



Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2018 poz. 2129 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U z 2007 r. Nr 78 poz. 532), Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Chełm ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Chełm.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Do sprzedaży przeznaczona jest działka ewidencyjna nr 236, posiadająca księgę wieczystą nr LU1C/00088715/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chełmie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka ewidencyjna nr 236, będąca przedmiotem przetargu położona jest w obrębie ewidencyjnym Lipinki (0009), gmina Żmudź.

3. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia wynosi 1,3812 ha, w tym: 0,6985 ha – E-N; 0,6827 ha – Ls.



4. Opis nieruchomości:

Działka o nieregularnym kształcie. Od strony południowej przylega bezpośrednio do gruntowej drogi gminnej, stanowiącej jednocześnie dojazd. Na obszarze 0,6827 ha stanowi grunt leśny. Pozostała powierzchnia to użytek ekologiczny w formie zabagnienia. Cały obszar działki nr 236, obręb Lipinki usytuowany jest na terenie obniżonym i podmokłym.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

* Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmudź, ustalonym Uchwałą Nr XI/46/2003 Rady Gminy Żmudź z dnia 06 listopada 2003 r. oraz uchwalonymi zmianami miejscowego planu: Uchwałą Nr IX/44/2007 Rady Gminy Żmudź z dnia 10 sierpnia 2007 r. i Uchwałą Nr IX/66/2015 z dnia 10 lipca 2015 r., nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 236, obręb Lipinki, gmina Żmudź przeznaczona jest pod „dolesienie”.

* Gmina Żmudź nie podjęła uchwały dotyczącej rewitalizacji.

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 236, obręb Lipinki na obszarze 0,6985 ha stanowi grunt leśny w formie „Sukcesji”, nieprzydatny na potrzeby gospodarki leśnej. Pozostała powierzchnia działki to podmokły użytek ekologiczny w postaci naturalnego obniżenia terenu. Cała nieruchomość gruntowa usytuowana jest z dala od terenów zwartej zabudowy wsi. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się tylko jedna zabudowa zagrodowa, lasy prywatne oraz pola uprawne.

7. Obciążenia nieruchomości:

Brak znanych obciążeń.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak znanych zobowiązań.

9. Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:

Sprzedawana nieruchomość nie widnieje w ewidencji zabytków.

10. Cena wywoławcza nieruchomości:

* Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego i wynosi 10 500,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych).

11. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości:

Informacje dodatkowe odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Chełm, ul. Hrubieszowska 123, pokój nr 12 w godzinach urzędowania, tj. od 7:00 do 15:00 na miejscu lub telefonicznie pod numerem: 82 560 32 98 w terminie od 19.02.2019 r. do 25.03.2019 r.

12. Termin i miejsce przetargu:

Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 26.03.2019 r. o godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego: *ul. Hrubieszowska 123, 22-100 Chełm (świetlica)*

13. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia:

Wysokość wadium wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych). Wadium w formie gotówki należy wpłacić do dnia przetargu do godz. 9:00 przelewem bankowym na rachunek bankowy nadleśnictwa – PKO BP S.A. O/Chełm 64 1020 1563 0000 5402 0040 4418 z dopiskiem w tytule przelewu: „Wadium na przetarg – zakup nieruchomości, dz. ew. nr 236”. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli do godz. 9:00 w dniu przetargu (26.03.2019 r.) kwota wadium zostanie zaksięgowana na rachunku bankowym Nadleśnictwa Chełm.

Wadium podlega zwrotowi w terminie do trzech dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione w gotówce przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

14. Termin i miejsce składania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 26.03.2019 r. do godz. 9:00 w formie pisemnej (osobiście lub listem poleconym) na adres: Nadleśnictwo Chełm, ul. Hrubieszowska 123, 22-100 Chełm.

15. Pisemna oferta powinna zawierać:

Oferta pisemna powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
- 2) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- 3) numer rachunku bankowego oferenta;
- 4) datę sporządzenia oferty;
- 5) oferowaną cenę;
- 6) sposób zapłaty ceny;
- 7) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 9) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu;
- 10) oświadczenie o zwrocie kosztów poniesionych przez Nadleśnictwo Chełm na przygotowanie całości dokumentacji związanej ze sprzedażą (operat szacunkowy wyceny, dokumentacja prawna, ogłoszenie w prasie) w wysokości 2 160,00 zł netto plus 23% podatku VAT; (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych netto).
- 11) pisemną zgodę na pokrycie wszelkich kosztów opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, opłat sądowych, skarbowych, podatków i innych związanych ze sprzedażą;
- 12) dowód wniesienia wadium.

W przypadku osób prawnych uczestnik przetargu winien dodatkowo przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo z właściwego rejestru - wystawione nie później niż 6 miesięcy przed przetargiem.

Oferta powinna zostać umieszczona w kopercie i zaadresowana do Zamawiającego oraz opatrzona opisem: „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Chełm. Nie otwierać przed godz. 10:00 dnia 26.03.2019 r.”

16. Przy wyborze nabywcy Sprzedający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Cena oferty – 100%.

17. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się najpóźniej w dniu poprzedzającym sporządzenie umowy sprzedaży do godz. 14:00.

18. Skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu pisemnego nieograniczonego:

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu pisemnego nieograniczonego mogą być zaskarżane przez oferenta na piśmie, bezpośrednio do Sprzedającego. Skargę na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem wnosi się na piśmie, bezpośrednio do Sprzedającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu. W przypadku niezaskarżenia w terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wynikach przetargu.

Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach przetargu zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

19. Odstąpienie od zawarcia umowy:

Jeżeli nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

20. Informuje się, że Nadleśnictwu Chelm przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

21. Informuje się, że nieruchomość nie może być sprzedana w pierwszym przetargu, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej.

22. Pozostałe informacje:

a) Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.

b) Ogłoszenie opublikowane jest na:

* stronie internetowej Nadleśnictwa Chełm

<http://www.chelm.lublin.lasy.gov.pl/ogloszenia>,

* stronie BIP Nadleśnictwa Chełm

https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_lublin/nadl_chelm/komunikaty_i_ogloszenia,

* w siedzibie Nadleśnictwa Chełm przy ul. Hrubieszowska 123 na tablicy ogłoszeń oraz w prasie Dziennik Wschodni.

Nadleśniczy
Krzysztof Dźwierzyński



NADLEŚNICTWO CHEŁM
22-100 Chełm, ul. Hrubieszowska 123
tel. centr. 82 560-32-98, 560-32-09; fax 560-38-31
NIP 563-000-46-28

-9-