

**Załącznik nr 9 do SWZ**

WZÓR

**UMOWA Nr.....**

zawarta w dniu .....2021 r. w Chotyłowie, pomiędzy:  
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe -  
Nadleśnictwem Chotyłów, ul. Piszczacka 31, 21-530 Piszczac, reprezentowanym przez:  
Piotr Musiał - Nadleśniczy  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

z siedzibą w .....  
wpisanym do rejestru przedsiębiorców *Krajowego Rejestru Sądowego* prowadzonego przez  
*Sąd Rejonowy* w....., NIP .....

REGON .....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)*

z siedzibą w .....  
prowadzącym działalność pod firmą .....  
wpisanym do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej  
Polskiej*, NIP .....REGON.....

reprezentowanym przez:.....

zwanym w dalszej części umowy  
„Wykonawcą”, lub  
*(w przypadku konsorcjum osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)*

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego jako  
Konsorcjum ..... w składzie:

1. ....  
z siedzibą w .....  
prowadzącym działalność pod firmą .....  
- lider konsorcjum - wpisanym do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej*, NIP .....,  
REGON.....,
2. ....  
z siedzibą w .....  
prowadzącym działalność pod firmą .....  
- partner konsorcjum - wpisanym do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej*, NIP .....,  
REGON.....,
3. z siedzibą w .....  
prowadzącym działalność pod firmą .....  
- partner konsorcjum - wpisanym do *Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej*, NIP .....,  
REGON .....,

reprezentowanym przez:

- zgodnie z pełnomocnictwem do podpisania umowy stanowiącym załącznik nr ...do umowy,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej złożonej w postępowaniu nr SA.270.11.2021 o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Zaprojektowanie i budowa wieży ppoż. w Nadleśnictwie Chotyłów, Leśnictwo Dobryń w formule zaprojektuj i wybuduj”**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn zm. - dalej „PZP” ) , została zawarta umowa następującej treści:

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Zaprojektowanie i budowa wieży ppoż. w Nadleśnictwie Chotyłów, Leśnictwo Dobryń w formule zaprojektuj i wybuduj”**.
2. Adres obiektu budowlanego: **Leśnictwo Dobryń, 21-550 Terespol (działka nr ewid. 406, obręb ewidencyjny Kobylany, Terespol)**.
3. W ramach zamówienia przyszły Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować zamówienie w następującym zakresie - zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym (PF-U) będącym zał. nr 2 do SWZ:
4. **Branża budowlano – konstrukcyjna**

- 1) **przed sporządzeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca dokona uzgodnienia projektu budowlanego z Zamawiającym.**
- 2) **wydanie warunków zabudowy dla nowo planowanej budowy wieży** - złożenie wniosku o wydanie warunków zabudowy
- 3) **wykonanie mapy do celów projektowych** obejmującej swym zakresem wszystkie elementy planowanej do wykonania budowy wieży wraz z zagospodarowaniem terenu i z towarzyszącą infrastrukturą teletechniczną (mapa dla nowo projektowanego wieży)
- 4) **opracowanie dokumentacji geotechnicznej** zgodnie z rozporządzeniem sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 463 z późn. zmianami) - (badania gruntu, opinia, projekt geotechniczny)
- 5) **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany)** niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla budowy nowego obiektu – wieży ppoż. zgodnie z ogólnymi wytycznymi wskazanymi w punkcie 3 (PF-U),
- 6) **opracowanie projektu zagospodarowania terenu** uwzględniającego wykonanie ogrodzenia zgodnie z wytycznymi wskazanymi w punkcie 3 (PF-U),
- 7) **sporządzenie / opracowanie innych wymaganych** przepisami uzgodnień, opracowań i załączników dla skompletowania i przedłożenia do właściwego organu w celu wydania pozwolenia na budowę,
- 8) **sporządzenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę** dla planowanej do budowy wieży,
- 9) **opracowanie projektu wykonawczego,**
- 10) **wybudowanie wieży** na podstawie opracowanego wcześniej i uzgodnionego z Inwestorem projektu budowlanego. Wieża winna być wykonana w standardzie i z uwzględnieniem wytycznych wskazanych w punkcie 3 (PF-U).
- 11) **wykonanie zagospodarowania terenu** zgodnie z opracowanym projektem zagospodarowania,
- 12) **wykonanie ogrodzenia wieży** zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w punkcie 3 (PF-U)
- 13) **sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej** po zakończeniu budowy (w tym m.in. protokół z badań i pomiarów instalacji odgromowej, opracowanie operatu geodezyjnego z pomiarów pionowości i kąta skręcenia trzonu masztu, opracowanie protokołu z dokręcenia połączeń śrubowych, protokół z rektyfikacji sił w odciągach linowych, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności materiałów użytych do wykonania prac, itp.),
- 14) **uzyskanie pozwolenia na użytkowanie** dla nowo wybudowanego obiektu zgodnie z wytycznymi i wskazaniem zawartymi w ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 15) **uporządkowanie terenu po zakończeniu** wszelkich robót budowlanych, w tym także utylizacja powstałych w trakcie robót – odpadów,
- 16) **inwentaryzacja powykonawcza** – wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie jej do Wydziału Geodezji, Katastru i Nieruchomości – Starostwo Biła Podlaska
- 17) Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):
  - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
  - 45000000-7 Roboty budowlane
  - 44212200-1 Wieże, maszty kratowe, półmaszty i słupy stalowe
- 18) Do wykonania przedmiotu umowy wykonawca używa własnych narzędzi, materiałów i urządzeń dostarczonych własnym staraniem.
- 19) Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać atesty,

aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające zastosowanie materiałów w budownictwie.

- 20) W razie wątpliwości zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy, jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 21) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, polegające na wykonaniu robót budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 917 ze zm. ).
- 22) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 23) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 24) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 21 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14.
- 25) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 2.**

Termin wykonania umowy do dnia **31.10.2021 r.**

### **§ 3.**

#### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 5 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przez Wykonawcę;
  - 2) dostarczenia Wykonawcy informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy;
  - 4) zapewnienia środków finansowych na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) protokolarnego przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze swoją ofertą stanowiącą zał. nr 1 do niniejszej umowy, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie prowadzenia robót budowlanych, obowiązującymi standardami zabezpieczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 3) wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;
  - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę przez cały okres realizacji robót budowlanych (termin sprawowania nadzoru autorskiego - od daty rozpoczęcia budowy do dnia jej faktycznego zakończenia. Jeżeli nie dojdzie do realizacji robót budowlanych nadzór autorski nie będzie sprawowany),
  - 5) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy, a w szczególności wykonywania inwentaryzacji w stanie odkrytym oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej,
  - 6) opracowania dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, w 1 egzemplarzu na nośniku danych elektronicznych w formacie PDF.
  - 7) stosowania materiałów i urządzeń zgodnych z projektem budowlanym odpowiadających co do jakości wymagom dopuszczającym je do obrotu i

- stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz okazywania na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów to potwierdzających;
- 8) pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz pisemnego uzgadniania z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących uzgodnionych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian;
  - 9) dostarczenia na własny koszt, wymaganych próbek i atestów dla materiałów przed ich użyciem oraz zapewnienia na własny koszt oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do zbadania jakości wykonanych robót, a także do wykonania testów, zbadania jakości, wagi i ilości zużytych materiałów;
  - 10) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru;
  - 11) uczestniczenia w przeglądach wykonywanych w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
  - 12) zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad i usterek ujawnionych w okresie odbioru oraz w okresie i w ramach gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, w terminach wyznaczonych w niniejszej umowie i protokołach przeglądów;
  - 13) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami budowlanymi oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy;
  - 14) utrzymania ogólnego porządku w miejscu realizacji robót budowlanych poprzez:
    - a) ochronę mienia;
    - b) przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.;
    - c) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót;
    - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
  - 15) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników - Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
  - 16) stosowania technologii minimalizujących szkody w ekosystemie leśnym;
  - 17) natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na terenie prowadzonych robót;
  - 18) przestrzegania ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz.797 ze zmianami).
  - 19) realizowania celów promocyjnych programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko m.in.:
    - a) oznaczenia dokumentacji projektowej, zgodnie z wytycznymi
    - b) oznaczenia miejsca realizacji robót budowlanych, zgodnie z wytycznymi
  - 20) wyznaczenia koordynatora, gdy jednocześnie w tym samym miejscu prace wykonują pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców (art. 208 Kodeksu Pracy);
  - 21) przekazania terenu budowy w należyтым porządku po jej zakończeniu;
  - 22) na każdym etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych dostarczać niezwłocznie po ich otrzymaniu do Nadleśnictwa otrzymane decyzje;



- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- Pozwolenie wodnoprawne (jeśli potrzebne);
- Zgłoszenie prowadzenia działań na podst. art. 118 Ustawy o ochronie przyrody;
- Decyzja o pozwoleniu na budowę;
- Zgłoszenie budowy;
- Zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 – załącznik 1b – dokument wymagany przy realizacji projektu z funduszy UE, nawet jeśli inwestycja nie jest realizowana w obszarze Natura 2000;
- Zaświadczenie organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną – załącznik 2;
- Zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunku zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową;
- Decyzja o oddaniu do użytkowania;

#### § 4.

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Ze strony Wykonawcy przedstawicielem do realizacji niniejszej umowy jest:  
.....  
.....
2. Ze strony Zamawiającego przedstawicielami do realizacji niniejszej umowy są:  
.....  
.....  
.....  
.....
3. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni są w szczególności do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wstępu na teren realizacji przedmiotu umowy.

#### § 5.

#### NADZÓR

1. Zamawiający w czasie przekazania placu budowy poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących funkcję Inspektora Nadzoru.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osób, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
4. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie
  - 1) w zakresie projektu ..... tel. ....
  - 2) W zakresie robót budowlanych ..... tel.  
.....

## § 6.

### PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac projektowych i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania i kierowania budową personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania lub do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku osoby projektującej lub braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika budowy/robót winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania i kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## § 7.

### PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi wykonywane na potrzeby robót budowlanych, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 462 ust. 3 ustawy Pzp).
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1)nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2)przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.4;
  - 3)zawiera ona postanowienia niezgodne z art.463 ustawy Pzp;
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku, o którym mowa w ust.10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust.10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca , na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.

## **§ 8. ODBIÓR ROBOT**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy – po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, będących podstawą do wystawienia faktury częściowej;
  - 2) odbiór końcowy - po wykonaniu całości przedmiotu niniejszej umowy;

- 3) odbiór pogwarancyjny - nie później niż 14 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
2. Gotowość do odbioru częściowego i końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie.
3. W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy, Zamawiający powoła komisję do dokonania odbioru.
4. Odbiór będzie obejmował rozliczenie ilości wykonanej roboty oraz jej jakości. Odbiór, jego odmowa wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych wad, usterek i szkód nastąpi w protokole odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterek, wówczas Zamawiający wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca i Zamawiający podejmują czynności określone w ust. 2-4.
6. W razie stwierdzenia wad i usterek, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości robót albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkodę.
7. Gotowość do odbioru pogwarancyjnego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, który przystąpi do odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
8. Strony ustalają, że każdorazowo z odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

## § 9. WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wysokość **wynagrodzenia ryczałtowego** (w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego) Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie ze złożoną w postępowaniu ofertą Wykonawcy (stanowiącą zał. nr 1 do niniejszej umowy), na kwotę brutto ..... zł (słownie: .....), ..... w tym podatek VAT zł ..... (słownie: ), dalej : „wynagrodzenie” ,  
w tym wynagrodzenie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę:  
..... zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT  
zł ..... (słownie: )  
w tym wynagrodzenie za wykonanie ogrodzenia, utwardzenia placu, wykonania zjazdu z drogi publicznej:  
..... zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT  
zł ..... (słownie: )  
w tym wynagrodzenie za wykonanie przyłącza elektrycznego:  
..... zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT  
zł ..... (słownie: )  
w tym wynagrodzenie za wykonanie przyłącza internetowego:  
..... zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT  
zł ..... (słownie: )

2. Strony przewidują rozliczenie wykonania przedmiotu umowy w dwóch etapach na podstawie jednej faktury częściowej oraz jednej faktury końcowej z uwzględnieniem podziału na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane (projekt, budowa ogrodzenia, utwardzenie placu, wykonanie zjazdu z drogi publicznej, przyłącza elektrycznego, internetowego) z tym, że faktura częściowa może być wystawiona po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, w wysokości określonej w ust. 1 niniejszej umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego, a podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z fakturą:
  - 1) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi fakturami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo, których dotyczy dana faktura;
  - 2) dowody zapłaty wynagrodzenia w pełnej wysokości, należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowy przedłożone Zamawiającemu w terminie określonym w niniejszej umowie. Za dzień zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uważa się datę uznania rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT lub braku załączników, o których mowa w ust. 3, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktury.
8. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający zapłaci wymagalne wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
16. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne wynikające z niniejszej umowy przysługujące od Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, w tym w szczególności kary umowne, koszty ubezpieczenia Wykonawcy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
17. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
18. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
19. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).
20. Zapłata:
- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
21. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
22. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
23. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

## **§ 10. GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą zał. nr 1 do niniejszej umowy, na okres .... miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad i usterek, w zakresie części przedmiotu zamówienia, w której wystąpiła wada lub usterka.
4. O wykryciu wady i usterki w okresie gwarancji jakości Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia ujawnionych wad i usterek i powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad i usterek Zamawiający weźmie pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia.
6. Wykonawca jest zobowiązany w wyznaczonym terminie, na własny koszt i własnym staraniem usunąć wszystkie wady i usterki odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu gwarancji jakości.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady i usterki w czasie trwania tego okresu.
8. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad i usterek w ustalonym terminie uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy;
  - 4) wszczęciu postępowania układowego;
  - 5) ogłoszeniu likwidacji lub rozwiązaniu firmy.
10. Strony nie wyłączają rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach ogólnych. Okres rękojmi strony ustalają na okres udzielonej gwarancji, tj. .... miesięcy.

## **§ 11. UBEZPIECZENIE OC**

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres, na jaki została zawarta niniejsza umowa utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ..... zł [ słownie : .....Złoty] .
2. Wykonawca przedłoży w dniu zawarcia umowy do wglądu polisę, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób



- trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
- 2) szkody wynikające z zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) szkody wobec osób trzecich spowodowane w miejscu prowadzenia robót budowlanych w związku z prowadzonymi robotami.
4. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

## § 12. ZABEZPIECZENIE

- 12.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
- 12.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie **5 % ceny ofertowej (brutto)**.
- 12.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 12.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na wskazany przez zamawiającego rachunek bankowy **PKO BP** nr rachunku: **62 1020 44760000 8302 0416 4992** z dopiskiem: **„Zaprojektowanie i budowa wieży ppoż. – zabezpieczenie.”**
- 12.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 12.6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 12.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w pkt 20.3. SWZ, powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądz nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne,



- bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
- 12.8.** Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 12.9.** Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia.
- 12.10.** Kwota, o której mowa w pkt. 20.6. SWZ zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

### § 13. PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi nieodpłatnie i bezterminowo na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczy to sporządzonej dokumentacji projektowej, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu wyłącznych praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na dokumentację projektową,
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium [tj. w Polsce jak i za granicą], czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) wykorzystania utworów na własny użytek w tym w celu realizacji wykonania robót budowlanych, użytek innych jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniki egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
    - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - h) reemisja,
    - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
    - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,

- k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany dokumentacji projektowej .
  5. W razie gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
  6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 5 powyżej.
  7. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory powstałe w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

#### § 14. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu zwłoki w przejściu placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,2 % **wynagrodzenia (brutto)**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w § 2;
  - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę - w wysokości 20% wynagrodzenia (brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 3000 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3000 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 7) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców;

- 8) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 9) z tytułu braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy taki przypadek;
  - 10) z tytułu dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie, w wysokości 10% wynagrodzenia (brutto za każdy taki przypadek .
  - 11) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi, o którym mowa w § 12 Umowy, najpóźniej w dniu upływu terminu określonego w terminie § 2 ust. 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000 zł brutto
  - 12) za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, na podstawie umowy o pracę - w wysokości 5.000 zł,
2. Wykonawca zapłaci kary umowne, o których mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty otrzymania noty księgowej.
  3. W przypadku braku terminowej zapłaty kary umownej, Zamawiający zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
  5. Strony określają limit kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 na 40% wynagrodzenia .

## **§ 15. ODSTĄPIENIE ZAMAWIAJĄCEGO OD UMOWY**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy, albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. Przez istotne naruszenie obowiązków umownych strony rozumieją w szczególności następujące zdarzenia:
  - 1) realizowanie przedmiotu umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;

- 2) naliczenie kar umownych na podstawie okoliczności wskazanych w § 14 ust. 1 na kwotę stanowiącą ponad 5 % wynagrodzenia (brutto);
  - 3) zaniechanie realizacji umowy przez Wykonawcę;
  - 4) uchylanie się od protokolarnego przejęcia placu budowy;
  - 5) nie zawarcie umowy ubezpieczenia w terminach lub na sumy ubezpieczenia, o których mowa w § 11;
  - 6) nieprzestrzeganie obowiązków określonych w § 3 ust. 2 oraz § 5 i 6 Umowy;
  - 7) zmianę lub rezygnację z podwykonawcy określonego w § 5 ust. 2, jeżeli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
4. Odstąpienie od Umowy na podstawie okoliczności przewidzianych w ust. 1 i 3 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn.
  5. Każde odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
  6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu robót budowlanych, o ile Zamawiający zleci takie zabezpieczenie.
  7. W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
  8. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany, do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego oraz przekazania terenu robót budowlanych, w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy.
  9. W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z terminu określonego w ust. 8, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy protokół inwentaryzacji robót oraz protokół przekazania terenu robót budowlanych, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
  10. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy nastąpi w oparciu o protokół inwentaryzacji robót oraz ofertę Wykonawcy stanowiącą zał. nr 1 do Umowy.
  11. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie postanowień Umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek [według wyboru Zamawiającego] tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek *ex nunc*) albo *ex tunc*.

## **§16. ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy w minimalnym zakresie deklarowanym przez Zamawiającego w § 1 ust. 4

Umowy, jeżeli w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający.

- 2) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
  - a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
  - b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub regulacji obowiązujących w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;
  - c) pojawienie się nowszych technologii wykonania prac gwarantujących co najmniej ten sam standard wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie powodujących większych strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym niż te, które mogą powstać przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy w sposób pierwotnie nią opisany.

Żadna ze zmian wskazanych w lit. a) – c) nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 3) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji spełnienia świadczenia, w tym przeprowadzania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu świadczenia usług i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego.
  - 4) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 5) W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza się wskazanie członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia.
  - 6) Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
  - 7) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
    - wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwi wykonanie co najmniej części Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
2. W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wszystkie odebrane świadczenia w oparciu o protokół inwentaryzacji robót oraz ofertę Wykonawcy stanowiącą zał. nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.



## §17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn zm.).
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą starały się załatwić polubownie, a nie dające się rozwiązać - będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO względem Wykonawcy znajduje się w pkt. 21 specyfikacja warunków zamówienia „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów” nr POIS.02.01.00-0007/16-00.
4. Jeżeli Wykonawca, w ramach niniejszej umowy będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO (pracownicy Wykonawcy, Podwykonawcy oraz pracownicy Podwykonawcy) do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Nr 1 - oferta Wykonawcy
  - 2) Nr 2 - Program funkcjonalno-użytkowy
  - 3) Nr 3 - pełnomocnictwo do podpisania umowy
  - 4) Nr 4 - Harmonogram realizacji zamówienia.
  - 5) Nr 5 – obowiązek informacyjny art. 14 RODO
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....