

**Regulamin
przetargu nieograniczonego ofertowego
na dzierżawę gruntów rolnych
(znak: ZG.2217.27.2018):**

1. **Nazwa i adres wydierżawiającego:** Nadleśnictwo Złoczew, ul. Parkowa 12, 98-270 Złoczew, tel. (43) 820 22 05, e-mail: zloczew@lodz.lasy.gov.pl.
2. **Tryb postępowania:** przetarg nieograniczony ofertowy.
3. **Podstawa prawna:**
 - zgoda Dyrektora RDLP w Łodzi z dnia 12.06.2018 r. (znak: ZS.2217.1.84.2018),
 - zgoda Dyrektora RDLP w Łodzi z dnia 18.02.2013 r. (znak: ZS-3-2126-13/2013),
 - zgoda Dyrektora RDLP w Łodzi z dnia 20.12.2011 r. (znak: ZS-3-2126-296/11).
4. **Opis przedmiotu postępowania:** opis przedmiotu postępowania stanowi *Załącznik nr 1* do regulaminu.

Przetarg odbędzie się zgodnie z zasadami określonymi w załączonym regulaminie przetargu.
5. **Komisja przetargowa:**

Przewodniczący – Ewelina Wołowska
Członek – Bartosz Pewniak
Członek – Katarzyna Tambor-Wlazły
6. **Osoba uprawniona do kontaktów:** Ewelina Wołowska, tel. (43) 820 10 15, e-mail: ewelina.wolowska@lodz.lasy.gov.pl.
7. **Czynsz roczny wywoławczy:** określony w opisie przedmiotu postępowania (w załączniku nr 1).
8. **Informacje dotyczące wadium:** ogłaszający żąda od oferentów wniesienia wadium w wysokości określonej w opisie przedmiotu postępowania (w załączniku nr 1). Wadium winno być wniesione wyłącznie w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy ogłaszającego tj. **PKO BP S.A. O /Wieluń 95 1020 4564 0000 5602 0008 9466**, przed terminem składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy).

Kwota wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w wyniku przetargu.

Ogłaszający zatrzymuje wadium, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana:

 - odmówił podpisania umowy dzierżawy przedmiotu postępowania,
 - zawarcie umowy dzierżawy przedmiotu postępowania stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

W pozostałych przypadkach kwota wadium zostanie zwrócona w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.
9. **Sposób przygotowania oferty:** obowiązującą formą jest forma pisemna, wg formularza ofertowego będącego *Załącznikiem nr 2* do niniejszego regulaminu. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na jedną lub kilka części przedmiotu postępowania. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty lub kopię dowodu wpłaty wadium.

Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie opatrzonej danymi oferenta, zaadresowanej na ogłaszającego z dopiskiem:
„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych. Nie otwierać przed 19.06.2018 r. godz. 10:00”.
10. **Termin związania ofertą:** do 30 dni od dnia otwarcia ofert.

11. **Termin i miejsce składania ofert:** 19.06.2018 r. godz. 09:00, siedziba Nadleśnictwa Złoczew (sekretariat).

12. **Termin i miejsce otwarcia ofert:** 19.06.2018 r. godz. 10:00 (posiedzenie jawne) siedziba Nadleśnictwa pok. Nr 15 (świetlica).

13. **Kryteria wyboru oferty:** wartość czynszu rocznego - 100%. Oferowana wartość czynszu rocznego dzierżawnego **musi być wyższa** od czynszu rocznego wywoławczego.

14. **Postanowienia końcowe:**

- przetarg może się odbyć nawet, jeśli w terminie zostanie złożona tylko jedna ważna oferta,
- przetarg wygra oferent, który wpłacił wadium i którego oferta przedstawiała będzie najwyższe kwoty rocznego czynszu dzierżawnego na poszczególne części – wyższe od czynszu rocznego wywoławczego,
- Nadleśnictwo powiadomi oferentów o rozstrzygnięciu przetargu,
- czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez oferenta w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu. Nadleśnictwo rozpatruje skargę w terminie 7 dni od jej otrzymania i zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi,
- w przypadku niezaskarżenia w terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Nadleśnictwo poda do publicznej wiadomości informację o wynikach przetargu poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Nadleśnictwa,
- Nadleśnictwo w terminie do 14 dni od podania do publicznej wiadomości informacji o wynikach przetargu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o terminie podpisania umowy dzierżawy,
- w przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, który wygrał przetarg Nadleśnictwo Złoczew może wybrać następną w kolejności ofertę,
- wzór umowy dzierżawy stanowi *Załącznik nr 3* do niniejszego regulaminu,
- przetarg może być zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz unieważniony – bez podania przyczyny.

Złoczew, dn. 12.06.2018 r.

Zastępca Nadleśniczego
Nadleśnictwa Złoczew
mgr inż. Zbigniew Pychyński