Załącznik nr 1

UMOWA NAJMU nr ……………….

zawarta w dniu ………………………w Lubaczowie pomiędzy Skarbem Państwa

Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Lubaczów, ul.

Słowackiego 20, 37-600 Lubaczów, zwanym dalej Wynajmującym reprezentowanym

przez .

1. Pana Roberta Banasia - Nadleśniczego Nadleśnictwa Lubaczów

2. przy udziale Pani Edyty Zaborniak - Głównego księgowego

a ………………………., zwanym dalej „Najemcą" o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenie garażowe nr 4 o pow.

18 m2 położone w Lubaczowie przy ul. Krasińskiego na działce ewidencyjnej nr

5763/2.

2. Najemca będzie wykorzystywał w/w pomieszczenie na garażowanie

samochodu.

3. Stan techniczny pomieszczenia garażowego jest znany Najemcy, Najemca nie

wnosi uwag do jego stanu.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, począwszy od ………………..

2. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem

jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, na koniec miesiąca

kalendarzowego.

§ 3

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości ………… zł brutto

(słownie: …………)

2. W razie opóźnienia w uiszczaniu czynszu będą naliczane ustawowe odsetki,

zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Jeżeli najemca dopuści się opóźnienia z zapłatą czynszu co najmniej za dwa

pełne okresy płatności oraz dopuści się naruszenia postanowień umowy, najem

zostanie rozwiązany bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 4

1. Najemca nie może dokonywać zmian w konstrukcji budynku.

2. Najemca jest obowiązany do utrzymywania czystości wewnątrz i na zewnątrz

pomieszczenia garażowego.

3. Podatek od nieruchomości Najemca reguluje we własnym zakresie w Urzędzie

Miasta Lubaczowa.

4. W przypadki wzrostu „wskaźnika wzrostu cen towarów i usług” za rok

poprzedni, powyższe stawki będą waloryzowane (bez konieczności zmiany

umowy) o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług

konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

§ 5

1. Po zakończeniu stosunku najmu Najemca obowiązany jest zwrócić

pomieszczenie garażowe w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

2. Najemca nie ma prawa oddania pomieszczenia w podnajem osobom trzecim

bez uzyskania zgody Wynajmującego.

§ 6

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci Aneksu pod

rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy

Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym

dla każdej ze stron.

Najemca: Wynajmujący: