



Miłomłyn, 29.06.2016r.

SA.2101.1.2016.S

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO MIŁOMŁYN
UL. NADLEŚNA 9, 14-140 MIŁOMŁYN
Telefon 896473056 e-mail milomlyn@olsztyn.lasy.gov.pl

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (tekst jednolity z Dz. U. z 2014 r., poz. 1153 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007r. Nr 78 poz. 532 ze zm.), Nadleśnictwo Miłomłyn ogłasza sprzedaż nieruchomości w drodze negocjacji cenowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie ewidencyjnym Tarda, gmina Miłomłyn, powiat Ostróda, województwo warmińsko-mazurskie.

1. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr EL1O/00033730/9 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie.
2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: identyfikacja działek: 3119/39, 3119/40, symbol użytku: B (tereny mieszkaniowe).
3. Powierzchnia nieruchomości:- łączna pow. 0,0758 ha
4. Opis nieruchomości: nieruchomość jest aktualnie niezamieszkała (stanowi pustostan) i składa się z następujących pomieszczeń: 4 pokoi, 2 kuchni, 2 korytarzy i komórki o łącznej pow. użytkowej 91,00 m². Rok budowy 1930. Do w/w budynku przynależy dodatkowo budynek gospodarczy o pow. użytkowej 80,80 m². Działki uzbrojone w instalację elektryczną, wodociągową ze studni głębinowej i kanalizacyjną do szamba bezodpływowego, ogrzewanie pomieszczeń piecami kaflowymi. Stan techniczny budynków zakwalifikowano jako zły, wymagający kapitalnego remontu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
5. Dla przedmiotowego terenu nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn ww. działki znajdują się na terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej adaptowanej.
6. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w stanie złym technicznie.
7. Nieruchomość nie ma żadnych obciążeń.
8. Na nieruchomości nie ma żadnych zobowiązań.
9. Nieruchomość nie jest ujęta w spisie zabytków.
10. Cena wywoławcza brutto wynosi 31.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych).
11. W terminie do dnia 02.08.2016r. dodatkowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela sekretarz w biurze Nadleśnictwa Miłomłyn, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. (89) 6473013, pokój nr 5.
12. Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się dnia 03.12.2015r., drugi przetarg nieograniczony odbył się dnia 14.03.2016r.
13. Pisemne zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej, zwane dalej „zgłoszeniami”, należy składać w terminie do 02.08.2016r., o godz. 12⁰⁰, w sekretariacie (pokój nr 1) Nadleśnictwa Miłomłyn ul. Nadleśnej 9, 14-140 Miłomłyn.
14. Negocjacja cenowa odbędzie się dnia 02.08.2016r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Miłomłyn, ul. Nadleśna 9, 14-140 Miłomłyn, w Sali narad I piętro (pokój nr 10).
15. Warunkiem uczestnictwa w negocjacji cenowej jest wniesienie zaliczki w wysokości 1.550,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych) do dnia 02.08.2016r. do godz. 12⁰⁰ tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny. Ustala się następujące formy, terminy i miejsce wniesienia zaliczki:



a) w pieniądzu wpłacona do kasy Nadleśnictwa Miłomłyn, przelewem na konto Nadleśnictwa Miłomłyn w BGŻ BNP PARIBAS S.A Ostróda nr rachunku 70 2030 0045 1110 0000 0045 4260 z dopiskiem: „Zaliczka – sprzedaż nieruchomości w Tardzie”

b) w formie gwarancji bankowej, oryginał złożonej do kasy Nadleśnictwa.

- Gwarancja bankowa musi zostać udzielona na okres nie krótszy niż 60 dni, licząc od dnia daty negocjacji cenowej. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Sprzedawcę w terminie jej ważności, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Sprzedawcy pełnej kwoty

- Zaliczkę zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia negocjacji cenowej z zastrzeżeniem, że zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić oraz z zastrzeżeniem, że zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który negocjację cenową wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

16. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się nie później w dniu podpisania aktu notarialnego, przed jego podpisaniem. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

18. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

19. Zgłoszenie powinno zawierać:

a) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego,

b) numery PESEL, NIP i REGON zgłaszającego, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,

c) numer rachunku bankowego zgłaszającego,

d) datę sporządzenia zgłoszenia,

e) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

f) sposób zapłaty ceny,

g) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

h) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanej negocjacji cenowej.

i) do zgłoszenia należy dołączyć dowód wniesienia zaliczki.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

NADLEŚNICZY

mgr inż. Wiesław Stachowicz