw gruntów w dni robocze od 7:00 do 15:00.

Termin i miejsce składania ofert: do 31.07.2019 r. godz. 09:00

na adres:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo,
ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo**

z dopiskiem:

„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Mrągowo. Nie otwierać przed 31.07.2019 r. godz. 9:15”.

lub osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Mrągowo (sekretariat)

Mrągowo, ul. Warszawska 49

Termin i miejsce otwarcia ofert:

31.07.2019 r. godz. 9:15 (posiedzenie jawne) siedziba Nadleśnictwa Mrągowo (świetlica).

Kryteria wyboru oferty:

Oferowana wartość netto czynszu rocznego dzierżawnego **nie może być mniejsza** od czynszu rocznego, stanowiącego cenę wywoławczą, zamieszczonego w opisie przedmiotu dzierżawy (**załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu**).

Organizator przetargu Nadleśnictwo Mrągowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub unieważnienia bez podania przyczyny.

Organizator przetargu **niewłocznie powiadomi na piśmie każdego z uczestników przetargu o jego wyniku** albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Regulamin przetargu - załącznik nr 1
2. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych RODO – załącznik nr 2

Mrągowo, dnia ²⁸.....06.2019 r.

Sporządził: **SPECJALISTA**
ds. dzierżaw gruntów

Paweł Wiewiorra

Zatwierdził:

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwo Mrągowo
Jarosław Byskun

**Regulamin
przetargu nieograniczonego pisemnego ofertowego
na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Mrągowo
(znak: ZG.2217.8.1.2019):**

§1

1. Niniejszy Regulamin („Regulamin”) normuje zasady i tryb postępowania oraz przeprowadzenia pisemnego nieograniczonego przetargu publicznego, zwanego dalej przetargiem oraz w szczególności warunki uczestnictwa oferentów, kryteria i sposób oceny ofert na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Mrągowo stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Mrągowo.
2. Warunki Przetargu określa niniejszy Regulamin oraz treść ogłoszenia, do którego został załączony.
3. Szczegółowe informacje dotyczące opisu przedmiotu dzierżawy zawiera załącznik **nr 1 do niniejszego Regulaminu.**
4. Okres dzierżawy: na czas nieokreślony .
5. Warunki dzierżawy gruntów rolnych określa umowa, której wzór stanowi załącznik **nr 3 do niniejszego Regulaminu.**
6. **Nazwa i adres wydzierżawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo, ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo , tel. (89) 741-22-36 , e-mail: mragowo@olsztyn.lasy.gov.pl .**
zwane dalej „**Organizatorem przetargu**”
7. Podstawę prawną niniejszego przetargu stanowią:
 - 1) art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.);
 - 2) art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 2129 ze zm.),
 - 3) zgoda Dyrektora RDLP w Olsztynie z dnia 12.10.2017 r. (znak: ZS.2217.1.240.2017.EP), z dnia 29.05.2019 r. (znak: ZS.2217.1.209.2019.EP)
 - 4) Zarządzenie nr 36 Nadleśniczego Nadleśnictwa Mrągowo (znak: N.003.06.2017) z dnia 13.10.2017 r. w sprawie powołania Stałej Komisji ds. dzierżaw i najmu gruntów oraz innych nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Mrągowo.

§2

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Organizatora przetargu („Komisja Przetargowa”) w składzie:

Przewodniczący Komisji	Marcin Hińko
Członek Komisji	Irena Skowron
Członek Komisji	Paweł Ulewicz
Członek Komisji	Sławomir Chodkowski
Sekretarz	Paweł Wiewiorra

Pracami Komisji przetargowej kieruje Przewodniczący Komisji lub w razie jego nieobecności Sekretarz.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.

Osoby uprawnione do kontaktu:

Leśniczy Leśnictwa Kromnice – Dawid Kaczmarek, tel. 600 946 962

Leśniczy Leśnictwa Borówko – Janusz Święcki, tel. 600 347 337

Leśniczy Leśnictwa Reszel – Grzegorz Bąk, tel. 604 975 730

Leśniczy Leśnictwa Wola – Anna Markowska, tel. 664 123 225

Leśniczy Leśnictwa Dębowo – Mirosław Żukowski, tel. 602 131 724

Leśniczy Leśnictwa Złoty Potok – Roman Borcz, tel. 604 975 727

Leśniczy Leśnictwa Sarż – Marek Dzieża, tel. 606 757 569

**Specjalista ds. dzierżaw gruntów - Paweł Wiewiorra tel. (48) 531-120-211,
e-mail:pawel.wiewiorra@olsztyn.lasy.gov.pl.**

Osoby zainteresowane przedmiotem dzierżawy mają możliwość oględzin, po wcześniejszym ustaleniu terminu z osobami uprawnionymi do kontaktu, Leśniczowie odpowiadają za nieruchomości znajdujące się na terenie swojego leśnictwa.

§ 3

1. **Cena netto wywoławcza: czynsz roczny** określony w opisie przedmiotu dzierżawy (załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).
2. Ofertowa wysokość netto czynszu dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 Regulaminu, wskazana w ofercie nie może być mniejsza niż podana cena wywoławcza.

3. Do obowiązków dzierżawcy należeć będzie w szczególności:
- uiszczać wszelkiego rodzaju podatki z tytułu posiadania gruntu rolnego do terytorialnie właściwej gminy;
 - wykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem oraz prawidłami dobrej praktyki rolnej;
 - terminowe płacenie czynszu.

§4

- Obowiązującą formą oferty jest forma pisemna, wg formularza ofertowego będącego załącznikiem nr 2 do niniejszego regulaminu.
- Oferta winna być złożona w języku polskim w zaklejonej kopercie opatrzonej danymi oferenta, zaadresowana:
**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo,
ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo**
z dopiskiem:
**„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Mrągowo.
Nie otwierać przed 31.07.2019 r. godz. 09:15”**
- Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- Oferta może być odwołana, jeżeli oświadczenie o odwołaniu zostanie złożone pisemnie Organizatorowi przetargu przed godz. 09.00 dnia 31.07.2019 r.
- Termin i miejsce składania ofert:**
do 31.07.2019 r. godz. 09:00, siedziba Nadleśnictwa Mrągowo (sekretariat).

§5

- Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31 lipca 2019 r. godz. 9:15** w siedzibie Nadleśnictwa (świetlica) i stanowi jawną część przetargu.
- Kryteria wyboru oferty:**
Oferowana wysokość netto czynszu rocznego dzierżawnego nie może być niższa od wysokości czynszu rocznego stanowiącego cenę wywoławczą zamieszczoną w opisie przedmiotu dzierżawy (**załącznik nr 1 Regulaminu przetargu**).
- Za ofertę **najkorzystniejszą** uważa się ofertę z **najwyższą** zaoferowaną stawką czynszu rocznego netto za daną nieruchomość.

§6

1. Komisja Przetargowa otwiera przetarg otwierając oferty, odczytując dane oferenta, oraz roczną wartość netto czynszu dzierżawnego zawartego w danej ofercie.
2. Ocena ofert odbywa się bez udziału oferentów i stanowi część niejawną przetargu.
3. W części niejawnej Komisja przetargowa dokona sprawdzenia kompletności ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. Komisja Przetargowa sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu niezwłocznie po zakończeniu czynności wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4 podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu i zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.

§7

1. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta.
- 2) Komisja Przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.

2. Komisja Przetargowa odrzuca ofertę jeżeli:

- 1) oferta nie zawiera danych, jakie zgodnie z warunkami przetargu powinna zawierać oferta lub dane te są niekompletne;
- 2) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
- 3) oferta jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści;
- 4) nie zawiera danych określonych niniejszym Regulaminem;
- 5) uczestnik przetargu nie zaoferował przynajmniej ceny wywoławczej;

3. O odrzuceniu oferty Komisja przetargowa zawiadamia niezwłocznie oferenta.

4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez rozpatrywania

§ 8

1. Przetarg może się odbyć nawet, jeśli w terminie zostanie złożona tylko jedna ważna oferta.
2. Przetarg wygra oferent, którego oferta przedstawiać będzie najwyższą kwotę netto rocznego czynszu dzierżawnego.
3. O wynikach przetargu Nadleśnictwo niezwłocznie zawiadomi na piśmie uczestników przetargu, jak również poda do publicznej wiadomości informację o wynikach przetargu poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Nadleśnictwa i na stronie BIP.
4. Nadleśnictwo w terminie do 14 dni od podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o terminie podpisania umowy dzierżawy,
5. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który wygrał przetarg Nadleśnictwo może wybrać następną w kolejności ofertę.
6. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, Komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony dla oferentów, którzy złożyli

równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

§ 9

1. Organizator przetargu - Nadleśnictwo Mrągowo zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia – bez podania przyczyny .
2. W razie unieważnienia przetargu, oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Organizatora przetargu z tego tytułu.
3. Każdy z oferentów jest związany treścią niniejszego Regulaminu oraz postanowieniami Ogłoszenia o przetargu pisemnym.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 t.j.).

Załączniki:

1. Opis przedmiotu dzierżawy;
2. Formularz ofertowy;
3. Wzór umowy dzierżawy.

Mrągowo, dnia 28 czerwca 2019 r.

SPECJALISTA
Sporządził: ds. dzierżaw gruntów

Paweł Wiewiorra

Zatwierdził:

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Mrągowo

Jarostaw Błyskun

**Opis przedmiotu postępowania na przetarg pisemny
nieograniczony ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych na
cele rolne w Nadleśnictwie Mrągowo.**

Leśnictwo – Oddział - Pododdział	Pakiet	powiat - gmina	obręb ewidencyjny (numer obrębu)	Numer działki	Rodzaj użytku	Klasa jakości gruntu	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	cena wywoławcza za wskazaną powierzchnię za rok dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Borówko- 162-h-00		Mrągowski -Sorkwity	Rybno (0014)	3162/7	Rola	VI	0,5600	OL1M/000 17387/9	352,80
Reszel-24- j-00		Olsztyński - Kolno	Kabiny (0001)	3024/2	Pastwisko	III	0,1700	OL1B/0001 8674/4	64,60
Wola-225- b-00		Mrągowski -Sorkwity	Szymanowo (0018)	3225/1	Łąka	IV	0,2600	OL1M/000 17404/5	96,20
Dębowo- 102-l-00		Olsztyński- Biskupiec Obszar wiejski	Węgój (0023)	3102/1	Pastwisko	IV	0,3500	OL1B/0001 8677/5	129,50
Dębowo- 157-i-00		Olsztyński- Biskupiec Obszar wiejski	Stryjowo (0022)	3157/2	Rola	IVA	0,2500	OL1B/0001 8666/5	92,50
Dębowo- 158-b-00		Olsztyński- Biskupiec Obszar wiejski	Węgój (0023)	3158/5	Rola	V	0,2600	OL1B/0001 8676/8	75,40
Dębowo- 159-i-00		Olsztyński- Biskupiec Obszar wiejski	Węgój (0023)	3159/1	Pastwisko	V	0,5100	OL1B/0001 8676/8	147,90
Dębowo- 159-d-00 (cz.)		Olsztyński- Biskupiec Obszar wiejski	Węgój (0023)	3159/14	Pastwisko	V	0,6618	OL1B/0001 8676/8	191,92
Dębowo-5- d-00		Olsztyński- Kolno	Kruzy (0004)	3005	Łąka	IV	0,3200	OL1B/0001 8672/0	118,40
Złoty Potok-161- d-00	1	Mrągowski -Mrągowo	Polska Wieś (0018)	3161/4	Pastwisko	V	0,1300	OL1M/000 17381/7	81,90

Złoty Potok-161-f-00		Mragowski -Mragowo	Polska Wieś (0018)	3161/4	Rola	IV	1,1583	OL1M/000 17381/7	729,73	
Kromnice-16-c-00		Mragowski -Mragowo	Miasto Mragowo (0007)	3016/7	Rola	V	0,1568	OL1M/000 10087/7	98,78	
Sarż-182-i-00	2	Mragowski -Sorkwity	Stama (0016)	3182/2	Łąka	IV	0,3900	OL1M/000 17380/0	245,70	
Sarż-182-i-00		Mragowski -Sorkwity	Stama (0016)	3182/2	Łąka	V	0,1500	OL1M/000 17380/0	94,50	
Sarż-182-h-00		Mragowski -Sorkwity	Stama (0016)	3182/2	Rola	IVA	1,7400	OL1M/000 17380/0	1096,20	
Sarż-182-g-00		Mragowski -Sorkwity	Stama (0016)	3182/2	Pastwisko	IV	0,1000	OL1M/000 17380/0	63,00	
Razem								7,1669		3679,03

Dla w/w nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste zawarte w zestawieniu powyżej kolumna nr 9, nie są obciążone hipoteką, jak również innymi ograniczeniami.

Grunty rolne będą wydzierżawione jedynie w całości, nie ma możliwości podziału.


NADLEŚNICZY
 Nadleśnictwo Mragowo
Jarosław Byskun

.....
(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
Nr dowodu osobistego

.....
PESEL

.....
(NIP)

Nr telefonu.....

OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH W NADLEŚNICTWIE MRĄGOWO

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym ofertowym na dzierżawę niżej wymienionych gruntów rolnych na cele rolne oferuję następujące wysokości netto rocznego czynszu dzierżawnego:

Leśnictwo – Oddział - Pododdział	Pakiet	powiat - gmina	obręb ewidencyjny (numer obrębu)	Numer działki	Rodzaj użytku	Klasa jakości gruntu	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Oferowany roczny czynsz dzierżawny netto za wskazaną powierzchnię w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Borówko- 162-h-00		Mrągowski -Sorkwity	Rybno (0014)	3162/7	Rola	VI	0,5600	OL1M/000 17387/9	
Reszel-24- j-00		Olsztyński - Kolno	Kabiny (0001)	3024/2	Pastwisko	III	0,1700	OL1B/0001 8674/4	
Wola-225- b-00		Mrągowski -Sorkwity	Szymanowo (0018)	3225/1	Łąka	IV	0,2600	OL1M/000 17404/5	
Dębowo- 102-l-00		Olsztyński- Biskupiec Obszar wiejski	Węgój (0023)	3102/1	Pastwisko	IV	0,3500	OL1B/0001 8677/5	
Dębowo- 157-i-00		Olsztyński- Biskupiec Obszar	Stryjowo (0022)	3157/2	Rola	IVA	0,2500	OL1B/0001 8666/5	

		wiejski							
Dębowo-158-b-00		Olsztyński-Biskupiec Obszar wiejski	Węgój (0023)	3158/5	Rola	V	0,2600	OL1B/0001 8676/8	
Dębowo-159-i-00		Olsztyński-Biskupiec Obszar wiejski	Węgój (0023)	3159/1	Pastwisko	V	0,5100	OL1B/0001 8676/8	
Dębowo-159-d-00 (cz.)		Olsztyński-Biskupiec Obszar wiejski	Węgój (0023)	3159/14	Pastwisko	V	0,6618	OL1B/0001 8676/8	
Dębowo-5-d-00		Olsztyński-Kolno	Kruzy (0004)	3005	Łąka	IV	0,3200	OL1B/0001 8672/0	
Złoty Potok-161-d-00	1	Mrażowski-Mrażowo	Polska Wieś (0018)	3161/4	Pastwisko	V	0,1300	OL1M/000 17381/7	
Złoty Potok-161-f-00		Mrażowski-Mrażowo	Polska Wieś (0018)	3161/4	Rola	IV	1,1583	OL1M/000 17381/7	
Kromnice-16-c-00		Mrażowski-Mrażowo	Miasto Mrażowo (0007)	3016/7	Rola	V	0,1568	OL1M/000 10087/7	
Sarż-182-i-00	2	Mrażowski-Sorkwity	Stama (0016)	3182/2	Łąka	IV	0,3900	OL1M/000 17380/0	
Sarż-182-i-00		Mrażowski-Sorkwity	Stama (0016)	3182/2	Łąka	V	0,1500	OL1M/000 17380/0	
Sarż-182-h-00		Mrażowski-Sorkwity	Stama (0016)	3182/2	Rola	IVA	1,7400	OL1M/000 17380/0	
Sarż-182-g-00		Mrażowski-Sorkwity	Stama (0016)	3182/2	Pastwisko	IV	0,1000	OL1M/000 17380/0	
Razem							7,1669		

(oferent wpisuje proponowane stawki odpowiednio przy działkach, którymi jest zainteresowany, pozostałe wiersze należy pozostawić puste, lub skreślić)

Za dzierżawę gruntów rolnych wymienionych w przedmiocie postępowania oferuję roczny czynsz dzierżawny w wysokości zł netto (**słownie złotych:**

(przy wykorzystywaniu gruntów na cele rolnicze nie obowiązuje VAT)

Oświadczam, co następuje:

1. położenie przedmiotowych gruntów oraz jego dokładne granice są mi znane i nie wnoszę jakichkolwiek zastrzeżeń z tytułu istniejącego stanu zagospodarowania,
2. zapoznałem się z przedmiotem i warunkami przetargu i nie wnoszę do powyższych żadnych zastrzeżeń,
3. akceptuję bez zastrzeżeń proponowaną formę umowy,
4. grunty rolne w przedmiocie dzierżawy wykorzystywałem będę na cele prowadzonej gospodarki rolnej.
5. oświadczam, że zapoznałem się z informacją administratora danych tj. Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Mrągowo stanowiącą zał. Nr 2 **OGŁOSZENIA - PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH Zn.spr. ZG.2217.8.1.2019** wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (RODO).

.....
(podpis oferenta)

Załącznik nr 2
do Regulaminu przetargu
znak: ZG. 2217.8.1.2019

UMOWA
na dzierżawę gruntów rolnych

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Mrągowo, ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo,
reprezentowanym przez Nadleśniczego mgr inż. Jarosława Błyskuna, zwanym dalej
„Wydzierżawiającym”

a

..... zamieszkałym, PESEL:,
zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

1. Na podstawie zgody dyrektora RDLP w Olsztynie z dnia r. nr
..... **Wydzierżawiający** wydzierżawia, a
Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt położony w Nadleśnictwie Mrągowo,
województwie warmińsko-mazurskim wg poniższej tabeli:

Leśnictwo – Oddział - Pododdział	powiat - gmina	obręb ewidencyjny (numer obrębu)	Numer działki	Rodzaj użytku	Klasa jakości gruntu	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej
1	3	4	5	6	7	8	9
Razem							

2. **Dzierżawca** oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawionego gruntu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do **Wydzierżawiającego**.
3. Wydanie gruntu nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez strony stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. W protokole zostanie szczegółowo opisany przedmiot dzierżawy oraz zostanie do niego dołączona dokumentacja fotograficzna.
4. Położenie gruntów określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się uiszczać **Wydzierżawiającemu** kwartalny czynsz netto w kwocie **zł (słownie: złotych)** + obowiązująca stawka VAT, płatny w terminach do 31 marca, 30 czerwca, 30 września, 31 grudnia za dany kwartał, na podstawie wystawionej wcześniej przez **Wydzierżawiającego** faktury, na rachunek bankowy **Wydzierżawiającego** w **Banku Ochrony Środowiska Olsztyn nr 60 1540 1072 2001 5050 5324 0001**, z podaniem dokładnych danych osobowych zgodnych z umową, lub w kasie Nadleśnictwa Mrągowo.
2. Czynsz będzie corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok poprzedni przez Prezesa GUS, począwszy od 2020 r. Zmiana wysokości czynszu w wyniku waloryzacji nie wymaga zmiany umowy. W przypadku deflacji, czynsz nie ulegnie pomniejszeniu.
3. W razie opóźnienia w uiszczeniu czynszu **Wydzierżawiającemu** przysługuje prawo doliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Za niepełny kwartał dzierżawy **Dzierżawca** będzie uiszczał czynsz w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania dzierżawy w tym kwartale.

§ 3

1. **Dzierżawca** wydzierżawia grunt wyłącznie w celu prowadzenia upraw rolnych i nie wolno mu korzystać z tego gruntu w inny sposób.
2. **Dzierżawca** zobowiązuje się do utrzymywania przedmiotu dzierżawy w należytej kulturze agrotechnicznej właściwej dla rodzaju wydzierżawionych gruntów.
3. **Dzierżawca** nie może oddawać przedmiotu dzierżawy w całości ani w części osobom trzecim w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania bez zgody **Wydzierżawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Przy wykonywaniu dzierżawy **Dzierżawca** ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, prawa wodnego oraz zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wydzierżawianym i przyległym.
5. **Dzierżawca** nie może w czasie trwania umowy wycinać drzew i krzewów ani niszczyć runa leśnego na terenie przyległym.
6. **Dzierżawca** zobowiązuje się do zachowania porządku i czystości na dzierżawionym gruncie.

§ 4

1. **Wydzierżawiający** ma prawo do bieżącego kontrolowania wypełniania przez **Dzierżawcę** postanowień umowy, w tym również do swobodnego wstępu na udostępniony grunt. **Wydzierżawiający** ma prawo przechodu i przejazdu przez grunt będący przedmiotem dzierżawy w celu realizacji zadań z zakresu gospodarki leśnej, po drogach wewnętrznych całorocznie oraz po pozostałym terenie poza okresem wegetacyjnym.

§ 5

Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na dzierżawionym gruncie, w szczególności powstałe na skutek podtopień, powodzi, gradobicia, silnych wiatrów, śniegołomów, wywrotów, pożarów oraz działania innych sił natury, a także za szkody wyrządzone przez zwierzynę. **Dzierżawca** jest zobowiązany do zabezpieczenia upraw przed zwierzyną.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.
2. Umowa obowiązuje od dnia 2019 r.
3. Każda ze stron może umowę wypowiedzieć z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem, że okres wypowiedzenia następuje po zbiorach płodów rolnych.
4. W dniu zakończenia dzierżawy **Dzierżawca** wyda grunt **Wydzierżawiającemu** w stanie zagospodarowania, jaki w myśl zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej powinien wypaść na dzień zakończenia dzierżawy, z tym, że **Dzierżawca** nie ma obowiązku zostawiać zasiewów. **Dzierżawcy** nie przysługuje od **Wydzierżawiającego** zwrot nakładów, jakie zostały poniesione na przedmiot dzierżawy.

§ 7

Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia wszelkich podatków i ponoszenia wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawionym gruntem, według obowiązujących przepisów.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Rozstrzyganie ewentualnych sporów powstałych na tle umowy należy do sądu właściwego według położenia przedmiotu dzierżawy.

§ 9

Niniejszą umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Dzierżawcy i Wydzierżawiającego**.

Załączniki:

1. Mapa,
2. Protokół zdawczo – odbiorczy,
3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Zarządzającym udostępnionymi informacjami - Administratorem Danych Osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo, z siedzibą w ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo, telefon numer 89 741 22 36, fax. numer 89 741 22 37, e-mail: mragowo@olsztyn.lasy.gov.pl.

2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych.

Dane kontaktowe: Nadleśnictwo Mrągowo, ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo, telefon numer 89 741 22 36, fax. numer 89 741 22 37, e-mail: mragowo@olsztyn.lasy.gov.pl.

2. Administrator danych osobowych – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie zgody na przetwarzanie danych osobowych stosownie do treści art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego pisemnego na dzierżawę gruntów rolnych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO w celu zawarcia i realizacji umowy zawartej ze Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo na dzierżawę gruntów rolnych.

3. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, w granicach prawa i w niezbędnym zakresie.

4. Nie planuje się przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego.

5. Dane osobowe będą przechowywane w formie umożliwiającej identyfikację osoby, której dotyczą, przez okres nie dłuższy, niż jest to niezbędne do celów, w których są przetwarzane (art. 5 ust. 1 lit. e RODO) tj. do czasu przeprowadzenia przetargu, wykonania zawartych umów, lub do upływu okresu przedawnienia roszczeń z nich wynikających, lub wskazanych w przepisach okresów archiwizacji dokumentów.

6. Prawa osób, których dane są przetwarzane przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo - przysługuje Państwu prawo do:

- a. dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
- b. do sprostowania danych (art. 16. RODO),
- c. do usunięcia danych (bycia zapomnianym) (art. 17 RODO),
- d. do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
- e. do przenoszenia danych (art. 20 RODO),
- f. do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
- g. prawo do niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).

7. Urząd Ochrony Danych Osobowych - organ nadzorujący zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych, Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa, do którego mogą Państwo wnieść skargę.

8. Fakultatywność lub obligatoryjność przetwarzania danych osobowych

W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

9. Jeżeli osoba, której dane dotyczą, wyraziła zgodę na przetwarzanie danych osobowych ma również prawo do odwołania tej zgody w każdym czasie bez wpływu na wcześniej podjęte działania.

10. Dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

11. Administrator Danych nie planuje przetwarzać danych osobowych w innym celu, niż ten, na który została wyrażona zgoda.

12. Administrator Danych wprowadził **wysoki** **poziom** **bezpieczeństwa** przetwarzania danych osobowych w systemie informatycznym.

ROZPATRYWANIE WNIOSKÓW DOTYCZĄCYCH PRAW OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

Klient, Kontrahent (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba fizyczna prowadząca indywidualne gospodarstwo rolne, spółka cywilna, osoby prawne) Nadleśnictwa jest uprawniony do złożenia wniosku w zakresie praw

wynikających z RODO, w formie elektronicznej lub bezpośrednio w siedzibie Nadleśnictwa zobowiązana jest do jego rozpatrzenia według poniższych zasad:

1. W ciągu 30 dni, licząc od dnia otrzymania żądania.
2. W ciągu 90 dni, licząc od dnia otrzymania żądania o ile żądanie lub liczba żądań ma skomplikowany charakter.
3. Nadleśnictwo udziela Państwu odpowiedzi na złożony wniosek na piśmie, listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub elektronicznie na wskazany we wniosku adres e-mail.
4. W przypadku pytań dotyczących wniosku prosimy o kontakt z Nadleśnictwem pod adresem e-mail: mragowo@olsztyn.lasy.gov.pl

Podstawa prawna: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.)

MATERIAŁY DO POBRANIA

[Wniosek o realizację prawa osoby, której dane dotyczą.pdf](#)

Monitoring wizyjny

Zgodnie z RODO oraz ustawą z 2018 roku o ochronie danych osobowych informujemy Państwa, że Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo, z siedzibą w Mrągowie, ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo, prowadzi monitoring i jest jednocześnie administratorem danych osobowych pozyskanych tą drogą. Dane osobowe (wizerunek) będą przetwarzane w celach: ochrony mienia, zapewnienia bezpieczeństwa osób, przeciwdziałaniu szkodnictwu leśnemu oraz czystości terenu administrowanego przez Nadleśnictwo, obejmującego powierzchnię około 20 tys ha. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom w przypadku naruszenia prawa. Nagranie wizerunku – jako danych osobowych jest dobrowolne i może nastąpić w przypadku znalezienia się w zasięgu działania monitoringu i jest niezbędne do realizacji wyżej wskazanych celów uzasadnionych prawem. RODO daje Państwu prawo dostępu do swoich danych (wizerunku). Dane osobowe będą usuwane po upływie trzech miesięcy od daty pozyskania.

