
P.P.U.H. TOMPOL Tomasz Mieszka

ul. Małkowskiego 5
96-100 Skierniewice
tel. 0-600 816 410
NIP: 836-100-01-32; REGON: 750151497

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU
GOSPODARCZEGO**

INWESTOR: Nadleśnictwo Radziwiłłów
ul. Senatorówka 2/2
96-330 Puszcza Mariańska

ADRES INWESTYCJI: województwo: łódzkie
powiat: skierniewicki
gmina: Bolimów
miejscowość: Joachimów Mogiły
nr ewid. działki: 141/1202

Projektant	<i>Tomasz Mieszka</i>	
-------------------	-----------------------	--

Spis zawartości opracowania.

1. Dane ogólne.
2. Podstawa opracowania.
3. Inwentaryzacja fotograficzna budynku gospodarczego.
4. Opis stanu istniejącego budynku gospodarczego.
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku gospodarczego.
6. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.
7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
8. Oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami.
9. Kserokopie uprawnień i przynależności do ŁOIIB.
10. Szkic sytuacyjny- rys. nr 1.
11. Rzut przyziemia- inwentaryzacja- rys. nr 2.
12. Elewacje- inwentaryzacja- rys. nr 3.

Opis do projektu rozbiórki budynku gospodarczego.

1. Dane ogólne

- 1) Przedmiot opracowania: projekt rozbiórki budynku gospodarczego.
- 2) Inwestor: Nadleśnictwo Radziwiłłów, ul. Senatorówka 2/2, 96-330 Puszcza Mariańska.
- 3) Lokalizacja obiektu: województwo- łódzkie, powiat- skierniewicki, gmina- Bolimów, miejscowość- Joachimów Mogiły , nr ewid. działki – 141/1202.

2. Podstawa opracowania.

- 1) Uzgodnienia z inwestorem.
- 2) Wizja lokalna.
- 3) Wrys z mapy ewidencyjnej.
- 4) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (t.jedn. Dz.U.2013.1409),
- 5) Ustawa z dnia 18.07.2001r. prawo wodne (t.jedn. Dz.U.2012.145),
- 6) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. prawo ochrony środowiska (t.jedn. Dz.U.2013.1232),
- 7) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462),
- 8) Ustawa z dnia 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz.U.2013.907),
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U.2013.1129),
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
- 11) Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 28.09.1991 r. ustawa o lasach (t.jedn. Dz.U.2011.12.59),
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22.03.2006 w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U.2006.58.405),
- 13) Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21),
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923).

3. Inwentaryzacja fotograficzna budynku gospodarczego.





4 . Opis stanu istniejącego budynku gospodarczego.

4.1. Charakterystyka budynku gospodarczego projektowanego do rozbiórki:

1) Długość	-	36,00 m
2) Szerokość	-	5,50 m
3) Wysokość	-	7,10 m
4) Powierzchnia zabudowy	-	306,00 m ²
5) Kubatura budynku	-	1530,00 m ³

4.2. Opis ogólny stanu istniejącego.

Budynek w całości jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Układ funkcjonalny budynku składa się z części głównej gospodarczej oraz garażu. Aktualnie do budynku doprowadzone jest przyłącze energetyczne.

Konstrukcja budynku gospodarczego – ściany konstrukcyjne zewnętrzne gr. 38 cm wykonane z cegły pełnej. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne gr. 25 cm wykonane z cegły pełnej. Otwory okienne w ścianach zaopatrzone w stolarkę okienną drewnianą. Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna – skrzydła drzwiowe i ościeżnice drewniane. Konstrukcja dachu tradycyjna drewniana. Pokrycie dachu stanowią płyty eternitowe. Nad częścią gospodarczą strop na belkach drewnianych.

Elementy obiektu:

- dach - konstrukcja drewniana, dwuspadowy pokryty płytami eternitowymi- stan techniczny dostateczny,
- obróbki blacharskie – w większości brak, pozostałe wyeksploatowane w ogólnym stanie stan techniczny niedostatecznym,
- konstrukcja nośna stropu – belki drewniane – stan techniczny dostateczny,
- konstrukcja nośna budynku – ściany murowane z cegły pełnej – stan techniczny dostateczny,
- stolarka okienna – drewniana – ogólny stan techniczny niedostateczny,
- stolarka drzwiowa – drewniana – ogólny stan techniczny niedostateczny,

4.3. Podsumowanie.

Obecny stan techniczny obiektu nie zagraża katastrofą budowlaną, tym niemniej jego lokalizacja koliduje z planowanymi nowymi inwestycjami. Powyższe kwalifikuje istniejący obiekt do rozbiórki.

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku gospodarczego.

Niezbędny zakres i kolejność robót:

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całości obiektu,
- demontaż instalacji odgromowej,
- rozbiórka pokrycia dachowego z płyt eternitowych,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej więźby dachowej,
- rozbiórka stropu drewnianego nad częścią mieszkalną,
- rozbiórka ścian przyziemia,
- rozbiórka fundamentów,
- usunięcie odpadów tj. gruzu, stali i innych, zalegających na działce w promieniu 20m od budynku projektowanego do rozbiórki.

Uwaga: przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać likwidacji przyłącza energetycznego pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego.

Pierwszym etapem robót będzie demontaż stolarki okiennej i drzwiowej. Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski oraz wbudowane ościeżnice. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

Rozbiórkę pokrycia dachowego z płyt eternitowych na deskowaniu ażurowym prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu. Co 1,0 m należy zostawić po dwie deski dla zapewnienia możliwości poruszania się po konstrukcji dachowej. Przy transporcie w dół materiałów uzyskanych z rozbiórki zachować szczególną ostrożność.

Konstrukcja więźby dachowej powinna zostać zdemontowana ręcznie rozpoczynając kolejno od ściany szczytowej, odcinając od płatwi układy krokwiowe i opuszczając na przyległy teren. W czasie rozbiórki więźby dachowej przeprowadzić jednocześnie ręczną rozbiórkę ścian szczytowych, poprzez odpajanie ręczne pojedynczych cegieł. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Demontaż ścian poddasza wykonywać z pomostów roboczych lub rusztowań z barierami, stabilnie ustawionych na gruncie.

Zabrania się gromadzenia demontowanych materiałów rozbiórkowych na dachu i stropie budynku.

Roboty rozbiórkowe stropu międzykondygnacyjnego poprzedzić rozbiórkami warstw posadzkowych i podsufitki. Następnie, poczynając od ściany szczytowej rozpocząć demontaż belek stropowych. Ponieważ może to spowodować to utratę stateczności ścian przyziemia, należy przystąpić równolegle również do ich demontażu. Powinien się on rozpocząć od miejsca gdzie usunięte zostały już belki stropowe.

Dopuszcza się maszynową metodę demontażu ścian fundamentowych. W przypadku demontowania ścian fundamentowych metodą ręczną, roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.

6. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 Gruz betonowy,
- 17.01.02 Gruz ceglany,
- 17.01.80 Usunięte tynki,
- 17.02.01 Drewno,
- 17.02.02 Szkło,
- 17.01.03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.03.80 Odpadowa papa,
- 17.04.07 Mieszanki metali,
- 17.06.05 Materiały budowlane zawierające azbest
- 17.09.04 Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Materiały z rozbiórki pokrycia dachowego wykonanego z płyt eternitowych, powinny zostać odebrane przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się składowaniem i utylizacją wyrobów zawierających azbest. Pozostałe materiały powstałe z rozbiórki obiektu są odpadami obojętnymi, nie powodującymi zagrożenia dla środowiska lub dla zdrowia ludzi. Podlegają one składowaniu na wysypisku komunalnym. Żłom-metal przekazać do odpowiedniego punktu skupu.

O P R A C O W A Ł:

7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

a. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

W czasie realizacji rozbiórek, załadunku materiałów rozbiórkowych oraz ich transportu szczególną uwagę należy zwrócić na sąsiedztwo drogi oraz pobliskie obiekty budowlane.

b. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych.

W czasie realizacji robót rozbiórkowych szczególną uwagę należy zwrócić na roboty rozbiórkowe na wysokości – pokrycia dachowego, konstrukcji więźby dachowej i konstrukcji stropu. Należy prowadzić je w sposób zapobiegający zagrożeniu życia i zdrowia osób postronnych i pracowników, spowodowanego upadkiem z wysokości demontowanych elementów.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Zdemontowane elementy podnosić po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.

Podczas demontowania elementów nośnych budowli, roboty winny być wykonywane z pełnych pomostów lub rusztowań ustawionych na własnych podporach, zabezpieczonych barierkami. Podczas demontowania ścian fundamentowych roboty powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.

c. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

1. Teren rozbiórki należy ogrodzić.
2. W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.
3. Prace rozbiórkowe winny być prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną, zatrudniającą pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
4. Na terenie nieruchomości należy wyznaczyć odpowiednie miejsce składowania

- materiałów rozbiórkowych z uwagi na bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
5. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
 6. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
 7. Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie demontowanych.
 8. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
 9. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
 10. Zabrania się gromadzenia zdemontowanych elementów na konstrukcyjnych częściach obiektu.
 11. W czasie prac należy przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

O P R A C O W A Ł:

8. Oświadczenie projektanta.

Oświadczam, że projekt rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce o nr 141/1202 w miejscowości Joachimów Mogiły, województwo łódzkie, powiat skierniewicki, gmina Bolimów został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Skierniewice, dnia listopada 19 81 r.

(pieczęć)

Nr 83/81/Sk-ge

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § ~~6 ust. 2, 3, 7~~ 2 ust. 2 pkt. 2, § 5 ust. 2, i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) TOMASZ MBSZKA

(imię i nazwisko)

technik budowlany-budownictwo ogólne

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 22 września 19 52 r. w Skierniewicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót oraz projektanta.

(rodzaj funkcji)

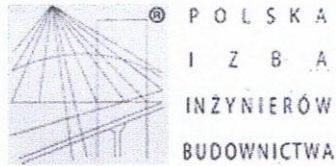
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej.

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA-14 zam. 4964/WA/Kw - DZG, 1501-1-489, 26.09.79. 4.500 A4



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-69R-9VI-Q2I *

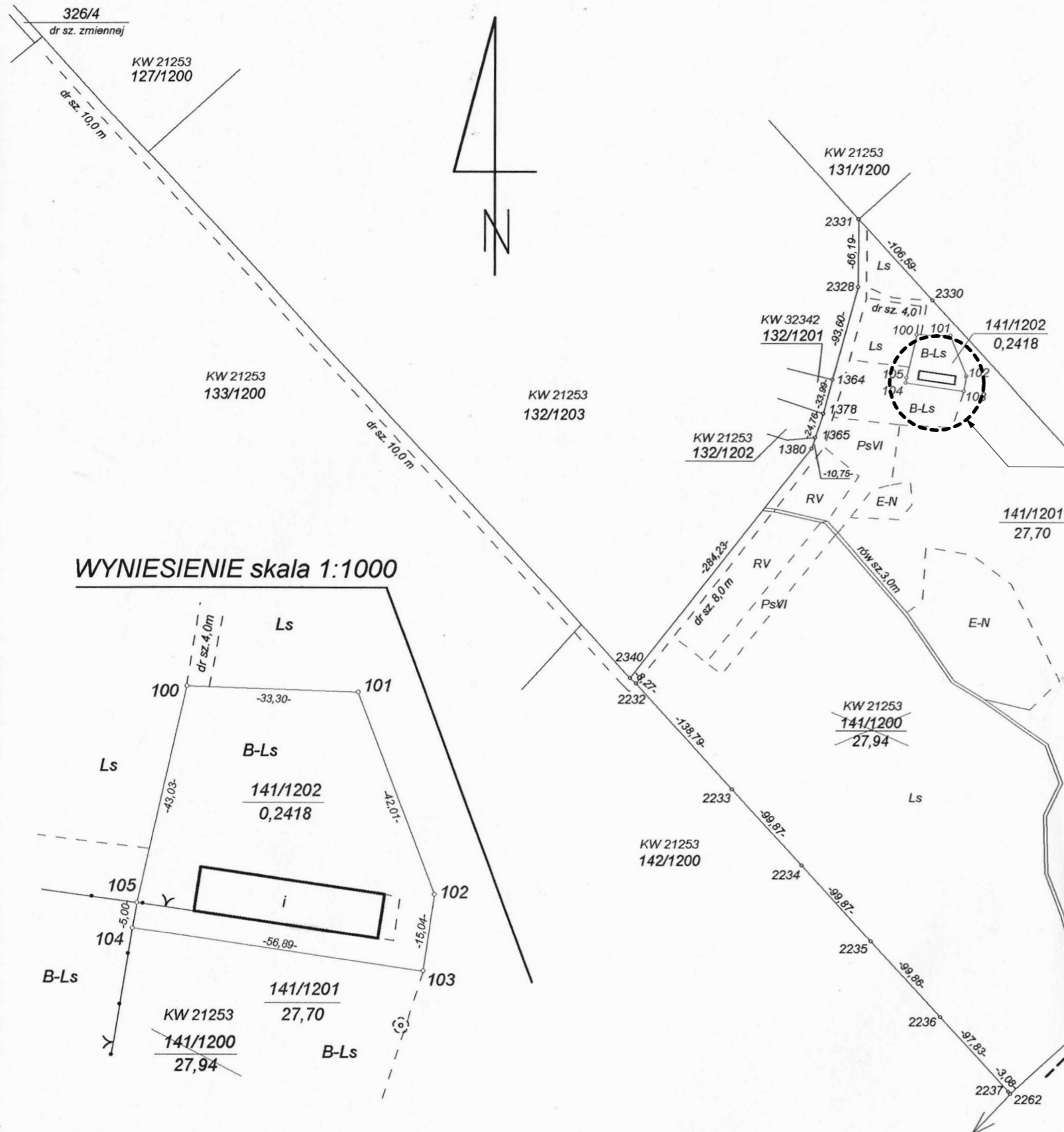
Pan Tomasz MESZKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3952/03
adres zamieszkania ul. Małkowskiego 5, 96-100 Skierniewice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-06-22 roku przez:

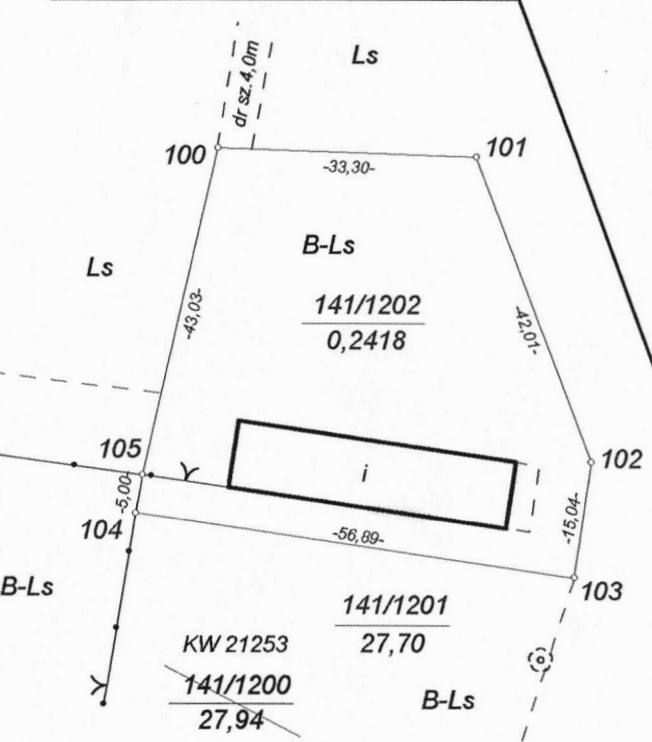
Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WYNIESIENIE skala 1:1000



WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stan dotychczasowy wg ewidencji gruntów					Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
Nr jedn rej.	Nr dz.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole pow. w ha		Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole pow. w ha
G.483	141/1200	R	V	0,88	KW 21253	141/1201	R	V	0,88
		Ps	VI	0,54			Ps	VI	0,54
		Ls		23,96			Ls		23,96
		E-N		1,59			E-N		1,59
		B-Ls		0,78			B-Ls		0,54
		w		0,19			w-R	V	0,02
							w-Ps	VI	0,01
			w-Ls		0,16				
		Razem		27,94		Razem		27,70	
					141/1202		B-Ls		0,2418
						Razem		0,2418	
						Ogółem		27,94	

LOKALIZACJA BUDYNKU GOSPODARCZEGO PROJEKTOWANEGO DO ROZBIÓRKI

Słownie: dwadzieścia siedem hektarów dziewięćdziesiąt cztery ary

Uwaga: W przypadku zbycia wydzielonej działki nr 141/1202, w celu zapewnienia jej właścicielom dostępu do drogi publicznej stanowiącej działkę nr 326/4 w obrębie Joachimów Mogiły, należy ustanowić służebność przejścia i przejazdu przez oznaczoną na mapie linią przerywaną drogę wewnętrzną o szerokości zmiennej na działce nr 141/1201 oraz drogę wewnętrzną o szerokości 10,0 m na działkach nr 142/1200 i 133/1200.

STAROSTWO POWIATOWE w Skierniewicach ul. Konstytucji 3 Maja nr 6 96-100 SKIERNIEWICE REGON 750147640

Niniejszy dokument służy za podstawę wpisu do Księgi Wieczystej, stosownie do art. 21 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami).

10.09.2004
Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Juźwiuk
GEODEZA POWIATOWY

ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO	
PRZEDMIOT RYS: Szkic sytuacyjny.	DATA 11.2015
INWESTOR: Nadleśnictwo Radziwiłłów ul. Senatorówka 2/2 96-330 Puszcza Mariańska	Kategoria obiektu II SKALA 1:5000
ADRES INWESTYCJI: województwo: łódzkie powiat: skierniewicki miejscowość: Joachimów Mogiły nr ew. działki: 141/1202	NR RYS. 1
PROJEKTANT: TOMASZ MESZKA	

STAROSTWO POWIATOWE w Skierniewicach Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Na podstawie art.40 ust.2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 100, poz. 1086) niniejszy dokument został przyjęty państwowego zarobku geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.
Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowy w dniu 10.09.2004 nr ewidencyjny 012-...
Skierniewice, dnia 10.09.2004

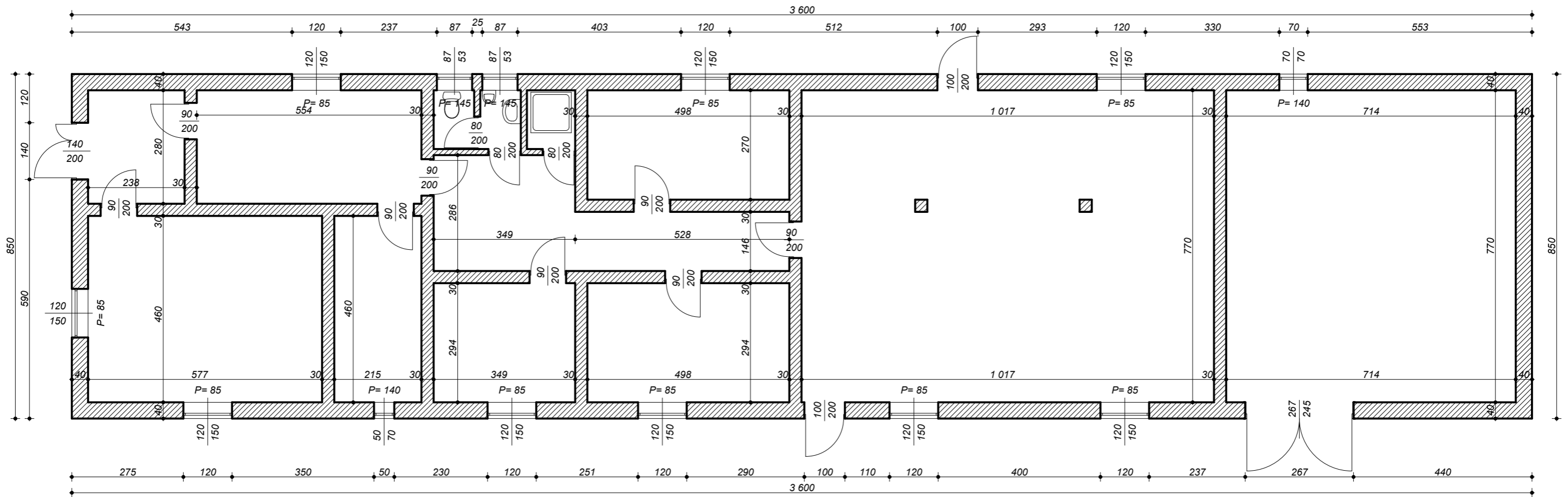
województwo : łódzkie
powiat : skierniewicki
gmina : Bolimów
obręb : Joachimów Mogiły

MAPA SYTUACYJNA
z podziałem działki nr 141/1200
SKALA 1 : 5000
Granice działki przed podziałem przyjęto według ewidencji gruntów oraz pomiaru bezpośredniego wykonanego w 2004 roku.

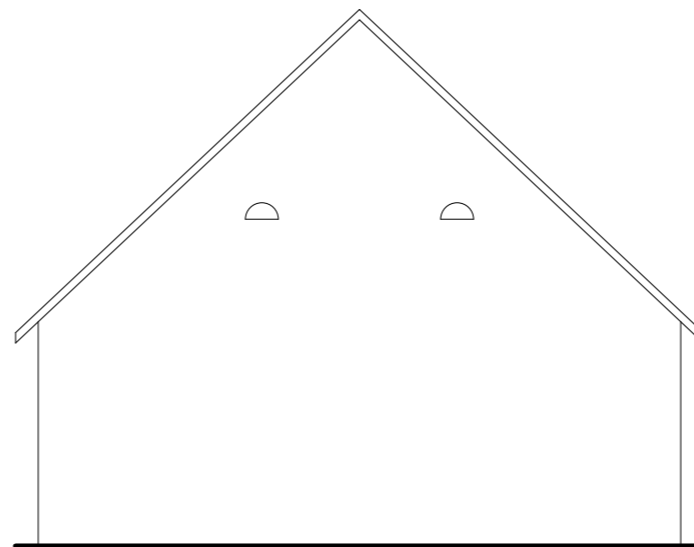
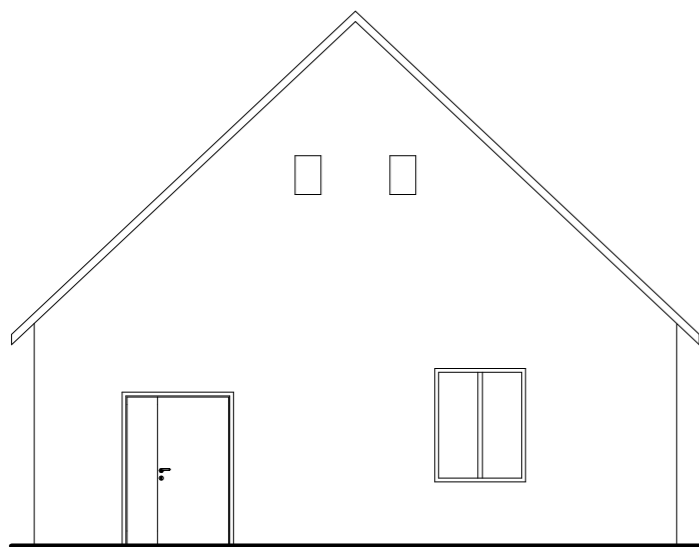
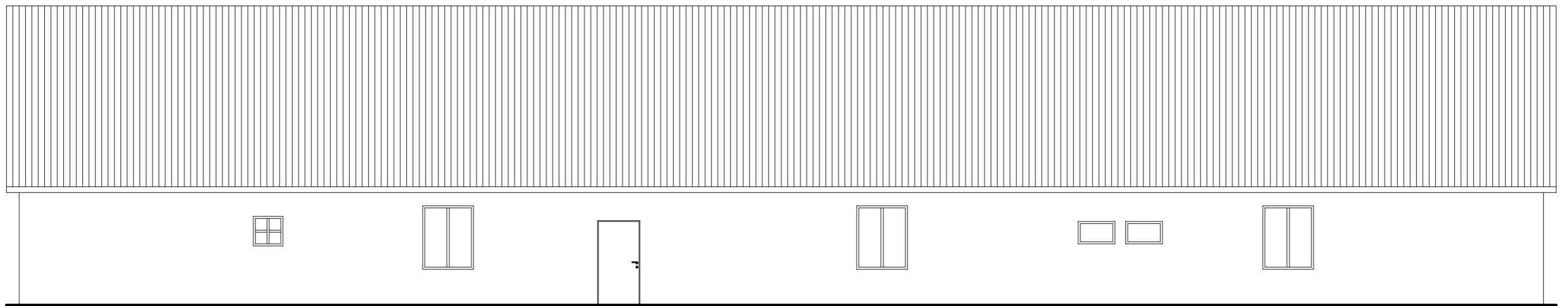
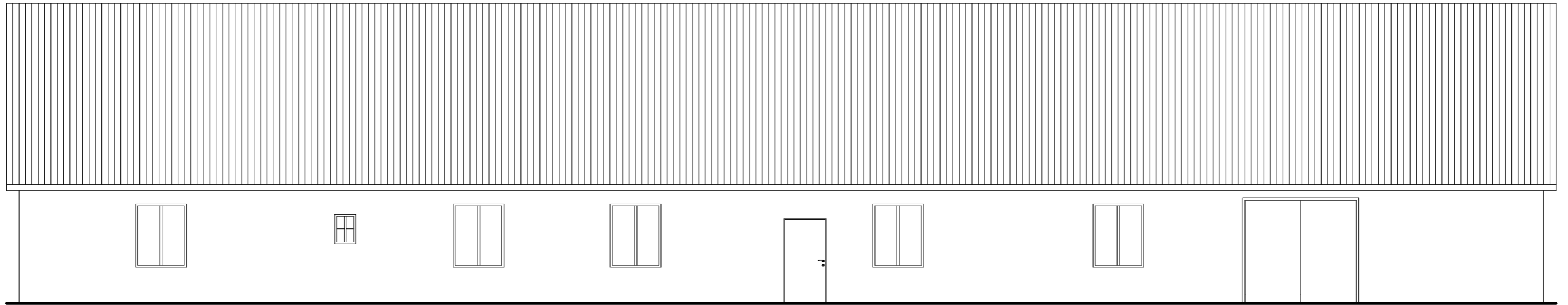
P = 27,94 ha

Firma Geodezyjna „TOWARZYSTWO MIERNICZE”
Wykonał: [Signature]
Kierownik roboty: Dariusz Tarnowski
ul. Słowackiego 33 m. 44 Żyrardów (osw.MGP iB nr 8846)
Żyrardów 2004.08.30 KERG 669-21/2004

Z up. STAROSTY
mgr inż. Andrzej Juźwiuk
GEODEZA POWIATOWY



ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
PRZEDMIOT RYS: Rzut przyziemia- inwentaryzacja.		DATA 11.2015
INWESTOR: Nadleśnictwo Radziwiłłów ul. Senatorówka 2/2 96-330 Puszcza Mariańska	Kategoria objektu II	SKALA 1:100
ADRES INWESTYCJI: województwo: łódzkie powiat: skierniewicki	miejsowość: Joachimów Mogiły nr ew. działki: 141/1202	NR RYS. 2
PROJEKTANT: TOMASZ MESZKA		



ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO		
PRZEDMIOT RYS: Elewacje - inwentaryzacja		DATA 11.2015
INWESTOR: Nadleśnictwo Radziwiłłów ul. Senatorówka 2/2 96-330 Puszcza Mariańska		Kategoria objektu II SKALA 1:100
ADRES INWESTYCJI: województwo: łódzkie powiat: skierniewicki		miejsowość: Joachimów Mogiły nr ew. działki: 141/1202 NR RYS. 3
PROJEKTANT: TOMASZ MESZKA		