



**PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO MIŁOMŁYN
UL. NADLEŚNA 9, 14-140 MIŁOMŁYN
Telefon 896473056 e-mail milomlyn@olsztyn.lasy.gov.pl**

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3) ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (tekst jednolity z Dz. U. z 2014 r., poz. 1153 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007r. Nr 78 poz. 532 ze zm.), Nadleśnictwo Miłomłyn ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości. Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym Tarda, gmina Miłomłyn, powiat Ostróda, województwo warmińsko-mazurskie.

1. Oznaczenie nieruchomości wg KW:

- KW nr EL1O/00033730/9 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie.

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

- Identyfikacja działek: 281507_5.0016.3119/39, 281507_5.0016.3119/40
- Symbol użytku: B (tereny mieszkaniowe).

3. Powierzchnia nieruchomości:

- łączna pow. 0,0758 ha

4. Opis nieruchomości:

- Nieruchomość jest aktualnie niezamieszkała (stanowi pustostan) i składa się z następujących pomieszczeń: 4 pokoje, 2 kuchnie, 2 korytarze i komórki o łącznej powierzchni 99,70 m². Do w/w budynku przynależy dodatkowo budynek gospodarczy o pow. 80,80 m². Działki uzbrojone w instalację elektryczną, wodociągową ze studni głębinowej i kanalizacyjną do szamba bezodpływowego, ogrzewanie pomieszczeń piecami kaflowymi. Stan techniczny budynków zakwalifikowano jako zły, wymagający kapitalnego remontu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn ww. działki znajdują się na terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej adaptowanej.

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym jako tereny zabudowane i wskazane do zabudowy.

7. Obciążenie nieruchomości:

- Nieruchomość nie ma żadnych obciążeń.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- Na nieruchomości nie ma żadnych obciążeń.

9. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:

- Nieruchomość nie jest ujęta w spisie zabytków.

10. Cena wywoławcza nieruchomości:

- Cena wywoławcza wynosi 32.000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tys. złotych, 00/100 groszy).

11. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:



- W terminie do dnia 08.05.2015r. dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela sekretarz w biurze Nadleśnictwa Miłomłyn, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. (89) 6473013, pokój nr 5.

12. Termin i miejsce przetargu:

- Przetarg odbędzie się w dniu 08.05.2015r., o godz. 13⁰⁰, w siedzibie Nadleśnictwa Miłomłyn przy ul. Nadleśnej 9, 14-140 Miłomłyn, I piętro pokój nr 10 (sala narad).

13. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.600,00 zł (słownie: jeden tys. sześćset zł. 00/100 gr.) do dnia 07.05.2015r. do godz. 12.00

- Wadium może być wniesione w pieniądzu wpłacone do kasy Nadleśnictwa Miłomłyn, przelewem na konto Nadleśnictwa Miłomłyn w BGŻ Ostróda nr rachunku 70 2030 0045 1110 0000 0045 4260 z dopiskiem: „Przetarg – sprzedaż nieruchomości” lub w formie gwarancji bankowej (dołączony oryginał).

- Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić oraz z zastrzeżeniem, że wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

14. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

- Oferty powinny być złożone w siedzibie Nadleśnictwa Miłomłyn, ul. Nadleśna 9, 14-140 Miłomłyn, w pokoju nr 1 (sekretariat), w terminie do 08.05.2015r. do godz. 12⁰⁰

- Ofertę należy sporządzić i złożyć w 1 egzemplarzu

- Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie, opisanej „Przetarg - sprzedaż nieruchomości”, zaadresowane na adres Nadleśnictwa Miłomłyn z klauzulą: „Nie otwierać przed dniem 08.05.2015r. przed godz. 13⁰⁰”.

15. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę:

- Pisemna oferta powinna zawierać w kolejności:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta,
- b) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
- c) rachunku bankowego oferenta,
- d) datę sporządzenia oferty,
- e) oferowaną cenę,
- f) sposób zapłaty ceny,
- g) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
- h) inne elementy, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, które będą miały wpływ na jej ocenę,
- i) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- j) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.

- Do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

16. Sposób oceny elementów oferty:

- Kompletność elementów oferty wyżej wymienionych.

- Kryterium wyboru oferty – najkorzystniejsza uzyskana cena, obliczona na podstawie poniższego wzoru:

Cena oferty najtańszej

$C = \frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ punktów}$

Cena oferty ocenianej

- Odrzuceniu podlegają oferty złożone po terminie, niezawierające elementów, o których mowa w pkt. 15 ppkt. a) -j), lub do których nie dołączono dowodu wniesienia wadium.



17. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

- Najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.
- Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

18. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny:

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

19. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

NADLEŚNICZY

mgr inż. Wiesław Stachowicz