

ZG.2217.100.2015

Ogłoszenie

Nadleśnictwo Piwniczna ogłasza negocjacje cenowe na dzierżawę gruntu rolnego Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Piwniczna w celu użytkowania komercyjnego z możliwością posadowienia tymczasowego obiektu budowlanego

1. Opis nieruchomości

Obręb leśny	Oddział	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Użytek	Pow. [ha]
Muszyna	28c	Muszyna	Szczawnik	53/9	NS1M/00019856/9	PsV	0,14

Działka leży w sąsiedztwie dolnej stacji wyciągu krzeselkowego w miejscowości Szczawnik, naprzeciw parkingu.

Nadleśnictwo Piwniczna wyraża zgodę na posadowienie tymczasowego obiektu budowlanego na przedmiotowym gruncie. Planowany obiekt musi spełniać warunki określone w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane /Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm./.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Szczawnik-Jaworzynka” na terenie wsi Szczawnik (Uchwała Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna Nr XXXII/383/2005 z dnia 8 listopada 2005 r.) działka ta leży na terenach:

MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej, pensjonatowej i letniskowej oraz nieuciążliwych usług podstawowych i komercyjnych;

R – tereny rolne obejmujące grunty rolne- łąki i pastwiska, podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

3. Obciążenia nieruchomości. Brak

4. Zobowiązania. Brak

5. Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków.

Nieruchomość nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

6. Okres dzierżawy

7. Cena wywoławcza dzierżawy: netto 3000,00 zł/rok.

Umowa zostanie zawarta od dnia 01.01.2016 do dnia 31.03.2026 r.

8. Informacje dodatkowe

Dodatkowych informacji udziela Iwona Kasino w siedzibie Nadleśnictwa Piwniczna ul. Zagrody 32, 33-350 Piwniczna w dni powszednie w godzinach od 7:30 do 14:30 (pok. nr 17) oraz telefonicznie pod nr tel. 018 449-59-38 do dnia 28.12.2015 r.

9. Warunki przystąpienia do negocjacji:

Warunkiem przystąpienia do negocjacji cenowych jest wpłata do godz. 8⁰⁰ 29 grudnia 2015 r. przelewem bankowym na konto Nadleśnictwa PKO BP 92 1020 2892 0000 5502 0549 5447 (potwierdzenie przelewu) zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku niezawarcia umowy dzierżawy nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny w wysokości 300,00 zł. (słownie: trzysta złotych ⁰⁰/₁₀₀).

Zaliczka zostanie zaliczona na poczet czynszu dzierżawnego w 2016 roku.

Jeśli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy bez usprawiedliwionej przyczyny zaliczka nie zostanie zwrócone (przepada).

Oferentom, których oferta nie została wybrana zaliczka zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia negocjacji cenowych.

10. Zgłoszenie udziału w negocjacjach

Zgłoszenia udziału w negocjacjach cenowych należy złożyć na adres:

Nadleśnictwo Piwniczna
33-350 Piwniczna-Zdrój
ul. Zagrody 32
(sekretariat)

w terminie do dnia 29 grudnia 2015 roku. do godziny 8⁰⁰ w dwóch zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie zewnętrznej - "Negocjacje cenowe nie otwierać do godz. 9⁰⁰ dnia 29 grudnia 2015 roku"

Wymagane dokumenty:

Pisemna oferta powinna zostać złożona na druku stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego ogłoszenia, z dostępnym na stronie internetowej ogłaszającego: http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_krakow/nadl_piwniczna/komunikaty_i_ogloszenia oraz w siedzibie ogłaszającego mieszczącej się w Piwnicznej-Zdroju przy ul. Zagrody 32 i powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres oferenta,
- b) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
- c) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - w przypadku gdy oferent prowadzi działalność gospodarczą,
- d) numer rachunku bankowego oferenta,
- e) datę sporządzenia oferty,

- f) oferowaną ceną dzierżawy wyrażoną w zł/rok (netto),
- g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami negocjacji, projektem umowy dzierżawy i przyjmuje warunki i projekt umowy dzierżawy, bez zastrzeżeń (Załącznik nr 1),
- h) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu (Załącznik nr 1),
- i) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem dzierżawy (Załącznik nr 1),
- j) dowód wniesienia zaliczki,
- k) podpis oferenta.

Nadleśnictwo informuje, że w dniu 05.11 2015 r. odbył się przetarg nieograniczony na dzierżawę powyższej nieruchomości z wynikiem negatywnym.

11. Termin negocjacji

Negocjacje cenowe odbędą się dnia 29.12.2015 roku o godz. 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Piwniczna (świetlica, parter, sala nr 6).

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo zamknięcia negocjacji cenowych bez ustalenia nabywcy nieruchomości.

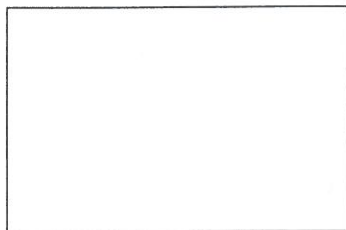
Załączniki:

1. Druk Oferty – Zał. nr 1.
2. Projekt umowy dzierżawy – Zał. nr 2.
3. Fragment mapy gospodarczej Nadleśnictwa z lokalizacją przedmiotu dzierżawy– Zał. nr 3.

NADLEŚNICZY

Stanisław Michalik

Zał. Nr 1 do ogłoszenia o negocjacjach cenowych z ogłoszeniem znak
ZG.2217.100.2015 z dnia .09.12.2015 r.



Pieczęć/dane oferenta

.....,dn.....

**Nadleśnictwo Piwniczna
ul. Zagrody 32
33-350 Piwniczna-Zdrój**

W odpowiedzi na ogłoszenie o negocjacjach cenowych z ogłoszeniem znak
..... z dnia składam ofertę na dzierżawę gruntu rolnego
na cele komercyjne, położonego na terenie gminy Muszyna, obręb ewidencyjny
Szczażnik, działka ewidencyjna nr 53/9 o pow. 0,14 ha (adres leśny: 03-21-1-28-c-
00), następującej treści:

1. Oferuję roczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości netto
zł (słownie:)
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami negocjacji cenowych oraz
załączonym do ogłoszenia o negocjacjach projektem umowy dzierżawy. Warunki
negocjacji oraz projekt umowy dzierżawy przyjmuję bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych
zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o *ochronie danych osobowych* (Dz. U
z 2002r. Nr. 101, poz.926).
4. Oświadczam, że zapoznałem/am się z przedmiotem dzierżawy, znam dokładnie
miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawionej nieruchomości , jej stan
gospodarczy i z tego tytułu nie będę rościć pretensji do Wydzierżawiającego .
5. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty (proszę dopisać
załączniki):

.....
.....
.....
.....
.....

.....

Podpis oferenta

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o negocjacjach cenowych z dnia⁰⁹ .12.2015 r.

Umowa dzierżawy nr ZG.....(WZÓR)

zawarta w dniu2015 roku pomiędzy:

1. Nadleśnictwem Piwniczna z siedzibą ul. Zagrody 32, 33-350 Piwniczna Zdrój, NIP: 734-001-82-50, reprezentowanym przez:

- Nadleśniczego – **Stanisława Michalika**
- Głównego Księgowego – **Włodzimierza Ryznera**

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”,

a

1.

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”.

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** w dzierżawę następujący grunt:

Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Użytek	Leśnictwo	Oddział	Powierzchnia [ha]
Szczawnik (gmina Muszyna)	53/9	PsV	Szczawnik	28c	0,14
RAZEM:					0,14

1. Przedmiot dzierżawy zaznaczony jest na kopii mapy gospodarczej Nadleśnictwa Piwniczna w skali 1:5000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w pkt. 2, spisany zostanie w terminie uzgodnionym przez Strony i stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. **Dzierżawca** dostarczy **Wydzierżawiającemu** odpis aktualny z KRS/wypis z rejestru działalności gospodarczej, który będzie stanowić załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. **Dzierżawca** ma obowiązek dostarczyć **Wydzierżawiającemu** kopię dokumentacji technicznej obiektów wraz z wymaganymi decyzjami, opiniami oraz pozwoleniami stosownych organów.

§ 2

Wydierżawiający oświadcza, że z mocy prawa jest zarządcą stanowiącej własność Skarbu Państwa opisanej w § 1 nieruchomości oraz, że nieruchomość ta jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń. Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest zgoda Dyrektora RDLP w Krakowie znak ZS-2126n21-21/13 z dnia 01.10.2013 roku.

§3.

1. **Wydierżawiający** wydierżawia a **Dzierżawca** bierze w dzierżawę nieruchomość opisaną w §1 zgodnie w celu użytkowania komercyjnego z możliwością posadowienia tymczasowego obiektu budowlanego.
2. Tymczasowy obiekt budowlany, o którym mowa w pkt. 1, musi spełniać warunki określone w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane /Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm./.

§4.

Umowę zawiera się na czas oznaczony, począwszy od dnia 01.01.2016 r. do dnia 31.03.2026 r.

§5.

1. Czynsz dzierżawny ustala się w stosunku rocznym w wysokości.....zł netto.
2. Czynsz dzierżawny za ostatni okres dzierżawy, tj. od 01.01.2026 r. do 31.03.2026 r. ustala się w wysokości netto $\frac{1}{4}$ stawki czynszu dzierżawnego określonego w pkt. 1 i zwiększonego o wskaźnik, o którym mowa pkt. 4.
3. Do kwoty ustalonej w pkt. 1 - 2 zostaje doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości obowiązującej w dniu wystawienia dokumentu sprzedaży.
4. Wysokość czynszu wzrastać będzie corocznie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z roku ubiegłego ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim do 31 stycznia każdego roku. Kwotą wyjściową do przeliczenia wysokości czynszu będzie każdorazowo wysokość czynszu z roku poprzedzającego rok naliczenia.
5. Zmiana wysokości czynszu określona w pkt. 4 wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
6. Płatność dokonywana będzie przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy **Wydierżawiającego**.
7. Ustala się termin płatności na nieprzekraczalny dzień **30 kwietnia każdego roku**.

8. W 2026 roku ustala się termin płatności na nieprzekraczalny dzień **28 lutego 2026 r.**
9. **Wydierżawiający** ma prawo obciążyć **Dzierżawcę** odsetkami ustawowymi za nieterminową wpłatę czynszu.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, wierzycielowi przysługiwać będzie prawo obciążenia dłużnika obowiązkiem zapłaty rekompensaty przewidzianej w art. 10 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku /Dz. U. z 2013 roku poz. 403/.

§6.

Czynsz, o którym mowa w § 5 zostanie powiększony przez **Wydierżawiającego** o kwotę zapłaconego zobowiązania podatkowego.

§7.

Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo w użyczenie osobom trzecim, jak również przeznaczenia nieruchomości na inne cele niż określone niniejszą umową.

§ 8

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania okresowych kontroli przedmiotu dzierżawy przy współudziale przedstawicieli **Dzierżawcy**, celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 9

1. **Dzierżawca** obowiązany będzie pokryć ewentualne szkody powstałe na dzierżawionej nieruchomości w okresie trwania umowy.
2. **Wydierżawiający** nie odpowiada za uszkodzenia przez osoby trzecie lub czynniki inne
3. Oszacowanie szkód dokonane będzie wspólnie, protokolarnie, a gdyby **Dzierżawca** uchylał się od spisania protokołu ustalającego szkody, **Wydierżawiający** uprawniony będzie dochodzić od **Dzierżawcy** pokrycia szkód na podstawie jednostronnego protokołu sporządzonego przez siebie.

§ 10

1. **Wydierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki, jakie mogą powstać i jakim mogą ulec osoby przebywające na dzierżawionym terenie.

2. W tym zakresie odpowiedzialność pełna przechodzi na **Dzierżawcę**, który zawrze umowę w zakresie OC i kopię umowy przedstawi **Wydzierżawiającemu**.

§ 11

1. **Wydzierżawiający** ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli :
 - **Dzierżawca** zalega z płatnością czynszu za 1 pełny okres płatności.
 - **Dzierżawca** nie wykonywał zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn podanych w ust. 1 **Dzierżawcy** nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie od **Wydzierżawiającego** ani zwrot nakładów poniesionych przez **Dzierżawcę** na wydzierżawianym terenie.

§ 12

1. W terminie 30 dni od daty rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest zwrócić **Wydzierżawiającemu** protokolarnie przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, po uprzednim usunięciu naniesień wystawionych przez **Dzierżawcę**. Koszty z tym związane ponosi **Dzierżawca**.
2. Za okres o którym mowa **Dzierżawca** uiszczać będzie czynsz w wysokości określonej za czas trwania umowy .

§ 13

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązujące.

§ 15

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla miejsca położenia dzierżawionej nieruchomości.

§ 16

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Kopia mapy gospodarczej Nadleśnictwa Piwniczna w skali 1:5000.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Odpis aktualny z KRS/wypis z rejestru działalności gospodarczej.

Podpisy stron

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

