



DZ.2217.92.2017

Ogłoszenie

Na podstawie art.39, art. 35 ust.1 pkt.1 i 2a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2100), rozdziału I pkt.1 i rozdziału IV pkt.1 oraz rozdziału V Regulaminu wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Komańcza wprowadzonym Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Komańcza nr 12/2016 z dnia 28.12.2016 r. w sprawie zasad wydzierżawiania, wynajmowania oraz udostępniania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Komańcza, - **Nadleśnictwo Komańcza ogłasza I pisemny nieograniczony przetarg na dzierżawę** następujących nieruchomości :

Adres leśny	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Rodzaj użytku	Klasa gruntu	Powierzchnia do dzierżawy [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Nr mapy
04-12-1-02-13A -g -00	Komańcza	27/5	Ps	V	0,33	KS1S/00062327/0	1
Powierzchnia pakietu:					0,33		
04-12-1-02-171 -h -00	Wisłok Wielki	483/1	Ps	VI	1,58		
04-12-1-02-171 -h -00	Wisłok Wielki	483/1	Ps	VI			
04-12-1-02-171 -i -00	Wisłok Wielki	483/1	R	VI	0,09		
04-12-1-02-171 -j -00	Wisłok Wielki	483/1	R	VI	0,27		
04-12-1-02-171 -k -00	Wisłok Wielki	483/1	R	VI	1,33		
04-12-1-02-171 -l -00	Wisłok Wielki	483/1	Ł	VI	3,07		
04-12-1-02-171 -l -00	Wisłok Wielki	483/1	Ł	VI		KS1S/00060732/8	2
04-12-1-02-171 -m -00	Wisłok Wielki	483/1	R	VI	0,36		





Nadleśnictwo Komańcza

04-12-1-02-175	-c -00	Czystogarb	110	R	V	Powierzchnia pakietu:	6,7	KS1S/00027714/3	3
Powierzchnia pakietu:							0,2		
04-12-1-02-207	-i -00	Czystogarb	295	R	V	Powierzchnia pakietu:	0,2		
04-12-1-02-207	-j -00	Czystogarb	295	Ps	V		5,36		
04-12-1-02-207	-k -00	Czystogarb	295	R	VI		1,62	KS1S/00027714/3	4
04-12-1-02-207	-l -00	Czystogarb	295	R	V		0,28		
Powierzchnia pakietu:							0,25		
04-12-1-02-208	-h -00	Czystogarb	60	Ps	V	Powierzchnia pakietu:	7,51		
04-12-1-02-208	-k -00	Czystogarb	61/1	R	V		0,38	KS1S/00027714/3	
04-12-1-02-208	-k -00	Czystogarb	60	R	V		2,98	KS1S/00027714/3	
04-12-1-02-208	-o -00	Czystogarb	61/1	Ł	VI			KS1S/00027714/3	5
04-12-1-02-208	-o -00	Czystogarb	61/1	Ł	V		2,4		
04-12-1-02-208	-o -00	Czystogarb	60	Ł	IV			KS1S/00027714/3	
04-12-1-02-208	-o -00	Czystogarb	60	Ł	VI			KS1S/00027714/3	
04-12-1-02-208	-p -00	Czystogarb	61/1	Ps	VI		0,12		
04-12-1-02-208	-r -00	Czystogarb	61/1	R	V		0,08	KS1S/00027714/3	
Powierzchnia pakietu:							5,96		
04-12-1-02-209	-b -00	Czystogarb	297/15	Ps	VI			KS1S/00027714/3	
04-12-1-02-209	-b -00	Czystogarb	297/15	Ps	VI		1,56		
04-12-1-02-209	-g -00	Czystogarb	297/7	R	IWA			KS1S/00027714/3	6
04-12-1-02-209	-g -00	Czystogarb	297/15	R	V		1,28		
04-12-1-02-209	-h -00	Czystogarb	297/15	Ps	VI		0,28	KS1S/00027714/3	
Powierzchnia pakietu:							3,12		





Nadleśnictwo Komańcza

04-12-1-02-209 -j -00	Czystogarb	297/15	R	VI	0,31	KS1S/00027714/3	7
04-12-1-02-209 -k -00	Czystogarb	297/15	Ps	V	0,24		
04-12-1-02-209 -l -00	Czystogarb	297/15	Ps	VI	0,53		
04-12-1-02-209 -m -00	Czystogarb	297/15	R	VI	0,14		
Powierzchnia pakietu:						1,22	
04-12-1-03-127 -c -00	Komańcza	655/1	Ps	V	1,05	KS1S/00039215/2	8
04-12-1-03-127 -c -00	Komańcza	655/1	Ps	V			
04-12-1-03-127 -g -00	Ostawica	34/3	Ł	V	0,4	KS1S/00060736/6	
Powierzchnia pakietu:						1,45	
04-12-1-05-114 -h -00	Radoszyce	264/4	Ps	IV	0,35	KS1S/00060735/9	9
Powierzchnia pakietu:						0,35	
04-12-1-07-15A -cx -00	Pretuki	7/1	Ps	V	0,35	KS1S/00060371/9	10
04-12-1-07-15A -o -00	Pretuki	7/3	Ps	VI	1,44	KS1S/00060371/9	
04-12-1-07-15A -o -00	Pretuki	7/3	Ps	V			
Powierzchnia pakietu:						1,79	
04-12-1-08-211 -c -00	Ostawica	67/2	Ps	V	0,56		11
04-12-1-08-211 -d -00	Ostawica	67/2	Ł	VI	0,16	KS1S/00060739/7	
04-12-1-08-211 -d -00	Ostawica	67/2	Ł	VI			
Powierzchnia pakietu:						0,72	
04-12-1-08-212 -l -00	Ostawica	52/12	R	V	0,08	KS1S/00060739/7	12
04-12-1-08-212 -n -00	Ostawica	52/14	Ps	V	0,36	KS1S/00060739/7	
04-12-1-08-212 -o -00	Ostawica	52/12	Ps	V	1,19	KS1S/00060739/7	
04-12-1-08-212 -p -00	Ostawica	52/12	R	V	0,34		
Powierzchnia pakietu:						1,97	
04-12-1-08-214 -h -00	Ostawica	10/20	Ps	V	0,1	KS1S/00070432/8	13





Nadleśnictwo Komańcza

04-12-1-09-18	-f -00	Prełuki	18/25	Powierzchnia pakietu: R	V	0,77	KS1S/00060371/9	14
04-12-2-06-268	-c -00	Mików	68/1	Powierzchnia pakietu: Ps	V	0,77	KS1S/00060158/0	15
04-12-2-06-270	-r -00	Mików	70/13	Powierzchnia pakietu: Ps	VI	5,09	KS1S/00060158/0	16
04-12-2-10-89	-g -00	Balnica	89/7	Powierzchnia pakietu: Ps	V	0,37	KS1S/00060734/2	17
04-12-2-10-89	-j -00	Balnica	89/5	Ps	VI	0,99	KS1S/00060734/2	17
04-12-2-10-89	-j -00	Balnica	89/5	Ps	VI	0,65	KS1S/00060734/2	17
04-12-2-10-89	-k -00	Balnica	89/5	Ps	V	1,92	KS1S/00060734/2	17
04-12-2-10-90	-a -00	Balnica	90/13	Powierzchnia pakietu: Ps	VI	3,56	KS1S/00060734/2	18
04-12-2-10-90	-b -00	Balnica	90/13	Ps	V	0,93	KS1S/00060734/2	18
04-12-2-10-90	-c -00	Balnica	90/13	R	V	0,09	KS1S/00060734/2	18
04-12-2-10-90	-d -00	Balnica	90/13	R	V	0,11	KS1S/00060734/2	18
04-12-2-10-90	-f -00	Balnica	90/13	Ps	V	0,16	KS1S/00060734/2	18
04-12-2-10-90	-g -00	Balnica	90/13	Ł	VI	0,12	KS1S/00060734/2	18
04-12-2-11-96	-c -00	Wola Michowa	149/8	Powierzchnia pakietu: R	VI	1,73	KS1S/00036204/1	19
04-12-2-11-96	-g -00	Wola Michowa	149/8	Ł	VI	3,14	KS1S/00036204/1	19
04-12-2-11-96	-s -00	Wola Michowa	149/8	B-R	VI	0,43	KS1S/00036204/1	19
04-12-2-12-95	-n -00	Maniów	86/1	Powierzchnia pakietu: Ps	VI	0,22	KS1S/00036204/1	19
				Powierzchnia pakietu: Ps	VI	0,04	KS1S/00036204/1	19
				Powierzchnia pakietu: Ps	VI	0,69	KS1S/00036204/1	19
				Powierzchnia pakietu: Ps	VI	1,12	KS1S/00036932/3	20
				Powierzchnia pakietu: Ps	VI	1,12	KS1S/00036932/3	20
				Powierzchnia pakietu: Ps	VI	1,12	KS1S/00036932/3	20
				Powierzchnia pakietu: Ps	VI	1,12	KS1S/00036932/3	20





Nadleśnictwo Komańcza

04-12-2-12-95 -s -00	Maniów	87	Ps	VI	1,05	KSIS/00036932/3	21
04-12-2-13-47B -d -00	Wola Michowa	147/2	Ps	V	1,75	KSIS/00036204/1	22
04-12-2-13-47B -f -00	Wola Michowa	147/2	R	V	0,32		
04-12-2-13-62 -k -00	Smolnik	382/6	Ł	IV	2,07	KSIS/00061499/9	23
04-12-2-13-62 -l -00	Smolnik	382/9	Ps	IV	1,36	KSIS/00061499/9	
04-12-2-13-69A -b -00	Smolnik	395	Ps	V	0,98	KSIS/00061499/9	
04-12-2-13-69A -cx -00	Smolnik	391/9	Ps	V	1,56	KSIS/00061499/9	
04-12-2-13-69A -dx -00	Smolnik	391/9	Ps	V	0,82	KSIS/00061499/9	24
04-12-2-13-69A -g -00	Smolnik	396/11	Ps	VI	0,34	KSIS/00061499/9	
04-12-2-13-69A -h -00	Smolnik	396/10	R	V	0,35	KSIS/00061499/9	
04-12-2-13-69A -s -00	Smolnik	391/9	R	V	0,69	KSIS/00061499/9	
04-12-2-13-69A -t -00	Smolnik	391/9	Ł	VI	3,03	KSIS/00061499/9	
04-12-2-14-145A -c -00	Nowy Łupków	81	Ps	IV	7,77		
04-12-2-14-145A -d -00	Nowy Łupków	81	Ps	IV	0,46	KSIS/00027843/3	25
04-12-2-14-146A -i -00	Nowy Łupków	105	Ps	V	1,38		
04-12-2-15-102 -ax -00	Wola Michowa	145/8	Ł	VI	0,22	KSIS/00027843/3	26
04-12-2-15-102 -bx -00	Wola Michowa	145/8	R	V	0,17	KSIS/00036204/1	
04-12-2-15-102 -hx -00	Wola Michowa	146/1	Ł	VI	0,3	KSIS/00036204/1	27
04-12-2-15-102 -x -00	Wola Michowa	67/9	R	V	1,84	KSIS/00036204/1	
04-12-2-15-102 -z -00	Wola Michowa	145/8	Ł	V	0,1	KSIS/00036204/1	
					0,15	KSIS/00036204/1	





Nadleśnictwo Komańcza

		Powierzchnia pakietu:					
04-12-2-15-107	-bx -00	Wola Michowa	148/7	R	VI	2,78	
04-12-2-15-107	-bx -00	Wola Michowa	148/7	R	VI	0,87	
04-12-2-15-107	-dx -00	Wola Michowa	148/7	Ps	VI	1,05	
04-12-2-15-107	-s -00	Wola Michowa	148/7	Ł	VI	1,73	KS1S/00036204/1
04-12-2-15-107	-t -00	Wola Michowa	148/7	R	VI	0,35	28
04-12-2-15-107	-x -00	Wola Michowa	148/7	R	V	1,27	
Powierzchnia pakietu:						5,27	

Ustala się stawkę wywoławczą czynszu rocznego za dzierżawę gruntu w wysokości 634,84 zł z 1 ha. Czynsz dzierżawny płatny jest jeden raz w roku na podstawie wystawionej faktury w terminie do 14 dni za dany rok dzierżawny (wzór umowy dzierżawy na cele rolnicze stanowi załącznik do ogłoszenia).

Ustala się minimalne postąpienie w wysokości 10 zł (netto). Grunty do dzierżawy zebrane są w pakietach odpowiadających nr mapy. Dzierżawie podlegają całe pakiety bez wyłączenia poszczególnych działek.

Czynsz ulegać będzie corocznie zmianie w oparciu o dodatni wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS za rok poprzedni.

Dzierżawa ww. na czas nieokreślony.

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Szczegółowe informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Nadleśnictwie Komańcza - pokoju nr 12, tel. 134677334 od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00

Otwarcie ofert odbędzie się 04 maja 2017 r. o godz. 9.15 w siedzibie Nadleśnictwie Komańcza - w sali narad.

Oferty pisemne w kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych” można składać w tutejszym Nadleśnictwie, w terminie do 04.05.2017 r. godz. 8.00.

Oferta powinna zawierać:





Nadleśnictwo Komańcza

- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres oferenta, a w przypadku przedsiębiorców także nr NIP i nr KRS (jeżeli przedsiębiorca podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego);
- 2) oferowaną stawkę czynszu na wybrane pakiety działek do dzierżawy - stawka czynszu liczona jest za 1 ha;
- 3) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, wzorem umowy oraz przedmiotem przetargu;
- 4) podpis oferenta;

Warunkiem dopuszczenia oferty na dzierżawcę do przetargu będzie przedłożenie oświadczenia, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości i nie wnosi do niego uwag oraz akceptuje warunki przetargu. Na wszystkich ww. nieruchomościach obowiązują zakaz usuwania drzew.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Nadleśnictwo Komańcza bez podania przyczyn może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia
Wydzierżawiający podaje do publicznej wiadomości, informację o wyniku przetargu zawierającą:

- Datę, miejsce i rodzaj przeprowadzonego przetargu,
- Oznaczenie nieruchomości wg:
 - Księgi wieczyste
 - Danych z ewidencji gruntów i budynków
- Liczbę otrzymanych ofert i liczbę odrzuconych ofert,
- Stawkę wywoławczą nieruchomości i stawkę uzyskaną w wyniku przetargu,
- Imię i nazwisko albo nazwę osoby ustalonej jako Dzierżawcę nieruchomości albo informacje o przyczynach nieustalenia dzierżawcy nieruchomości.





Nadleśnictwo Komańcza

Wydierżawiający, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadomi pisemnie dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy dzierżawy nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia

Komańcza, dnia ³¹...03.2017 r.

NADLEŚNICZY
mgr inż. Piotr Łański

