

UMOWA DZIERŻAWY nr/2021

zawarta w dniu04.2021 r. w Rodrysinie
pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice z siedzibą w miejscowości Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice, NIP 828-000-25-81, REGON 730021008 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego – Pana Roberta Krokowskiego

zwanym w treści umowy "Wydzierżawiającym"

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.....
NIP REGON reprezentowanym przez zwanym dalej „Dzierżawcą”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości o powierzchni 0,1884 ha zabudowanej budynkiem biurowym nr inwentarzowy 105/056, oraz budynkiem gospodarczym nr inwentarzowy 109/829, stanowiącej działkę nr 130 położonej w Poddębicach, 99-200 Poddębice ul. Targowa 3, w obrębie ewidencyjnym Miasto Poddębice woj. Łódzkie, będącej w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Poddębice (w załączeniu wydruk z leśnej mapy numerycznej).

| Adres administracyjny | Gmina/Obręb ewid. | Nr działki ewid. | Adres leśny | Rodzaj użytku | Pow.[ha] |
|-----------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------|---------------|----------|
| 10-11-034-0007-130 | Poddębice Miasto/ Miasto Poddębice 07 | 130 | 06-10-1-02-84A-d-00 | LsV | 0,1884 |

2. Wydzierżawiający oświadcza ponadto, że posiada prawo do samodzielnego dysponowania przedmiotem dzierżawy, oraz że przedmiot dzierżawy nie jest i nie będzie przedmiotem dzierżawy dla osób trzecich podczas całego okresu obowiązywania umowy, a także nie toczy się postępowanie administracyjne lub sądowe w sprawie wzruszenia tytułu prawnego do nieruchomości przysługującego Wydzierżawiającemu.
3. Dzierżawca oświadcza, że:
 - 1) będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na cele biurowe (dopuszcza się prowadzenie innej działalności nieuciążliwej dla otoczenia). Prowadzenie innej działalności wymaga zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie,
 - 2) zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu dzierżawy, nie wnosząc do niego zastrzeżeń.
4. Wydzierżawiający oświadcza, iż nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
5. Wydzierżawiający oświadcza, że posiada zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi na zawarcie niniejszej umowy dzierżawy.

§ 2

1. Wyzierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę przedmiot dzierżawy opisany w § 1 na okres 5 lat od dnia2021 tj. do dnia z możliwością przedłużenia umowy składający się z:
 - 1) budynku biurowego o powierzchni użytkowej 255,35¹m², nr inwentarzowy 105/056,
 - 2) budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 69,60² m², nr inwentarzowy 109/829,
 - 3) działki o powierzchni 0,1884 ha.
2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym strony opiszą stan techniczny nieruchomości, wyposażenie oraz wskazania liczników.

§ 3

1. Tytułem czynszu Dzierżawca płacić będzie Wyzierżawiającemu miesięcznie kwotę zł (słownie) płatną z góry do dnia 10 każdego miesiąca na konto bankowe Wyzierżawiającego na rachunek w BGŻ BNP Paribas Oddział Poddębice nr konta 28 2030 0045 1110 0000 0037 3730. Czynsz zostanie powiększony o kwotę podatku od towarów i usług obliczoną według obowiązujących stawek VAT. Zmiana rachunku bankowego Wyzierżawiającego nie stanowi konieczności zmiany Umowy, jednakże Wyzierżawiający zobowiązuje się o powyższym niezwłocznie powiadomić Dzierżawcę na piśmie. W przypadku braku zawiadomienia zapłata przez Dzierżawcę czynszu na dotychczasowy rachunek bankowy Wyzierżawiającego będzie równoznaczna ze spełnieniem świadczenia w terminie.
2. Strony postanawiają, że podstawowa stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości w każdym roku kalendarzowym trwania umowy dzierżawy będzie podwyższana stosownie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni (o stopień inflacji) ogłoszonego przez GUS. Podwyżka czynszu obowiązywała będzie od następnego miesiąca po ogłoszeniu wskaźnika. Zmiana stawki nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga formy aneksu.
3. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek regulowania podatku od nieruchomości i innych obciążeń publiczno-prawnych z zastrzeżeniem pkt. 4.
4. Podstawą do podatku od nieruchomości w przypadku budynku biurowego jest powierzchnia 334,04³ m², a w przypadku budynku magazynowo – garażowego powierzchnia 69,60³ m².
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Wyzierżawiającemu oprócz innych środków prawnych będą przysługiwać odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. W przypadku powstania zaległości w opłatach wynikających z niniejszej umowy, strony postanawiają, że dokonane przez Dzierżawcę wpłaty, bez względu na wskazanie tytułu wpłaty, Wyzierżawiający ma prawo najpierw zaliczyć na poczet zaległych należności ubocznych, następnie najdalej wymagalnych należności głównych i dopiero na końcu na bieżące należności.

§ 4

¹ zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” (powierzchnia kondygnacji netto przyziemia i piętra bez piwnicy oraz strychu)

² zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

³ Na podstawie art. 1a ust 1 pkt 1 Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401)

1. Z dniem przekazania przedmiotu dzierżawy Dzierżawca przejmuje wszelkie zobowiązania i obciążenia związane z utrzymaniem majątku, a zwłaszcza jest zobowiązany do:
 - 1) pokrywania kosztów bieżącej eksploatacji (w szczególności za: energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości, inne),
 - 2) zawarcia we własnym imieniu umów na dostawę mediów, wywóz śmieci i innych umów eksploatacyjnych na cały okres realizacji niniejszej umowy oraz zapewnienie i utrzymywanie dostaw tychże mediów,
 - 3) używania przedmiotu dzierżawy w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu, przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 4) ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy i dokonywania na własny koszt jego napraw i konserwacji,
 - 5) dokonywania na swój koszt wszelkich napraw uszkodzeń powstałych w wyniku eksploatacji przedmiotu dzierżawy w celu utrzymania go w dobrym stanie technicznym i sanitarnym,
 - 6) udostępnienia Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w celu przeprowadzenia kontroli sposobu używania przedmiotu dzierżawy, a także w celu dokonania przeglądu stanu technicznego, higieniczno-sanitarnego, przestrzegania obowiązujących przepisów i zarządzeń oraz ustalenia zakresu niezbędnych napraw przedmiotu dzierżawy,
 - 7) odśnieżania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 8) utrzymywania we właściwym stanie roślinności zielnej oraz drzew i krzewów na terenie przedmiotu dzierżawy,
 - 9) usunięcia wszelkich innych, niż spowodowanych z winy Wydierżawiającego lub osób którymi się posługuje, szkód w przedmiocie dzierżawy bez zbędnej zwłoki. W razie niewykonania tego obowiązku, także w wyznaczonym przez Wydierżawiającego dodatkowym 14 dniowym terminie, Wydierżawiający może zlecić dokonanie napraw na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
2. Zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac o charakterze inwestycyjnym. Wszelkie inne prace muszą być uzgodnione pisemnie z Wydierżawiającym. Dzierżawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Wydierżawiającego dokonywać w przedmiocie dzierżawy jakichkolwiek zmian sprzecznych z umową lub jego przeznaczeniem, w szczególności zmian mogących naruszyć konstrukcję budynków.
3. Dzierżawca może dokonać w przedmiocie dzierżawy adaptacji i ulepszeń tylko za zgodą Wydierżawiającego. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu od Wydierżawiającego poniesionych z tego tytułu kosztów
4. Wykonanie ulepszeń i adaptacji wymaga pod rygorem nieważności zawarcia w formie pisemnej umowy określającej zakres i termin wykonania adaptacji/ulepszeń oraz sposób rozliczeń z tego tytułu.
5. W przypadku dokonania ulepszeń/adaptacji należy niezwłocznie po ich zakończeniu sporządzić aneks do protokołu zdawczo-odbiorczego, określający stan wykonanych adaptacji/ulepszeń, który będzie uwzględniany przy dokonywaniu rozliczeń po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy.
6. W przypadku rozwiązania umowy lub po jej wygaśnięciu ewentualne wszelkie nakłady poniesione przez Dzierżawcę na nieruchomość przechodzą na własność Wydierżawiającego bez prawa Dzierżawcy do żądania zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów, z tym zastrzeżeniem, że Wydierżawiającemu przysługuje prawo do żądania przywrócenia przez Dzierżawcę stanu poprzedniego.
7. Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy w należytych porządku i czystości oraz na bieżąco usuwać śmieci i odpady.

8. Wszelkie naprawy i remonty przedmiotu dzierżawy obciążają Dzierżawcę.
9. Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wydierżawiającego o wszelkich awariach i dokonanych naprawach.
10. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia działalności gospodarczej na przedmiocie dzierżawy w sposób nieuciążliwy dla sąsiednich nieruchomości.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do używania przedmiotu dzierżawy z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem i stosownie do reguł prawidłowej gospodarki.
12. Na Dzierżawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna z tytułu powstania roszczeń osób przebywających na dzierżawionej powierzchni.
13. Dzierżawca jest obowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów przeciwpożarowych, ustawy o ochronie środowiska, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o odpadach oraz zarządzeń i poleceń wydawanych przez uprawnione do tego organy.
14. Wydierżawiający nie bierze odpowiedzialności za majątek Dzierżawcy zgromadzony na dzierżawionym terenie.
15. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkody wyrządzonej działaniem podczas trwania umowy dzierżawy.
16. Na terenie objętym umową dzierżawy zakazuje się składowania odpadów biodegradowalnych, zakładania kompostowników oraz innych nieczystości.
17. Sankcje nałożone przez właściwe organy w razie naruszenia postanowień niniejszego paragrafu obciążają wyłącznie Dzierżawcę.
18. Dzierżawca nie będzie użytkował, ani nie dopuści do użytkowania przedmiotu dzierżawy w sposób, który może prowadzić do jego nadmiernego zniszczenia oraz nie będzie prowadzić działalności lub przechowywać czegokolwiek, co może spowodować jakąkolwiek zmianę stawek ubezpieczeniowych obejmujących przedmiot dzierżawy. Dzierżawca nie będzie stosował żadnych narzędzi, maszyn lub innego sprzętu w przedmiocie dzierżawy lub przy przedmiocie dzierżawy, które mogłyby powodować istotny hałas lub wibracje i nie będzie umieszczał żadnych ciężarów na podłogach, ścianach lub sufitach, które mogą zagrozić integralności strukturalnej przedmiotu dzierżawy lub jego części.

§ 5

1. Wydierżawiający ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmiotu dzierżawy oraz zgodność określonego w niniejszej umowie sposobu jego używania ze stanem faktycznym. Wydierżawiający przeprowadza kontrolę samodzielnie lub za pośrednictwem upoważnionej osoby trzeciej.
2. Dzierżawca jest zobowiązany udzielać osobom upoważnionym przez Wydierżawiającego wymaganych informacji i wyjaśnień oraz umożliwić wstęp na przedmiot dzierżawy.
3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, jakie mogą zostać wyrządzone w obrębie przedmiotu dzierżawy, jak również w obrębie innych nieruchomości w związku z działalnością Dzierżawcy.
4. Ubezpieczenie nanieśń spoczywa na Wydierżawiającym. Dzierżawca zobowiązany jest w każdym roku trwania dzierżawy do zwrotu poniesionych przez Wydierżawiającego kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy. Wydierżawiający informuje, że wysokość ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych wynosi 719,83 zł w 2021 r. Wartość kosztów ubezpieczenia zostanie powiększona o należny podatek VAT.

§ 6

1. Przekazywanie praw wynikających z umowy na rzecz osób trzecich wymaga pisemnej zgody Wyzierżawiającego pod rygorem wypowiedzenia umowy z winy Dzierżawcy w trybie natychmiastowym.
2. Dzierżawcę obowiązuje zakaz poddzierżawiania nieruchomości oraz oddania dzierżawionej nieruchomości do bezpłatnego używania innym osobom trzecim.
3. Tytułem zabezpieczenia roszczeń Wyzierżawiającego o zapłatę czynszu dzierżawy oraz kosztów eksploatacyjnych, jak również naprawy ewentualnych szkód w przedmiocie dzierżawy, Dzierżawca złoży Wyzierżawiającemu kaucję w wysokości trzykrotności czynszu netto tj..... zł (słownie zł.....), na rachunek bankowy BGŻ BNP Paribas Oddział Poddębice nr konta 28 2030 0045 1110 0000 0037 3730.
4. Kaucję należy wnieść najpóźniej do dnia podpisania umowy dzierżawy.
5. Kaucja nie podlega oprocentowaniu i zostanie zwrócona w terminie 60 dni od dnia oddania przedmiotu dzierżawy Wyzierżawiającemu, po uprzednim rozliczeniu wszystkich roszczeń Wyzierżawiającego wobec Dzierżawcy w tym w szczególności z tytułu wyrządzonych przez Dzierżawcę szkód w przedmiocie dzierżawy, pogorszenia stanu przedmiotu dzierżawy, zaległości z tytułu czynszu i świadczeń dodatkowych, odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy, kosztów wykonania zastępczego, kosztów odzyskiwania tych należności poniesionych przez Wyzierżawiającego w następującej kolejności: odsetki, koszty postępowania, koszty egzekucji, należność główna.
6. Wyzierżawiający może dokonać potrącenia z kaucji należności, o których mowa w ust. 5, a Dzierżawca wyraża na to zgodę. Na poczet tych należności Wyzierżawiający ma prawo zatrzymania ruchomości wniesionych do przedmiotu dzierżawy, a także przeniesienia wszelkich ruchomości podlegających zatrzymaniu i przejęciu do innych miejsc magazynowania. Strony ustalają, że w przypadku niezaspokojenia roszczeń Wyzierżawiającego z kwoty kaucji, Dzierżawca upoważnia niniejszym Wyzierżawiającego do zbycia rzeczy podlegających zatrzymaniu na warunkach ustalonych przez Wyzierżawiającego oraz zaliczenia uzyskanych z tego tytułu kwot na poczet zadłużenia Dzierżawcy, ze zwrotem ewentualnej nadwyżki na rzecz Dzierżawcy. Wartość rzeczy podlegających zatrzymaniu zostanie ustalona przez Wyzierżawiającego protokołem ich przejęcia, który zostanie przekazany Dzierżawcy na adres wskazany w preambule umowy.

§ 7

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu umowy w stanie nie gorszym niż to wynika z naturalnego zużycia. W dniu zwrotu strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy, określający stan przedmiotu dzierżawy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku niestawienia się Dzierżawcy na protokolarny odbiór, Strony zgodnie postanawiają, że Wyzierżawiający będzie mógł dokonać jednostronnego przejęcia i opróżnienia poszczególnych składników obiektu, a Dzierżawca nie będzie mógł wnosić zarzutów i występować z roszczeniami dotyczącymi ich przejęcia.
3. Wyzierżawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - 1) Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu lub innych świadczeń za dwa pełne okresy płatności,
 - 2) Dzierżawca zmieni rodzaj prowadzonej w przedmiocie dzierżawy działalności bez zgody Wyzierżawiającego,
 - 3) Dzierżawca odda przedmiot dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej w podnajem, bezpłatne używanie lub poddzierżawę bez zgody Wyzierżawiającego,

- 4) Dzierżawca wykona prace budowlane w przedmiocie dzierżawy bez uprzedniego uzgodnienia i uzyskania pisemnej akceptacji Wydierżawiającego na przeprowadzenie takich prac,
 - 5) Dzierżawca nie wykonuje obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem, wymogami niniejszej umowy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami prawidłowej gospodarki i z brakiem zachowania należytej staranności,
 - 7) zostanie wszczęte przeciwko Dzierżawcy postępowanie egzekucyjne powodujące zagrożenie dla jego wypłacalności,
 - 8) zostanie ogłoszone przez Sąd wszczęcie wobec Dzierżawcy postępowania upadłościowego.
4. W przypadkach wskazanych w ust. 3 Wydierżawiający powinien poinformować Dzierżawcę o zamiarze rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym udzielając mu dodatkowego, minimum 14-dniowego terminu na zaniechanie dalszego naruszania postanowień umownych i po bezskutecznym upływie wskazanego powyżej terminu może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
 5. W przypadku rozwiązania umowy ewentualne nakłady poniesione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy przechodzą na własność Wydierżawiającego i nie podlegają zwrotowi.
 6. W przypadku rozwiązania umowy, Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę, jaką poniósł Dzierżawca w związku z dokonaniem nakładów inwestycyjnych na przedmiot dzierżawy, jak również w zakresie utraconych przez niego w wyniku rozwiązania umowy korzyści oraz nie jest zobligowany do zwrotu poczynionych przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy nakładów koniecznych i użytecznych.
 7. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zgłoszenia roszczeń restrykcyjnych do przedmiotu dzierżawy.
 8. Wydierżawiającemu przysługuje prawo do żądania zaprzestania działalności, którą uzna za sprzeczną z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy lub z dobrymi obyczajami. Niezaprzestanie takiej działalności w terminie 3 dni od daty doręczenia Dzierżawcy wezwania do zaprzestania działalności uprawnia Wydierżawiającego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. Doręczenie wezwania może zostać dokonane również drogą elektroniczną na podany adres e-mail.
 9. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomości Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości dwukrotności stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.
 10. Dzierżawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że Wydierżawiający obciąży go udokumentowanymi kosztami uprzątnięcia przedmiotu dzierżawy, jeżeli po rozwiązaniu umowy Dzierżawca nie uprzątnie przedmiotu dzierżawy, w szczególności pozostawi rzeczy w przedmiocie dzierżawy, które Wydierżawiający będzie zmuszony usunąć na własny koszt.
 11. Za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, Wydierżawiający uprawniony jest do naliczenia opłaty w wysokości obowiązującego za ostatni miesiąc dzierżawy czynszu, powiększonego o karę umowną w wysokości 100% ww. opłaty.

§ 8

1. Dzierżawca oświadcza, że dokładnie zna położenie, oraz powierzchnię przedmiotu dzierżawy.
2. W dniu zwrotu przedmiotu dzierżawy strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy, określający stan przedmiotu dzierżawy i wskazania liczników. Jeżeli Dzierżawca nie stawi się protokół zdawczo-odbiorczy zostanie sporządzony samodzielnie przez Wydzierżawiającego z zaznaczeniem tego faktu. W przypadku stwierdzenia w protokole zdawczo odbiorczym, iż przedmiot dzierżawy uległ zużyciu lub zniszczeniu ponad normalne zużycie, Dzierżawca w terminie 14 (czternastu) dni od daty sporządzenia protokołu usunie na własny koszt zużycia lub zniszczenia przekraczające normalne zużycie przedmiot dzierżawy. Po usunięciu zużyć lub zniszczeń przedmiot dzierżawy uważa się za odebrany, jeżeli Strony podpiszą bez zastrzeżeń pousterkowy protokół odbioru.
3. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do dokonania na jego koszt i ryzyko usunięcia zużyć lub zniszczeń przedmiotu dzierżawy przekraczających jego normalne zużycie w przypadku ich nieusunięcia przez Dzierżawcę w terminie wskazanym w protokole zdawczo odbiorczym oraz do potrącenia poniesionych z tego tytułu kosztów przez Wydzierżawiającego z kaucji.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, sposób rozwiązania lub odstąpienie od niej winny być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Wydzierżawiającego.
5. Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca

.....

.....

Załączniki:

1. Zał. nr 1 Formularz ofertowy
2. Zał. nr 2 Mapa lokalizacji przedmiotu dzierżawy
3. Zał. nr 3 Dokumentacja fotograficzna
4. Zał. nr 4 Protokół zdawczo-odbiorczy