

UMOWA NR S.271.2016

W dniu (•), w Puszczy Marianańskiej pomiędzy Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Radziwiłłów, z siedzibą w Puszcza Marianańska, ul. Senatorowska 2/2, 96-330 Puszcza Marianańska, NIP 836-000-62-91, REGON 750015073 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Radziwiłłów Konrada Grzybowskiego zwanym dalej "Zamawiającym"

a firmą: (•), zwanym dalej "Wykonawcą" została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty na podstawie zapytania ofertowego, znak sprawy S.270.202.2015

Wykonawca oświadcza, że:

1. dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi sprawną realizację Przedmiotu Umowy, w tym terminowe wywiązywanie się ze swoich zobowiązań wobec Zamawiającego, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców;
2. posiada odpowiednie doświadczenie w prowadzeniu Robót;
3. nie istnieje przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne albo likwidacyjne;
4. zasady reprezentacji Wykonawcy oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, określone w opisie z rejestru przedsiębiorców KRS załączonym do Umowy, nie zmieniły się od daty uzyskania wskazanego odpisu;
5. brak jest jakichkolwiek ograniczeń dotyczących zawarcia przez niego Umowy

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót budowlanych pn.: „Wykonanie robót rozbiórkowych polegających na rozbiórce budynku gospodarczego zlokalizowanego w Leśnictwie Bolimów, dz. ew. 141/1202, obręb Joachimów Mogiły, gm. Bolimów w zakresie opisanym w projekcie rozbiórki budynku gospodarczego z listopada 2015 r.” polegających na:

- kompletnej rozbiórce budynku gospodarczego wraz z fundamentami;
- kompletnej rozbiórce innych elementów znajdujących się w promieniu 20 m od budynku;
- wywozie i utylizacji wszelkich materiałów i odpadów powstałych w trakcie rozbiórki;
- usunięciu, wywozie i utylizacji wszelkich odpadów zalegających na terenie działki w promieniu 20 m od budynku.

3. Szczegółowa charakterystyka robót zawarta jest w Załącznikach do Umowy.
4. Szczegółowy zakres robót ujęty jest w dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w kosztorysie ofertowym i przedmiarze robót
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i leśnych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały. W przypadku ewentualnych rozszereżeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg (w tym leśnych) i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktowa.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał szczegółowej lustracji na gruncie terenu, na którym będą realizowane prace, celem rozeznania pełnego zakresu robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapytaniem ofertowym (wraz z załącznikami) i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz normami.

7. W ramach prac przygotowawczych w miejscach tego wymagających Wykonawca na koszt własny musi usunąć drzewa, krzewy, karpny, roślinność zielną, humus w sposób umożliwiający prowadzenie prac zgodnie z umową wraz z załącznikami.

§ 2

Terminy umowne

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 23.12.2016 r.

§ 3

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy Oświadczenia Kierownika Budowy o przejęciu obowiązków kierownika budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do pełnienia tej funkcji.
2. W dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy Zamawiający wskazuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za plac budowy z chwilą przekazania go przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Organizacja na placu budowy prac objętych umową wraz z zapleczem leży po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca w szczególności zapewni bezpieczeństwo w obszarze placu budowy, odpowiednio odgrodzi i oznakuje teren robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 4

Wykonawca przy dołożeniu należytej staranności zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz przedmiotem robót

§ 5

Wykonawca ustawi na swój koszt kierownika budowy/kierowników budowy

§ 6

Zamawiający wskazuje Wykonawcy granicę terenu budowy oraz w miarę potrzeb określi w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wytyczenia przez Wykonawcę pozycji wszystkich robót.

§ 7

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca ma prawo dla realizacji powierzonych prac zatrudnić podwykonawców, informując pisemnie każdorazowo Zamawiającego. Za roboty realizowane przez podwykonawców w pełni odpowiada Wykonawca. Wprowadza się zakaz poddziałania robót przez podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. W przypadku odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo uzasadnić, że nie narusza to prawa ani też warunków umowy
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę zobowiązań pieniężnych w stosunku do podwykonawców zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej kwocie należnej podwykonawcy, zatrzymana kwota będzie stanowić zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, zutilizować na swój koszt wszystkie odpady oraz inne pozostałości po robotach rozbiórkowych i przekazać go Zamawiającemu w terminie 7 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
7. Wykonawca na każdym etapie realizacji robót na własny koszt zgodnie z niniejszą umową zobowiązany jest do wywożenia i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością właściwą dla profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z Umową, w tym Dokumentacją Przetargową, Dokumentacją Projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest respektować polecenia przekazywane mu zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
9. Wykonawca wyznaczy kompetentny personel, w tym uprawnionego kierownika budowy, do

koordynowania i nadzorowania wykonywania Robót. Na czas nieobecności pracowników nadzoru, Wykonawca zapewni ich uprawnionych zastępców. Wykonywanie robót bez zapewnienia odpowiedniego nadzoru jest niedopuszczalne.

10 Dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia niezbędnej ilości pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania Robót

11. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych przy udziale Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego. Wykonawca będzie dostarczał Inspektorowi Nadzoru, w uzgodnionej formie i terminie, ale nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie raporty z postępu wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego realizowania ustaleń podjętych na spotkaniach koordynacyjnych.

12. Wykonawca, przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, jest zobowiązany zapoznać się z Terenem Budowy, istniejącą infrastrukturą, warunkami hydrologicznymi, miejscem, zakresem i charakterem przewidzianych do wykonania Robót, a także z dostępną dokumentacją. W przypadku, gdy tego nie uczynił, będzie ponosił wszelkie konsekwencje wynikające z tego zaniedbania.

13. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt niezbędnej zgody na dojazd ciężkim sprzętem na teren budowy, zajęcia terenów przylegających do terenu budowy, jak również opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnienia go z właściwymi służbami drogowymi.

14. Wykonawca nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z Umowy.

15. Wykonawca będzie stale utrzymywał porządek na terenie budowy, na wykorzystywanych przez Wykonawcę drogach i drogach dojazdowych do tych miejsc.

16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za to, iż stosowane Materiały, Urządzenia, Wyposażenie oraz Sprzęt i Urzyte technologie budowlane będą zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami, w tym technicznymi budowlanymi, STWOR oraz normami technicznymi, jak też posiadać będą świadectwa jakości, certyfikaty, atesty

17. Wykonawca zwołał Zamawiającego z odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy, poniesione przez jakiegokolwiek osoby, w tym pracowników i osoby trzecie, wynikające ze zdarzeń, które miały miejsce na terenie budowy lub terenach przyległych do terenu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w całym okresie realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów. W przypadku zgłoszenia względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z okoliczności, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie po poinformowaniu go o tym przez Zamawiającego zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania zmierzające do zapobieżenia roszczeniom poszkodowanego lub zawarcia z nim ugody, a w przypadku, gdyby takie działania nie doprowadziły do oczekiwanych rezultatów, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych i udokumentowanych z tego tytułu kosztów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy własnych narzędzi.

2. Materiały o których mowa w ust. 1 powyżej odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wyznaczonym specyfikacji i szczytów warunków zamawiania

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i Higieny Pracy, prawa budowlanego, ochrony przeciwpożarowej, certyfikacji TSC i PEFC.

5. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniana prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniemi Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich zezwoleń na transport ponad normalny w właściwym Organie, na własny koszt. Zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy

6. Wykonawca dopinuje, aby cały personel został wyposażony we własny sprzęt ochrony osobistej i dopinuje, aby używano tego sprzętu w czasie przebywania na terenie budowy.

7. Wykonawca wyposaży miejsca wykonywania robót w odpowiedni sprzęt gaśniczy i przeciwpożarowy, jak również zapewni kontrolę i konserwację wyposażenia przeciwpożarowego.

9. Wykonawca wyposaży miejsca pracy w apteczki BHP, które znajdować się będą w miejscu ogólnie dostępnym

8. W trakcie wykonywania Robót, aż do zakończenia Robót Wykonawca zapewni obecność Kierownika Budowy w właściwym uprawnieniami budowlanymi odpowiedzialni do wykonywanych robót, będącego jednocześnie przedstawicielem Wykonawcy

9. Kierownik Budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót

10. Wykonawca wyznacza na Kierownika Budowy [●]

11. Stała obecność Kierownika Budowy wymagana jest przez cały okres realizacji Umowy.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, określone jako ryczałtowe, ustalone zostało na kwotę brutto (●) zł (słownie (●) złotych) w tym VAT (●)zł. (słownie: (●) złotych), netto (●) zł (słownie: (●) złotych)

2. Wynagrodzenie w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym robociznę, materiały oraz sprzęt.

3. Wynagrodzenie może ulec zmianie między innymi w zakresie wysokości podatku VAT, o ile została zmieniona przepisy dotyczące podatku od towarów i usług

4. Wystawienie faktury VAT nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót

5. Termin zapłaty faktury VAT wynosi 14 dni od daty potwierdzenia jej odbioru przez Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę Nr. (●)

6. Wynagrodzenie w ust. 1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWOR), również w sytuacji, gdy roboty nieobjęte są przedmiotem robót a wynikały z dokumentacji projektowej i STWOR.

7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

8. Wynagrodzenie w ust.1 obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWOR), również w sytuacji, gdy roboty nieobjęte są przedmiotem robót a wynikały z dokumentacji projektowej i STWOR.

9. Wynagrodzenie obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia dokumentacji przetargowej, z uwzględnieniem ewentualnych niedostatków, sprzeczności i niekompletności, jak też z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz przewidzenia innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Ewentualne zgłoszenie uwag przez Wykonawcę w tym zakresie po podpisaniu Umowy nie może być podstawą do obciążenia się Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia i/lub wydłużenie czasu wykonywania przedmiotu umowy

§ 10

Rozliczenie finansowe

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jedną fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu wymienionego w §9 ust. 4

§ 11

Obowiązki wykonawcy

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Na taką konieczność Wykonawca sporządza protokół konieczności. Zakres i formę protokołu Wykonawca ustala z Zamawiającym.
2. Informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) W przypadku nie wykonania całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od daty terminu wyznaczonego na zakończenie robót.
 - b) Za opóźnienie w usuwaniu wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 1 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od ustalonego terminu.
 - c) Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego § 9 ust. 1.
2. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót objętych niniejszą umową przekraczającej 10 dni kalendarzowych, lub nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 10 dni kalendarzowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy. Wykonawca pokryje wszystkie koszty poniesione przez Zamawiającego z powodu odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 13

Odbiór robót

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności nastąpi w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru. Za datę zakończenia robót uznaje się datę sporządzenia bezustanowionego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Na co najmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonania prób i atesty.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając termin techniczny i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie.
8. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszt badań obciąża Zamawiającego.

§ 14

Gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej pisemnej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego. Okres rękojmi biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

4. W okresie rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn leżących po jego stronie w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. Zamawiający może wykonać naprawienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 15

Zmiany umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

1.

§ 16

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługują prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość, wszczęte zostanie postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydane postanowienie o zajęciu składników majątkowych Wykonawcy.
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym umową oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 5) jeśli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył ją w terminie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie terminu 14 dni od daty ich doręczenia
- 2) Zamawiający bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionych przyczyn.
- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odкупienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

§ 17

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Złożona oferta wraz z kosztorysem ofertowym,
- 2) Pismo informujące o wyborze oferty,
- 3) Dokumentacja projektowa
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 18

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygają będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd

właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY