

Projekt

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Nadleśnictwie Dukla pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dukla, ul. Popardy 44, 38-451 Równe

NIP 684-001-12-79, REGON: 370014604

reprezentowanym przez: Nadleśniczego Zbigniewa Żywiec
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
(nazwa podmiotu) (adres)
wpisaną/ym do ewidencji działalności gospodarczej/KRS, prowadzonej/go przez
..... pod nr
reprezentowaną/ym przez:

.....
NIP, REGON
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

W wyniku i na warunkach przetargu nieograniczonego odbytego w dniur.,
została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:

- „Przebudowa obiektów LON Równe w zakresie:**
- zmiana nawierzchni dróg i placu LON
- odwodnienie budynku Przechowalni Nasion
- odwodnienie budynku Wyłuszczeni Nasion”

§ 2

Zakres rzeczowy robót określa: Dokumentacja projektowa - wykonawcza, STWiOR, przedmiary robót.

Roboty muszą być wykonane zgodnie ze SIWZ, STWiOR, Dokumentacją projektową-wykonawczą, przedmiarami robót, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami.

§ 3

1. Termin realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia **10.08.2016 r.**

2. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, określa harmonogram rzeczowo - finansowy, sporządzony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, który stanowi integralną częścią niniejszej umowy.
3. Za dzień zakończenia wykonania zadania przyjmuje się datę wpływu (na piśmie) do siedziby Zamawiającego zgłoszenia prac i robót budowlanych przez Wykonawcę do odbioru końcowego Zamawiającemu . Zgłoszenie to powinno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru (Inżyniera Kontraktu), że przedmiot umowy wykonano należycie, zgodnie z projektem, z właściwych materiałów.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
2. Przekazanie placu budowy; do 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
3. Zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego .
4. Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
5. Niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy.
6. Zapłata wynagrodzenia.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego,
- 2) protokolarnego przyjęcia terenu budowy,
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy i przepisami prawa budowlanego,
- 4) zabezpieczenia budowy, robót ,z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- 5) zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu prac lub robót zanikających lub ulegających zakryciu przed ich zakryciem,
- 6) wykonania we własnym zakresie i na własny koszt podłączenia mediów dla potrzeb budowy (np. woda, kanalizacja, energia elektryczna), w sposób uzgodniony z odpowiednimi instytucjami oraz ponoszenia kosztów zużycia tych mediów .
- 7) **sporządzenia planu BIOZ** (przed zawarciem umowy) oraz zapewnienia przestrzegania przepisów bhp i ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją projektową oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu,
- 8) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż termin wykonania przedmiotu umowy.
- 9) jeżeli Wykonawca nie usunie szkód w terminie wykonania przedmiotu umowy, a następnie w terminie określonym przez zamawiającego w wezwaniu, to zamawiający ma prawo polecić usunięcie tych szkód osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy również zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i utrzymywania ważności ubezpieczenia przez cały okres realizacji robót budowlanych.

Zamawiający zaleca także Wykonawcy posiadanie ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z okresowymi zdarzeniami losowymi.

§ 7

Realizacja umowy przy udziale podwykonawców (jeśli dotyczy)

- a) Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- b) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się że akceptacje projektu umowy lub jego zmiany.
- c) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
- d) Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikającą z oferty Wykonawcy,
 - termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
- e) Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w pkt. d niniejszego paragrafu. Załącznikiem do takiej umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
- f) Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

- g) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- h) Zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
- i) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
- 5% wynagrodzenia brutto z poszczególnych faktur lub rachunków przedstawianych przez Podwykonawców do bezpośredniej zapłaty, w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
 - 5.000,00 zł w przypadku nieprzedstawienia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek
 - 5.000,00 zł w przypadku nieprzedstawienia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek
 - 5.000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z ustawą PZP za każdy stwierdzony przypadek
- j) Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy, może regulować należności przysługujące Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia należnej danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez nich z Wykonawcą, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień lit. m) i n)
- k) Wynagrodzenie, o którym mowa w lit. l), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- l) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- m) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- n) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w lit. n), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

ń) Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nastąpi w terminie do 30 dni od daty wykazania zasadności zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach kwot przekazanych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

o) Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, których mowa w art.143 c ust. 1 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót. Wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 10 % wynagrodzenia należnego wykonawcy.

p) Zamawiający za dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom uzna: oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty lub dokument uznania środków na rachunku podwykonawcy z koniecznością wskazania na tych dokumentach numeru umowy i etapu lub zakresu robót jakich dotyczą.

r) W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, których mowa w art.143 a ust. 1 ustawy Pzp wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

s) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

§ 8

1. Strony ustalają, **kosztorysowy charakter wynagrodzenia**, rozliczenie wykonanych robót będzie następowało w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy, sporządzony w oparciu o szczegółowe obmiary zawarte w książce obmiarów prowadzonej przez Wykonawcę oraz w oparciu o stawki jednostkowe zawarte w złożonej ofercie.
2. Wartość przedmiotu umowy (wynagrodzenie) ustala się zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, na ogólną kwotę w wysokości:

nettozł (słownie: złotych)
VAT % tj. zł (słownie: złotych)
bruttozł (słownie: złotych)

z tego dotyczy:

- Zmiana nawierzchni dróg i placu LON:

nettozł (słownie: złotych)
VAT % tj. zł (słownie: złotych)
bruttozł (słownie: złotych)

- Odwodnienie budynku Przechowalni Nasion

nettozł (słownie: złotych)
VAT % tj. zł (słownie: złotych)
bruttozł (słownie: złotych)

- Odwodnienie budynku Wyłuszczeni Nasion

nettozł (słownie: złotych)
VAT % tj. zł (słownie: złotych)
bruttozł (słownie: złotych)

3. Kwoty określone w ust. 2 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, tj. wykonania wszystkich obowiązków i czynności, jakie niniejsza umowa nakłada na Wykonawcę - w szczególności koszty:

- wykonania badań gruntowych
- koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysk i inne nośniki kosztów,
- koszty wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- wszelkie koszty pracy sprzętu, pojazdów mechanicznych, specjalistycznych urządzeń itp.
- koszt wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych,, porządkowych,
- koszt zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy,
- koszt ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy),
- koszt odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody,
- koszt oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych,
- koszt obsługi geologicznej budowy,
- koszt obsługi geodezyjnej
- koszt doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy z wyrównaniem

ewentualnych szkód,

-koszty związane z doprowadzeniem do stanu pierwotnego dróg dojazdowych (leśnych i innych) oraz terenów sąsiadujących, jeżeli zostały zniszczone w związku realizacją przedmiotu zamówienia.

-koszty przeprowadzenia niezbędnych prób technicznych i badań,

- koszty wykonania dokumentacji powykonawczej

-wszystkie inne koszty związane z realizacją inwestycji.

4. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia brutto (wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 8 ust.2 umowy) w przypadku zmiany wysokości podatku od towarów i usług VAT na skutek urzędowej zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych.

§ 9

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami końcowymi oddzielnie dla poszczególnych zadań wchodzących w skład realizowanego zamówienia, wystawionymi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez obydwie strony umowy.

§10

Należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją projektową-wykonawczą, STWiOR, oraz jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego.

§ 12

Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

§ 13

Dokumenty, o których mowa w § 4 pkt.1 Wykonawca zwróci Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego prześle do wglądu.

§ 14

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 pkt 2 w kwocie złotych, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie:

§ 15

1. Część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty ustalonej w § 14, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez

zamawiającego za należyte wykonanie, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

2. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca nie ukończy robót budowlanych w terminie określonym umową, a wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie miało formę gwarancji lub poręczenia i okres ważności gwarancji lub poręczenia będzie zbliżał się ku końcowi, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu nową gwarancję lub poręczenie albo aneks przedłużający ważność tych dokumentów najdalej na 7 dni przed upływem ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia.

3. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 15 ust. 2 uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 29 pkt 7 umowy.

§ 16

Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru:

.....

§ 17

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy:

.....

§ 18

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót budowlanych będzie przedmiot umowy.
2. **Odbiorom częściowym będą podlegały prace lub roboty zanikające i ulegające zakryciu**, z tym, że ich odbiór przez Zamawiającego nastąpi w terminie do **3 dni** od momentu złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do ich odbioru. Gotowość do odbioru Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do dziennika budowy oraz zawiadomi faksem lub mailem Zamawiającego. Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, świadectwa wykonanych prób i atesty dotyczące odbieranego elementu robót. Odbiór częściowy dokonywany będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, i merytorycznego pracownika Zamawiającego przy udziale kierownika budowy. W trakcie odbioru dokonuje się obmiaru ilości wykonywanych robót i ich oceny jakościowej. Na czas odbioru Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt i narzędzia oraz osoby do wykonania pomiarów.

§ 19

Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów na piśmie oraz wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak

ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

§ 20

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu **10 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 21

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi.

§ 22

Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, autorskie prawa majątkowe do kompletu dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, a także do każdej innej dostarczonej dokumentacji.

§ 23

Strony zgodnie uznają, że do przeniesienia autorskich praw majątkowych dochodzi każdorazowo z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji.

§ 24

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 25

Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 26

Na zasadzie art. 558 Kodeksu Cywilnego Strony postanawiają ustalić termin obowiązywania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, który zgodnie ze złożoną ofertą wynosi miesięcy począwszy od daty odbioru końcowego.

§ 27

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, udziela miesięcy gwarancji na przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
2. Szczegółowe warunki gwarancji określa Dokument Gwarancji Wykonawcy stanowiący załącznik do niniejszej umowy. **Dokument Gwarancji Wykonawcy zostanie podpisany i przekazany Zamawiającemu po dokonaniu odbioru końcowego robót.**
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia wad, a w razie braku ich usunięcia w wyznaczonym terminie, w przypadku wad istotnych – odstąpić od umowy, zaś w przypadku pozostałych wad – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

§ 28

Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 29

I. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §8, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego jedynie od części niespełnionego świadczenia (odstąpienie częściowe) podstawą do naliczenia kary umownej będzie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 8 pomniejszona o wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty wykonane należycie do momentu odstąpienia.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) 5% wynagrodzenia brutto z poszczególnych faktur lub rachunków przedstawianych przez Podwykonawców do bezpośredniej zapłaty, w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
 - b) 5000,00 zł w razie nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek
 - c) 5000,00 zł w razie nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek
 - d) 5000,00 zł w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy stwierdzony przypadek
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W przypadku jedynie częściowego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy podstawą do naliczenia kary umownej będzie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 8 pomniejszona o wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty wykonane należycie do momentu odstąpienia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę usunie on na własny koszt.
7. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z:
 - a. należnego Wykonawcy wynagrodzenia
 - b. zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5.000 zł w przypadku niewykonania obowiązku utrzymania ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, określony w § 3 ust. 1. W szczególności dotyczy to przypadków kiedy

zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w formie gwarancji lub poręczenia utraci ważność przed upływem okresu obowiązywania umowy.

§ 30

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 31

Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Księgi III Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. przystąpienia do likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy,
3. wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, przez co Strony rozumieją podjęcie chociażby pierwszej czynności w komorniczym postępowaniu egzekucyjnym lub w postępowaniu egzekucyjnym w administracji przeciwko Wykonawcy
4. braku podjęcia przez Wykonawcę robót na danym placu budowy w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy, mimo dodatkowego wezwania do podjęcia robót,
5. wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z SIWZ, w tym Projektem wykonawczym i Przedmiarami robót oraz sztuką budowlaną – o ile te niezgodności są istotne, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu przez Zamawiającego terminu usunięcia tych nieprawidłowości i jego bezskutecznym upływie,
6. przerwania realizacji robót bez uzasadnienia, gdy przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
7. zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy sięgających co najmniej 14 dni w stosunku do ustalonych terminów;

§ 32

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 33

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych (prac projektowych) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 34

Zakazane są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 35

§ 35

Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy:

1. Zmiany zakresu zamówienia spowodowane zmianą dokumentacji technicznej, skorygowanej przez projektanta i zaakceptowanej przez Zamawiającego,
2. Zmiana sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - e) konieczności zmiany zakresu robót i finansowania,
 - f) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - g) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - h) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - i) wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,
 - j) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - k) wystąpienia odmiennych od zakładanych warunków geologicznych i terenowych.
4. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku kiedy, okaże się, że ilości robót faktycznie wykonanych, przekroczą ilości wskazane w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym.
 5. zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, na skutek ograniczenia zakresu rzeczowego robót, wskazanego pierwotnie w dokumentacji technicznej.

§ 36

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 37

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 38

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy pzp.

§ 39

Integralną część niniejszej Umowy stanowią; SIWZ i oferta przetargowa.

§ 40

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Dokument Gwarancji Wykonawcy
Karta gwarancji jakości wykonanych robót

sporządzona w dniur.

1. Zamawiający:

Nadleśnictwo Dukla, ul. Popardy 44, 38-451 Równe,

2. Wykonawca :

.....
.....

3. Umowa nr z dnia r.

4. Przedmiot umowy:

„ **Przebudowa obiektów LON Równe w zakresie:**
- **zmiana nawierzchni dróg i placu LON**
- **odwodnienie budynku Przechowalni Nasion**
- **odwodnienie budynku Wyłuszczeni Nasion**”

5. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

6. Ogólne warunki gwarancji jakości.

6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

6.2. Do karty gwarancyjnej dołączono wymagane przepisami dokumenty, dopuszczające użyte materiały i zamontowane urządzenia do powszechnego stosowania w budownictwie.

6.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji, jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

6.4. Okres gwarancji wynosi **miesiący**, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez usterek.

6.5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

6.6. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę faksem, drogą elektroniczną tj. e-mailem lub

pisemnie. Przy zawiadomieniu faksem lub drogą elektroniczną Zamawiający wymagał będzie potwierdzenia otrzymanego zgłoszenia.

6.7. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy – **niezwłocznie**,

b) w pozostałych przypadkach, **w terminie uzgodnionym** w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 14 dni).

6.8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.9. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo i wynosi..... miesięcy, zgodnie z pkt 6.4 niniejszego dokumentu.

6.10. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż podanego w pkt. 6.7, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 29 umowy nr, liczoną od dnia zgłoszenia wad do dnia zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi.

6.11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego obiektu.

6.12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania podpisanego obustronnie bez uwag protokołów odbioru robót.

6.13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

6.14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie do 7 dni o:

1) zmianie adresu lub firmy;

2) zmianie osób reprezentujących strony;

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: