### **Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Dobrocin**

### **adres: Dobrocin 20, 14-330 Małdyty tel. 89 7581772, fax. 089 6791852;**

### [**www.dobrocin.olsztyn.lasy.gov.pl**](http://www.dobrocin.olsztyn.lasy.gov.pl)**; e-mail: dobrocin@olsztyn.lasy.gov.pl**

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1463) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych ( Dz. U. 2007 Nr 78, poz. 532) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych zabudowanych:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nr Księgi Wieczystej | Gmina  Obręb ewidencyjny | Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków | Pow.  (ha) | Opis nieruchomości oraz sposób zagospodarowania | Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) | Cena wywoławcza  (zł brutto) | Uwagi |
| 1 | EL2O/00015879/0  Sąd Rejonowy w Ostródzie | Małdyty  Stare Kiełkuty | 267/71 | 0,0042 | B; nieruchomość zabudowana boksem garażowym o pow. użytkowej 15,81 m2 | Teren wskazany do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej | 3000,00 | Na działce przebiega sieć wodociągowa własność Gm. Małdyty obowiązuje umowa dzierżawy |
| 2 | EL2O/00015879/0  Sąd Rejonowy w Ostródzie | Małdyty  Stare Kiełkuty | 267/72 | 0,0039 | B; nieruchomość zabudowana boksem garażowym o pow. użytkowej 15,81 m2 | Teren wskazany do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej | 3000,00 | Na działce przebiega sieć wodociągowa własność Gm. Małdyty obowiązuje umowa dzierżawy |
| 3 | EL2O/00015879/0  Sąd Rejonowy w Ostródzie | Małdyty  Stare Kiełkuty | 267/73 | 0,0040 | B; nieruchomość zabudowana boksem garażowym o pow. użytkowej 15,81 m2 | Teren wskazany do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej | 3000,00 | Na boks garażowy obowiązuje umowa dzierżawy na czas nieokreślony nabywcy przysługuje prawo jej wypowiedzenia z 3- miesięcznym okresem wypowiedzenia |
| 4 | EL2O/00015879/0  Sąd Rejonowy w Ostródzie | Małdyty  Stare Kiełkuty | 267/74 | 0,0040 | B; nieruchomość zabudowana boksem garażowym o pow. użytkowej 15,81 m2 | Teren wskazany do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej | 3000,00 | Na boks garażowy obowiązuje umowa dzierżawy na czas nieokreślony nabywcy przysługuje prawo jej wypowiedzenia z 3- miesięcznym okresem wypowiedzenia |
| 5 | EL2O/00015879/0  Sąd Rejonowy w Ostródzie | Małdyty  Stare Kiełkuty | 267/79 | 0,0043 | B; nieruchomość zabudowana boksem garażowym o pow. użytkowej 15,81 m2 | Teren wskazany do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej | 3000,00 | Na boks garażowy obowiązuje umowa dzierżawy na czas nieokreślony nabywcy przysługuje prawo jej wypowiedzenia z 3- miesięcznym okresem wypowiedzenia |
| 6 | EL2O/00015879/0  Sąd Rejonowy w Ostródzie | Małdyty  Stare Kiełkuty | 267/80 | 0,0039 | B; nieruchomość zabudowana boksem garażowym o pow. użytkowej 15,81 m2 | Teren wskazany do uzupełnień i przekształceń w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej | 3000,00 | Na boks garażowy obowiązuje umowa dzierżawy na czas nieokreślony nabywcy przysługuje prawo jej wypowiedzenia z 3- miesięcznym okresem wypowiedzenia |

Ww. nieruchomości nie posiadają obciążeń ani zobowiązań (za wyjątkiem opisanych w ogłoszeniu), nie są wpisane do rejestru zabytków.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości do dn.20.07.2021r. udziela w siedzibie Nadleśnictwa, w godz. od 10.00 do 13.00 Pani Agnieszka Fiedoruk.

Przetarg odbędzie się w sali narad Nadleśnictwa Dobrocin dn. 27.07.2021r. o godz.11.00.

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 200,00 zł na każdą nieruchomość, którą uczestnik zamierza nabyć. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy o nr 06 1160 2202 0000 0000 6193 5196 do dnia 26.07.2021 r. do godz. 12.00 (do tej godziny środki muszą znajdować się na rachunku bankowym Nadleśnictwa pod rygorem niedopuszczenia uczestnika do przetargu) – przelew wadium musi zawierać opis, której nieruchomości dotyczy oraz imię i nazwisko uczestnika. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu, z tym, że wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.

Nabywcą wyłonionym w przetargu jest jego uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę. Minimalne postąpienie wynosi 100,00 zł. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

Wyłoniony w przetargu nabywca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia odbycia przetargu, zaś umowę zobowiązany jest zawrzeć w terminie i miejscu wskazanym przez Nadleśnictwo Dobrocin nie dłuższym niż jednak termin związania ofertą. Wyłoniony w przetargu nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę za nabytą nieruchomość przed podpisaniem umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty aktu notarialnego pokrywa Nabywca.

Nadleśnictwo Dobrocin sprzedaje nieruchomości na podstawie aktualnych wypisów i wyrysów sporządzonych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Ostródzie. Nabywca nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży notarialnej geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumencie w postaci wypisu i wyrysu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie Nabywcy wyłącznie na jego koszt.

Nadleśnictwo Dobrocin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w całości lub części z ważnych powodów.

W sprawach nieuregulowanych powyżej zastosowanie znajduje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

Dobrocin 23.06.2021 r.

Nadleśniczy

Szymon Nowak