



Znak sprawy: SA.2130.2.2018

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Poddębice
Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice
NIP: 828-000-25-81

**ogłasza
ofertowy przetarg nieograniczony**

pn. „Najem/dzierżawa budynku biurowego wraz z budynkiem magazynowo-garażowym przy ul. Targowej 3, 99-200 Poddębice”

na najem/dzierżawę nieruchomości o powierzchni 0,1884 ha zabudowanej budynkiem biurowym nr inwentarzowy 105/056, oraz budynkiem gospodarczym nr inwentarzowy 109/829, stanowiącej działkę nr 130 położonej w Poddębicach, 99-200 Poddębice ul. Targowa 3, w obrębie ewidencyjnym Miasto Poddębice woj. Łódzkie, będącej w zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Poddębice.

I. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

1. Przedmiotem najmu/dzierżawy jest teren nieruchomości po byłej siedzibie Nadleśnictwa Poddębice zlokalizowanej na ul. Targowej 3, 99-200 Poddębice.
2. Adres administracyjny 10-11-034-0007-130, gmina Poddębice, obręb Miasto Poddębice, działka ewidencyjna nr 130.
3. Adres leśny: 06-10-1-02-84A-d-00.
4. Nieruchomość jest objęta księgą wieczystą nr SR2L/00023554/0.
5. Nieruchomość nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
6. Nieruchomość będzie udostępniona w celu prowadzenia działalności biurowej (dopuszcza się prowadzenie innej działalności nieuciążliwej dla otoczenia zgodnej z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego).
7. Działka nr 130 w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona jest symbolem 6U3.
8. Dojazd: nieruchomość - posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
9. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg miejski, przyłącze gazowe i ogólnospławną sieć kanalizacji sanitarnej.
10. Opis budynków:

Rodzaj budynku	Budynek biurowy	Budynek magazynowo-garażowy
Typ zabudowy	Budynek wolnostojący, murowany, piętrowy, częściowo podpiwniczony	Budynek wolnostojący, murowany, parterowy, niepodpiwniczony
Technologia budowy	tradycyjna	tradycyjna
Rok budowy	ok. 1972 r.	ok. 1980 r.
Ilość kondygnacji nadziemnych	2	1
Podpiwniczenie	częściowe około 50 %	brak
Pow. zabudowy [m ²]	173,50	78,50



Pow. użytkowa [m ²]	255,35 ¹	69,60 ²
Kubatura [m ³]	1516,00	189,30

11. Teren zabudowy ogrodzony z urządzonymi utwardzonymi podejściami i podjazdami oraz urządzonym na jej terenie parkingiem dla 10 pojazdów osobowych z nawierzchnią utwardzoną kostką brukową.
12. Ogrodzenie frontowe murowano – metalowe z metalową dwuskrzydłową bramą wjazdową. Pozostałe granice działki ogrodzone płotem metalowym na podmurówce. Utwardzenia terenu (podejścia, podjazdy i parkingi) wykonane z betonowej kostki brukowej o łącznej powierzchni zabudowy około 1000 m². Niezabudowana część nieruchomości posiada urządzoną zieleń z trawnika, drzew liściastych i iglastych.

II. WARUNKI NAJMU/DZIERŻAWY

1. Czas trwania umowy - okres 5 lat z możliwością przedłużenia umowy.
2. Na najemcy/dzierżawcy będą w szczególności ciążyły obowiązki związane z przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej i utrzymania czystości na najmowanym terenie.
3. Nieruchomość przeznaczona do przetargu może zostać zagospodarowana na dowolny cel, przy czym sposób zagospodarowania wynikać będzie z zaopiniowanej pozytywnie koncepcji prowadzenia działalności na najmowanej/wydzierżawianej nieruchomości oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
4. Najemca/dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnego wyposażenia najmowanego/dzierżawionego lokalu w celu dostosowania go do prowadzenia swojej działalności.
5. Pozostałe warunki najmu/dzierżawy zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 i 3.

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent powinien złożyć ofertę na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego ogłoszenia (załącznik nr 1 Formularz ofertowy).

IV. WADIUM

1. Ustanowione zabezpieczenie (wadium) w kwocie 300 zł należy wnieść przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy Nadleśnictwa Poddębice nr konta BNP PARIBAS **28 2030 0045 1110 0000 0037 3730** z dopiskiem „Najem/dzierżawa Targowa 3”.
2. Wpłacone wadium oferenta z najkorzystniejszą ofertą zostanie zaliczone na poczet kwoty czynszu najmu/dzierżawy.
3. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu i jego akceptacją.

¹ zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” (powierzchnia kondygnacji netto przyziemia i piętra bez piwnicy oraz strychu)

² zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”



Nadleśnictwo Poddębice

4. Zamawiający zwraca wadium pozostałym uczestnikom postępowania niezwłocznie po udzieleniu zamówienia, bądź unieważnieniu postępowania.
5. Jeżeli oferent mimo wyboru jego oferty, uchyli się od zawarcia umowy, kwota zabezpieczenia (wadium) ulega zatrzymaniu.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w kopercie lub innym nieprzeźroczystym opakowaniu w siedzibie Nadleśnictwa Poddębice (pokój nr 32) do dnia 04.05.2021 r. do godz. 09.00

Koperta (opakowanie) ma być opisana:
Nadleśnictwo Poddębice
Rodrysin 18A
99-200 Poddębice
Oferta – Najem/dzierżawa Targowa 3
nie otwierać przed 04.05.2021 godz. 09:00

Adres Wykonawcy

2. W ofercie należy podać dane oferenta oraz oferowaną miesięczną cenę netto+ podatek VAT za najem/dzierżawę nieruchomości.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Ogłoszenie zamieszczono na stronie:
https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_lodz/nadl_poddebice/zamowienia_publiczne

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium ceny (100%).

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów pod wskazanym w formularzu ofertowym adresem poczty elektronicznej.
2. Jednocześnie Nadleśnictwo Poddębice zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Oferenci mogą dokonać wizji przedmiotowej nieruchomości po uprzednim umówieniu telefonicznym z Panem Michałem Twardowskim (nr 604 478 526). Szczegółowych informacji odnośnie nieruchomości można również uzyskać pod adresem email: michal.twardowski@lodz.lasy.gov.pl.



IX. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 Wzór umowy najmu

Załącznik nr 3 Wzór umowy dzierżawy

Robert Krokowski

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Poddębice

/podpisano elektronicznie/