



Miłomłyn, 04.11.2015r.

SA.2101.2.2015.S

**PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE**  
**NADLEŚNICTWO MIŁOMŁYN**  
**UL. NADLEŚNA 9, 14-140 MIŁOMŁYN**  
**Telefon 896473056 e-mail milomlyn@olsztyn.lasy.gov.pl**

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (tekst jednolity z Dz. U. z 2014 r., poz. 1153 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007r. Nr 78 poz. 532 ze zm.), Nadleśnictwo Miłomłyn ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości. Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym Tarda, gmina Miłomłyn, powiat Ostróda, województwo warmińsko-mazurskie.

**1. Oznaczenie nieruchomości wg KW:**

- KW nr EL1O/00033730/9 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

- Identyfikacja działek: 3119/39, 3119/40  
- Symbol użytku: B (tereny mieszkaniowe).

**3. Powierzchnia nieruchomości:**

- łączna pow. 0,0758 ha

**4. Opis nieruchomości:**

- Nieruchomość jest aktualnie niezamieszkała (stanowi pustostan) i składa się z następujących pomieszczeń: 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 korytarze i komórki o łącznej pow. użytkowej 91,00 m<sup>2</sup>. Rok budowy 1930. Do w/w budynku przynależy dodatkowo budynek gospodarczy o pow. użytkowej 80,80 m<sup>2</sup>. Działki uzbrojone w instalację elektryczną, wodociągową ze studni głębinowej i kanalizacyjną do szamba bezodpływowego, ogrzewanie pomieszczeń piecami kaflowymi. Stan techniczny budynków zakwalifikowano jako zły, wymagający kapitalnego remontu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

- Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.  
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn ww. działki znajdują się na terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej adaptowanej.

**6. Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym jako tereny zabudowane i wskazane do zabudowy.

**7. Obciążenie nieruchomości:**

- Nieruchomość nie ma żadnych obciążeń.

**8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

- Na nieruchomości nie ma żadnych obciążeń.

**9. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:**

- Nieruchomość nie jest ujęta w spisie zabytków.

**10. Cena wywoławcza nieruchomości:**

- Cena wywoławcza brutto wynosi 47.000,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych).

**11. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:**

- W terminie do dnia 03.12.2015r. dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela sekretarz w biurze Nadleśnictwa Miłomłyn, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (89) 6473013, pokój nr 5.

**12. Termin i miejsce przetargu:**



- Przetarg odbędzie się w dniu 04.12.2015r., o godz. 13<sup>00</sup>, w siedzibie Nadleśnictwa Miłomłyn przy ul. Nadleśnej 9, 14-140 Miłomłyn, I piętro pokój nr 10 (sala narad).

### 13. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2.350,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych). do dnia 04.12.2015r. do godz. 12.<sup>00</sup>

- Wadium może być wniesione w pieniądzu wpłacone do kasy Nadleśnictwa Miłomłyn, przelewem na konto Nadleśnictwa Miłomłyn w BGŻ BNP PARIBAS S.A Ostróda nr rachunku 70 2030 0045 1110 0000 0045 4260 z dopiskiem: „Przetarg – sprzedaż nieruchomości w Tardzie” lub w formie gwarancji bankowej (dołączony oryginał).

- Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić oraz z zastrzeżeniem, że wadium wniesiono w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

### 14. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

- Oferty powinny być złożone w siedzibie Nadleśnictwa Miłomłyn, ul. Nadleśna 9, 14-140 Miłomłyn, w pokoju nr 1 (sekretariat), w terminie do 04.12.2015r. do godz. 12<sup>00</sup>

- Ofertę należy sporządzić i złożyć w 1 egzemplarzu

- Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie, opisanej „Przetarg - sprzedaż nieruchomości w Tardzie”, zaadresowane na adres Nadleśnictwa Miłomłyn z klauzulą: „Nie otwierać przed dniem 04.12.2015r. przed godz. 13<sup>00</sup>”.

### 15. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:

- Pisemna oferta powinna zawierać w kolejności:

a) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta,

b) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,

c) rachunku bankowego oferenta,

d) datę sporządzenia oferty,

e) oferowaną cenę,

f) sposób zapłaty ceny,

g) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,

h) inne elementy, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, które będą miały wpływ na jej ocenę,

i) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

j) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.

- Do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

### 16. Sposób oceny elementów oferty:

- Kompletność elementów oferty wyżej wymienionych.

- Kryterium wyboru oferty – najkorzystniejsza uzyskana cena.

- Odrzuceniu podlegają oferty złożone po terminie, niezawierające elementów, o których mowa w pkt. 15 ppkt. a) -j), lub do których nie dołączono dowodu wniesienia wadium.

### 17. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

- Najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.

- Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

### 18. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny:

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

### 19. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Miłomłyn  
Wiesław Stachowicz