



Chełm, dnia 04 luty 2019 r.

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2018 poz. 2129 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U z 2007 r. Nr 78 poz. 532), Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chełm ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, częściowo zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Chełm.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Do sprzedaży przeznaczona jest działka ewidencyjna nr 106, posiadająca księgę wieczystą nr ZA1K/00067785/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krasnymstawie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka ewidencyjna nr 106, będąca przedmiotem przetargu położona jest w obrębie ewidencyjnym Leśniowice (0008), gmina Leśniowice.

3. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia wynosi 0,9998 ha, w tym: 0,7228 ha – PsVI; 0,2770 ha – LsIV.

4. Opis nieruchomości:

Działka nieogrodzona o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Od strony zachodniej przylega bezpośrednio do utwardzonej drogi gminnej, stanowiącej jednocześnie dojazd. Na obszarze 0,2770 ha pokryta jest drzewostanem. Pozostała powierzchnia jest zabudowana infrastrukturą (uzbrojenie i utwardzenie terenu) wchodzącą w skład części gminnego boiska sportowego.



5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

* Dla działki ewidencyjnej nr 106, obręb Leśniowice nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Leśniowice.

* Zgodnie z uchwałą nr XVII/112/2017 Rady Gminy Leśniowice z dnia 23.02.2017 w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 106 [obwód Leśniowice] ustalono:

- Kierunki: Łąki wyłączone z zabudowy;

- Dodatkowe informacje: Obszar Wysokiej Ochrony (OWO zbiornika nr 407 Chełm-Zamość); Obszary objęte w pierwszej kolejności planami miejscowymi.

* Zgodnie z uchwałą nr XVIII/112/2017 Rada Gminy Leśniowice przyjęła Program Rewitalizacji, w którym w/w działka znajduje się w obszarze zdegradowanym objętym rewitalizacją.

* Wydana została decyzja dla przedmiotowej działki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.3.2017 z 03.10.2017 w sprawie inwestycji dotyczącej: „Rewitalizacji zdegradowanej przestrzeni publicznej w Leśniowicach”.

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 106, obręb Leśniowice na obszarze 0,2770 ha stanowi drzewostan leśny, nieprzydatny na potrzeby gospodarki leśnej. Pozostała powierzchnia nieleśna działki jest zabudowana częścią gminnego boiska sportowego wraz z jego całą infrastrukturą. Dalsza część boiska (strona południowa) położona jest na działce sąsiedniej, która nie jest w zarządzie Nadleśnictwa Chełm.

Właścicielem całego gruntu działki nr 106, położonej w obrębie Leśniowice, gmina Leśniowice jest Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Chełm. Utwardzenie terenu, urządzenie boiska sportowego oraz uzbrojenie terenu stanowią nakłady poniesione przez Gminę Leśniowice.

7. Obciążenia nieruchomości:

Przedmiotowa działka jest objęta umową dzierżawy nr 18/05/2013 z dnia 02.01.2013 roku na czas nieokreślony. Zgodnie z art. 678 § 1 Kodeksu Cywilnego zbycie przedmiotu umowy podczas trwania stosunku dzierżawy nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek dzierżawy wstępuje nabywca przedmiotu. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:

Wartość poniesionych nakładów przez Gminę Leśniowice (dzierzawcę), o których mowa w pkt. 6, została wyliczona przez rzeczoznawcę majątkowego i określona w operacie szacunkowym, sporządzonym na zlecenie Nadleśnictwa Chełm na kwotę **99 700,00 zł netto**. (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych netto). **Jest to kwota, która nie jest wliczona do ceny wywoławczej. O zwrot tej kwoty może się zwrócić do ewentualnego nabywcy podmiot, który te nakłady poniósł.**

9. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:

Sprzedawana nieruchomość nie widnieje w ewidencji zabytków.

10. Cena wywoławcza nieruchomości:

* Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje tylko grunt, bez zabudowań infrastrukturą (uzbrojenie i utwardzenie terenu) wchodzącą w skład gminnego boiska sportowego oraz jego urządzenie i wynosi 32 400,00 zł netto (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta złotych netto). Dodatkowo do ceny netto doliczone zostanie 23% podatku VAT od powierzchni nieleśnej, tj. 0,7228 ha (Ps-VI) w łącznej wysokości 4 639,13 zł (słownie: cztery tysiące sześćset trzydzieści dziewięć złotych i trzynaście groszy).

11. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:

Informacje dodatkowe odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Chełm, ul. Hrubieszowska 123, 22-100 Chełm w godzinach urzędowania, tj. od 7:00 do 15:00 na miejscu lub telefonicznie pod numerem: 82 560 32 98 w terminie od 05.02.2019 r. do 08.03.2019 r.

12. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 11.03.2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego:
ul. Hrubieszowska 123, 22-100 Chełm (świetlica)

13. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia:

Wysokość wadium wynosi 4 000,00 zł netto (słownie: cztery tysiące złotych netto). Wadium w formie gotówki należy wpłacić do dnia przetargu, do godz. 9:00 przelewem bankowym na rachunek bankowy nadleśnictwa – PKO BP S.A. O/Chełm

64 1020 1563 0000 5402 0040 4418 z dopiskiem w tytule przelewu: „Wadium na przetarg – zakup nieruchomości, dz. ew. nr 106”. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli do godz. 9:00 w dniu przetargu (11.03.2019 r.) kwota wadium zostanie zaksięgowana na rachunku bankowym Nadleśnictwa Chełm.

Wadium podlega zwrotowi w terminie do trzech dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione w gotówce przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

14. Termin i miejsce składania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 11.03.2019 r. do godz. 9:00 w formie pisemnej (osobiście lub listem poleconym) na adres: Nadleśnictwo Chełm, ul. Hrubieszowska 123, 22-100 Chełm.

15. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
- 2) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- 3) numer rachunku bankowego oferenta;
- 4) datę sporządzenia oferty;
- 5) oferowaną cenę;
- 6) sposób zapłaty ceny;
- 7) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 9) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu;
- 10) oświadczenie o zwrocie kosztów poniesionych przez Nadleśnictwo Chełm na przygotowanie całości dokumentacji związanej ze sprzedażą (operat szacunkowy wyceny, dokumentacja prawna, ogłoszenie w prasie) w wysokości 1 746,50 zł netto plus 23% VAT (słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści sześć złotych i pięćdziesiąt groszy netto).
- 11) pisemną zgodę na pokrycie wszelkich kosztów opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, opłat sądowych, skarbowych, podatków i innych związanych ze sprzedażą;

12) dowód wniesienia wadium.

W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu winien dodatkowo przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo z właściwego rejestru - wystawione nie później niż 6 miesięcy przed przetargiem.

Oferta powinna zostać umieszczona w kopercie i zaadresowana do Zamawiającego oraz opatrzona opisem: „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, częściowo zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Chełm. Nie otwierać przed godz. 10:00 dnia 11.03.2019 r.”

16. Przy wyborze nabywcy Sprzedający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Cena oferty – 100%.

17. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się najpóźniej w dniu poprzedzającym sporządzenie umowy sprzedaży do godz. 14:00.

18. Skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu pisemnego nieograniczonego:

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu pisemnego nieograniczonego mogą być zaskarżane przez oferenta na piśmie, bezpośrednio do Sprzedającego. Skargę na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem wnosi się na piśmie, bezpośrednio do Sprzedającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu. W przypadku niezaskarżenia w terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wynikach przetargu.

Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach przetargu zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

19. Odstąpienie od zawarcia umowy:

Jeżeli nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

20. Informuje się, że Nadleśnictwu Chełm przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

21. Informuje się, że nieruchomość nie może być sprzedana w pierwszym przetargu, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej

22. Pozostałe informacje:

a) Wartość nakładów obcych znajdujących się na nieruchomości, będzie zwrócona przez przyszłego Nabywcę nieruchomości w przypadku dochodzenia ewentualnych roszczeń przez Gminę Leśniowice.

b) Nabywca nieruchomości spłaci Gminę Leśniowice, mającą do niego roszczenie o zwrot nakładów – przy czym wartość tych nakładów szacuje się na kwotę tj. 99 700,00 zł netto. (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych netto).

c) Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.

d) Ogłoszenie opublikowane jest na:

* stronie internetowej Nadleśnictwa Chełm

<http://www.chelm.lublin.lasy.gov.pl/ogloszenia>,

* stronie BIP Nadleśnictwa Chełm

https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_lublin/nadl_chelm/komunikaty_i_ogloszenia,

* w siedzibie Nadleśnictwa Chełm, przy ul. Hrubieszowskiej 123 na tablicy ogłoszeń oraz w prasie Dziennik Wschodni.

Nadleśniczy
Krzysztof Dźwierzyński
-2-

