



Łława, 29 stycznia 2020 roku

Zn. spr. SU.2217.8.1.2020

## REGULAMIN

### przetargu na dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Łława z przeznaczeniem na eksploatację złoža kruszywa naturalnego w obrębie Czerwona Karczma

#### Organizator przetargu i wydzierżawiający.

Skarb Państwa - Nadleśnictwo Łława z siedzibą: ul. Królowej Jadwigi 30, 14-200, reprezentowane przez nadleśniczego Annę Krzyżanowską, tel./faks 89 648-40-94, e-mail: [ilawa@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:ilawa@olsztyn.lasy.gov.pl), strona internetowa: [www.ilawa.olsztyn.lasy.gov.pl](http://www.ilawa.olsztyn.lasy.gov.pl)

#### §1.

1. Działając na podstawie przepisu art. 70 (1) ustawy z 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (t. j.: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1145 ze zm.), przepisu art. 39 ustawy z 28 września 1991 roku o lasach (t. j.: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2129 ze zm.) oraz na podstawie:

1) zarządzenia nr 23 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z 16 marca 2012 roku zmieniającego Zarządzenie nr 77 z 1 grudnia 2009 roku, w sprawie wprowadzenia wytycznych kształtowania stawek czynszu za dzierżawę gruntów na potrzeby eksploatacji kopalni,

2) zarządzenia nr 18 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie z 15 września 2011 roku w sprawie zasad stosowanych przy zawieraniu umów dzierżawy i najmu nieruchomości będących w zasobach podległych jednostek.

2. Skarb Państwa - Nadleśnictwo Łława ogłasza przetarg pisemny na dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Łława z przeznaczeniem na eksploatację kruszywa naturalnego ze złoža Łława II/1 na warunkach określonych we wzorze umowy dzierżawy, stanowiącym integralną część regulaminu.



## § 2. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów leśnych na warunkach określonych we wzorze umowy dzierżawy, to jest gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Łława, położonych na terenie powiatu łławskiego, gmina Łława, obręb ewidencyjny Czerwona Karczma, obręb leśny Łława, Leśnictwo Karaś, to jest:

Lp	Adres leśny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Użytek gruntowy	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [ha]
1	07-07-1-03-150 -b -00	Łława	Czerwona Karczma	3150/1	Ls	Drzewostan	0,1550
2	07-07-1-03-150 -c -00	Łława	Czerwona Karczma	3150/1	Ls	Drzewostan	0,6144
3	07-07-1-03-150 -d -00	Łława	Czerwona Karczma	3150/1	Ls	Drzewostan	0,3110
4	07-07-1-03-150 --a -00	Łława	Czerwona Karczma	3150/1	Ls	Drogi leśne	0,0820
5	07-07-1-03-150 -b -00	Łława	Czerwona Karczma	3150/2	Ls	Drzewostan	0,4235
6	07-07-1-03-150 -c -00	Łława	Czerwona Karczma	3150/2	Ls	Drzewostan	1,9162
7	07-07-1-03-150 -d -00	Łława	Czerwona Karczma	3150/2	Ls	Drzewostan	0,8667
8	07-07-1-03-150 --a -00	Łława	Czerwona Karczma	3150/2	Ls	Drogi leśne	0,0336
9	07-07-1-03-151 -a -00	Łława	Czerwona Karczma	3151/1	Ls	Drzewostan	0,1100
10	07-07-1-03-151 --a -00	Łława	Czerwona Karczma	3151/1	Ls	Drogi leśne	0,0213
11	07-07-1-03-151 -a -00	Łława	Czerwona Karczma	3151/2	Ls	Drzewostan	0,8348
12	07-07-1-03-151 -b -00	Łława	Czerwona Karczma	3151/2	Ls	Drzewostan	0,5410
13	07-07-1-03-151 --a -00	Łława	Czerwona Karczma	3151/2	Ls	Drogi leśne	0,0710
14	07-07-1-03-143 -j -00	Łława	Czerwona Karczma	143/25	Ls	Sukcesja	0,0221
15	07-07-1-03-144 -g -00	Łława	Czerwona Karczma	144/7	Ls	Drzewostan	0,2050
16	07-07-1-03-144 -g -00	Łława	Czerwona Karczma	144/8	Ls	Drzewostan	0,0775
17	07-07-1-03-144 --b -00	Łława	Czerwona Karczma	144/8	Ls	Linie	0,0100
18	07-07-1-03-144 -i -00	Łława	Czerwona Karczma	3144/3	Ls	Drzewostan	0,6153
19	07-07-1-03-144 --a -00	Łława	Czerwona Karczma	3144/3	Ls	Drogi leśne	0,0772
20	07-07-1-03-144 -i -00	Łława	Czerwona Karczma	3144/4	Ls	Drzewostan	2,0205

2. Dla gruntów leśnych objętych przetargiem w Sądzie Rejonowym w Łławie prowadzona jest księga wieczysta o nr EL11/00023816/7.

3. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działki, wskazane w zapisie ust. 1, znajdują się na terenach leśnych, oznaczonych jako Ls, z rodzajem powierzchni w planie urządzenia lasu — drzewostan.

4. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łława, ustanowionym uchwałą Rady Gminy Łława XLVIII/421/2018 z dnia 29 czerwca 2018, grunty leśne





będące przedmiotem przetargu przeznaczone są na tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin w obrębie Czerwona Karczma.

5. Grunty leśne objęte przetargiem położone są w granicach terenu górniczego „Łława II/1”.

6. Oględziny nieruchomości mogą być dokonywane w godzinach od 8.00 do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z organizatorem przetargu.

7. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 89 648 24 09. Informacji udziela Michał Pydyszewski.

### § 3. Warunki udziału w przetargu

1. Uczestnikiem przetargu może być przedsiębiorca.

2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Wadium może być wpłacone na rachunek bankowy o numerze 29 1020 1811 0000 0702 0254 7412 lub w jego kasie w siedzibie Nadleśnictwa Łława.

3. Wadium musi być wpłacone w terminie do dnia otwarcia ofert do godziny 9<sup>00</sup>. Oznacza to, iż w tym momencie najpóźniej powinno być ono na rachunku bankowym organizatora przetargu lub w jego kasie. Kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, należy dołączyć do oferty.

4. Wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni, licząc od daty zamknięcia przetargu, na rachunek bankowy uczestnika, z tym zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zatrzymane i będzie zwrócone po zawarciu umowy dzierżawy w terminie 7 dni, licząc od daty jej zawarcia.

5. W przypadku gdy uczestnik przetargu, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu ma prawo zachować jego wadium.

6. Przetarg będzie ważny, bez względu na liczbę jego uczestników, pod warunkiem, że w postępowaniu zostanie złożona minimum jedna oferta spełniająca warunki udziału w przetargu i zawierająca propozycję rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie netto za 1 m<sup>2</sup> wyższej od minimalnej wartości.

### § 4. Przygotowanie oferty

1. Uczestnik przetargu ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelnie oraz być podpisana przez przedsiębiorcę lub osobę upoważnioną przez niego do reprezentowania. W tym ostatnim przypadku do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub jego odpis poświadczony za zgodność z oryginałem.

2. Uczestnik przetargu może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem odrzucenia wszystkich ofert złożonych przez niego.

3. Koperta z ofertą powinna zawierać nazwę i dokładny adres uczestnika przetargu oraz nazwę przetargu, to jest „Przetarg na dzierżawę gruntów pod eksploatację kopalin – Czerwona Karczma” Zaleca się, aby koperta z ofertą została umieszczona





w dodatkowej kopercie zawierającej tylko opis dotyczący nazwy przetargu oraz daty otwarcia koperty.

4. Oferta może być złożona na załączonym przez organizatora przetargu formularzu oferty lub bez wykorzystania formularza, ale wówczas powinna zawierać wszystkie dane i oświadczenia, wymagane w formularzu oferty.

### **§ 5. Miejsce i termin składania oraz termin otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, w siedzibie Nadleśnictwa Ława, ul. Królowej Jadwigi 30, 14-200 Ława, w nieprzekraczalnym terminie do 19. 02. 2020 roku do godziny 9<sup>00</sup>.

2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona uczestnikowi przetargu, bez dokonywania jej oceny.

3. Przetarg przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja, składająca się z 3 osób.

4. Otwarcie ofert nastąpi 19. 02. 2020 roku o godzinie 9<sup>15</sup> w sali konferencyjnej Nadleśnictwa Ława: ul. Królowej Jadwigi 30, 14-200 Ława.

5. Otwarcie ofert jest jawne.

6. Komisja wskaże:

a) liczbę złożonych ofert,

b) nazwy uczestników przetargu, którzy złożyli oferty, i ich siedziby, czy oferty zostały złożone w terminie,

c) czy wadium zostało wpłacone oraz czy nastąpiło to w prawidłowy sposób,

d) oferowany roczny czynsz dzierżawny w kwocie netto za 1 m<sup>2</sup>.

### **§ 6. Protokół z otwarcia ofert i inne czynności**

1. Komisja w dniu otwarcia ofert przygotowuje protokół z otwarcia ofert, który powinien zawierać:

a) datę i miejsce sporządzenia,

b) imiona i nazwiska jej członków,

c) dane, o których mowa w zapisie § 5 ust. 6,

d) kto został dopuszczony do przetargu, a kto nie i dlaczego,

e) wynik przetargu bądź informację o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru albo informację o wezwaniu uczestnika przetargu, o którym mowa w zapisie § 8 ust. 3 do uzupełnienia braków formalnych oferty, albo też informację o dodatkowym przetargu pisemnym w sytuacji, o której mowa w zapisie § 8 ust. 2,

f) podpisy członków komisji.

2. Protokół z otwarcia ofert jest jawny.

3. Organizator przetargu w terminie 10 dni roboczych, licząc od dnia otwarcia ofert, powiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru bądź też o dodatkowym przetargu pisemnym w sytuacji, o której mowa w zapisie § 8 ust. 2.





## § 7. Zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru

Przetarg zostanie zamknięty bez dokonania wyboru jeżeli:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta,
- 2) żaden uczestnik przetargu nie został do niego dopuszczony,
- 3) żaden uczestnik przetargu nie zaoferował rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie netto za 1 m<sup>2</sup> wyższej od minimalnej wartości,
- 4) uczestnik przetargu, który złożył ofertę z najwyższym rocznym czynszem dzierżawnym w kwocie netto za 1 m<sup>2</sup> i jest to jedyna złożona oferta, wezwany do uzupełnienia braków formalnych oferty, nie uzupełnił ich w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania wezwania,
- 5) komisja nie wybrała żadnej oferty.

## § 8. Wybór oferty

1. Wybrana zostanie oferta, w której zaproponowany został najwyższy roczny czynsz dzierżawny w kwocie netto za 1 m<sup>2</sup>.
2. W przypadku złożenia równoważnych ofert, w celu wyłonienia dzierżawcy, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg pisemny, ograniczony do oferentów, którzy złożyli równoważne oferty, z zastrzeżeniem, że nowa zaoferowana stawka nie może być niższa od poprzedniej.
3. W przypadku gdy oferta z najwyższym rocznym czynszem dzierżawnym w kwocie netto za 1 m<sup>2</sup> zawiera braki formalne, organizator przetargu może wezwać uczestnika przetargu do jej uzupełnienia, o ile nie wpłynie to na zmianę zaproponowanej stawki czynszu. Uzupełnienie braków formalnych oferty powinno nastąpić w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania wezwania.

## § 9. Minimalna wartość

Minimalna wartość rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie netto za 1 m<sup>2</sup> to 6,02 zł. Została ona wyliczona zgodnie z zarządzeniem nr 23 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 16 marca 2012 roku zmieniającym zarządzenie nr 77 z dnia 1 grudnia 2009 roku w sprawie wprowadzenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów na potrzeby eksploatacji kopalin.

## § 10. Zawarcie umowy dzierżawy

1. Uczestnik przetargu, którego oferta zostanie wybrana przez organizatora przetargu, otrzyma pisemne zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 5 dni roboczych, licząc od daty doręczenia zawiadomienia.
2. W sytuacji, w której nie dojdzie do zawarcia umowy dzierżawy w terminie, wskazanym w zawiadomieniu, z przyczyn dotyczących uczestnika przetargu, organizator przetargu może zachować wadium.



### § 11. Pozostałe warunki przetargu.

1. Ogłoszenie, a także warunki przetargu, mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.
2. Ogłoszenie zostaje zamieszczone w prasie o zasięgu krajowym i lokalnym, na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Iława, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Iława oraz Gminy Iława.

### § 12. Załączniki

Integralną częścią regulaminu są:

1. formularz oferty,
2. wzór umowy dzierżawy,
3. ogłoszenie o przetargu,
4. mapa z lokalizacją przedmiotu przetargu.

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Iława  
*[Signature]*  
Anna Przyżanowska