



DZ.2217.7.2018

Ogłoszenie

Na podstawie art.39, art. 35 ust.1 pkt.1 i 2a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2100), rozdziału I pkt.1 i rozdziału IV pkt.1 oraz rozdziału V Regulaminu wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Komańcza wprowadzonym Nadleśniczego Nadleśnictwa Komańcza nr 12/2016 z dnia 28.12.2016 r. w sprawie zasad wydzierżawiania, wynajmowania oraz udostępniania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Komańcza - **Nadleśnictwo Komańcza ogłasza I pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę** następujących nieruchomości :

Adres leśny	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Rodzaj użytku	Klasa gruntu	Powierzchnia do dzierżawy [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Nr mapy
04-12-1-07-48 -z -00	Dusztatyn	48/7	Ps	VI	0,17	KSIS/00060709/8	1
04-12-1-07-48 -bx -00	Dusztatyn	48/7	R	V	0,49	KSIS/00060709/8	1
04-12-1-07-48 -p -00	Dusztatyn	48/7	Ps	V	0,07	KSIS/00060709/8	1
04-12-1-07-48 -p -00	Dusztatyn	48/7	Ps	VI	0,05	KSIS/00060709/8	1
04-12-1-04-57A -h -00	Dusztatyn	122	PS	V	2,02	KSIS/00060709/8	3
04-12-1-04-101 -g -00	Dusztatyn	101/6	Ps	V	1,13	KSIS/00060709/8	2

Ustala się stawkę wywoławczą czynszu rocznego za dzierżawę gruntu w wysokości 634,84 zł z 1 ha. Czynsz dzierżawny płatny jest jeden raz w roku na podstawie wystawionej faktury w terminie do 14 dni za dany rok dzierżawny (wzór umowy dzierżawy na cele rolnicze stanowi załącznik do ogłoszenia).





Nadleśnictwo Komańcza

Ustala się minimalne postąpienie w **wysokości 10 zł (netto)**. Grunty do dzierżawy zebrane są w jeden pakiet. Dzierżawie podlega cały pakiet bez **wyłaczenia poszczególnych działek**.

Czynsz ulegał będzie corocznie zmianie w oparciu o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS za rok poprzedni.

Dzierżawa ww. na czas nieokreślony.

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Szczegółowe informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Nadleśnictwie Komańcza - pokoju nr 12, tel. 134677334 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00

Otwarcie ofert odbędzie się 20 marca 2018 r. o godz. 9.15 w siedzibie Nadleśnictwie Komańcza - w sali narad.

Oferty pisemne w kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych” można składać w tutejszym Nadleśnictwie, w terminie do **20.03.2018 r. godz. 8.00**.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres oferenta, a w przypadku przedsiębiorców także nr NIP i nr KRS (jeżeli przedsiębiorca podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego);
- 2) oferowaną stawkę czynszu na działek do dzierżawy - stawka czynszu liczona jest za 1 ha;
- 3) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, wzorem umowy oraz przedmiotem przetargu;
- 4) podpis oferenta;

Warunkiem dopuszczenia oferty na dzierżawcę do przetargu będzie przedłożenie oświadczenia, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości i nie wnosi do niego uwag oraz akceptuje warunki przetargu. Na wszystkich ww. nieruchomościach obowiązuje zakaz usuwania drzew.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Nadleśnictwo Komańcza bez podania przyczyn może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia
Wydzierżawiający podaje do publicznej wiadomości, informację o wyniku przetargu zawierającą:





Nadleśnictwo Komańcza

- Datę, miejsce i rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- Oznaczenie nieruchomości wg:
 - Księgi wieczyste
 - Danych z ewidencji gruntów i budynków
- Liczbę otrzymanych ofert i liczbę odrzuconych ofert,
- Stawkę wywoławczą nieruchomości i stawkę uzyskaną w wyniku przetargu,
- Imię i nazwisko albo nazwę osoby ustalonej jako Dzierżawcę nieruchomości albo informacje o przyczynach nieustalenia dzierżawcy nieruchomości.

Wydzierżawiający, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadomi pisemnie dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy dzierżawy nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia

Komańcza, dnia 02.02.2018 r.

NADLEŚNICZY
mgr inż. Piotr Łańki



