



ZG.2217.100.2015

OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntu rolnego Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Piwniczna w celu użytkowania komercyjnego z możliwością posadowienia tymczasowego obiektu budowlanego

Nadleśnictwo Piwniczna z siedzibą ul. Zagrody 32, 33-350 Piwniczna-Zdrój w oparciu o art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach /tj. Dz. U. 2014 poz. 1153/ oraz na podstawie zgody Dyrektora RDLP w Krakowie znak ZS-2126n21-21/13 z dnia 01.10.2013 r. ogłasza przetarg ofertowy na dzierżawę gruntu rolnego Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Piwniczna w celu użytkowania komercyjnego z możliwością posadowienia tymczasowego obiektu budowlanego wg poniższego zestawienia:

1. Nazwa i adres ogłaszającego przetarg:

Nadleśnictwo Piwniczna, ul. Zagrody 32, 33-350 Piwniczna-Zdrój;

2. Tryb przetargu

Postępowanie prowadzone jest w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.

3. Opis nieruchomości

Obręb leśny	Oddział	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Użytek	Pow. [ha]
Muszyna	28c	Muszyna	Szczawnik	53/9	NS1M/00019856/9	PsV	0,14

Działka leży w sąsiedztwie dolnej stacji wyciągu krzesikowego w miejscowości Szczawnik, naprzeciw parkingu.

Nadleśnictwo Piwniczna wyraża zgodę na posadowienie tymczasowego obiektu budowlanego na przedmiotowym gruncie. Planowany obiekt musi spełniać warunki określone w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane /Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm./.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kompleksu sportowo-rekreacyjnego „Szczawnik-Jaworzynka” na terenie wsi Szczawnik (Uchwała Rady



Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna Nr XXXII/383/2005 z dnia 8 listopada 2005 r.)
działka ta leży na terenach:

MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zagrodowej, pensjonatowej i letniskowej oraz nieuciążliwych usług podstawowych i komercyjnych;

R – tereny rolne obejmujące grunty rolne- łąki i pastwiska, podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

5. Obciążenia nieruchomości. Brak

6. Zobowiązania. Brak

7. Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków.

Nieruchomość nie jest ujęta w rejestrze zabytków.

8. Cena wywoławcza dzierżawy.

Minimalna cena wywoławcza dzierżawy wynosi **netto 10000,00 zł/rok**. Cena nie zawiera podatku od nieruchomości płatnego przez dzierżawcę. Cena dzierżawy będzie corocznie waloryzowana w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z roku ubiegłego ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim do 31 stycznia każdego roku. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2016 roku.

9. Okres dzierżawy

Umowa zostanie zawarta od dnia 15.11.2015 do dnia 31.03.2025 r.

10. Informacje dodatkowe

Dodatkowych informacji udziela Iwona Kasino w siedzibie Nadleśnictwa Piwniczna ul. Zagrody 32, 33-350 Piwniczna w dni powszednie w godzinach od 7:30 do 14:30 (pok. nr 17) oraz telefonicznie pod nr tel. 018 449-59-38 do dnia 04.11.2015 r.

11. Czas i miejsce składania ofert

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie w sekretariacie Nadleśnictwa Piwniczna ul. Zagrody 32, 33-350 Piwniczna-Zdrój (pokój nr 14) do dnia 05.11.2015 roku do godz. 9:00 z dopiskiem „PRZETARG NA DZIERŻAWĘ GRUNTU”.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

12. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 05.11.2015 roku o godz. 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Piwniczna (świetlica, parter, sala nr 6).



13. Wymagane dokumenty

Pisemna oferta powinna zostać złożona na druku stanowiącym Załączniki nr 1 do niniejszego ogłoszenia, dostępnym na stronie internetowej ogłaszającego: <http://www.piwniczna.krakow.lasy.gov.pl>, oraz w siedzibie ogłaszającego mieszczącej się w Piwnicznej-Zdroju przy ul. Zagrody 32 i powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres oferenta,
- b) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
- c) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej - w przypadku gdy oferent prowadzi działalność gospodarczą,
- d) numer rachunku bankowego oferenta,
- e) datę sporządzenia oferty,
- f) oferowaną ceną dzierżawy wyrażoną w zł/rok (netto);
- g) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy i przyjmuje warunki i projekt umowy dzierżawy, bez zastrzeżeń (Załącznik nr 1),
- h) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu (Załącznik nr 1),
- i) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem dzierżawy (Załącznik nr 1),
- j) dowód wniesienia wadium,
- k) podpis oferenta.

14. Wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **300,00 zł** (słownie: pięćset złotych zero groszy) w terminie do dnia **05.11.2015 r.**

Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek ogłaszającego przetarg 92 1020 2892 0000 5502 0549 5447 (terminem spełnienia wpłaty wadium jest termin uznania wpływu środków na rachunek bankowy ogłaszającego przetarg).

Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania, bądź zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem: wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy, przez który rozumie się czynsz dzierżawy ustalony w wyniku przetargu.



Jeżeli osoba, która wygra przetarg, nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy w ustalonym w zawiadomieniu miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

15. Kryteria wyboru ofert

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena za dzierżawę (netto zł/rok).

Cena podana w ofercie nie może być niższa od ceny wywoławczej.

W przypadku równorzędnych ofert Nadleśnictwo Piwniczna przeprowadzi dodatkowy ustny przetarg w formie licytacji, o którym oferenci zostaną poinformowani pisemnie.

16. Informacje dodatkowe dotyczące wydzierżawianej nieruchomości i przetargu:

- a) Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.
- b) O wyniku przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na piśmie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- c) Ogłaszający przetarg podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu na dzierżawę gruntu rolnego w celu użytkowania komercyjnego poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Piwniczna na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronach internetowych Nadleśnictwa Piwniczna.
- d) Oferent, który wygra przetarg, zostanie zawiadomiony, pisemnie w ciągu 7 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy dzierżawy.
- e) formularz ofertowy – Załącznik nr 1, oraz projekt umowy dzierżawy- Zał. Nr 2, można pobrać na stronie internetowej Nadleśnictwa Piwniczna <http://www.piwniczna.krakow.lasy.gov.pl>, oraz w siedzibie ogłaszającego przetarg mieszczącej się w Piwnicznej-Zdroju przy ul. Zagrody 32.
- f) Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu.
- g) Oferty złożone po terminie, nie zawierające elementów, o których mowa w pkt. 13, będą odrzucone.
- h) Ogłaszający przetarg, może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Piwniczna.
2. Strona internetowa Nadleśnictwa Piwniczna.



3. Prasa o zasięgu lokalnym.
4. Tablica informacyjna w Szczawniku.

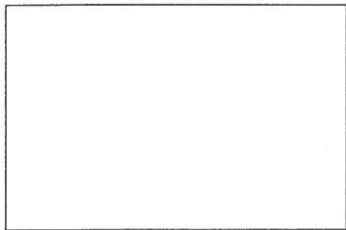
Załączniki:

1. Druk Oferty – Zał. nr 1.
2. Projekt umowy dzierżawy – Zał. nr 2.
3. Fragment mapy gospodarczej Nadleśnictwa z lokalizacją przedmiotu dzierżawy – Zał. Nr 3.

NADLEŚNICZY

Stanisław Michalik

Załącznik Nr 1 do ogłoszenia o przetargu znak ZG.2217.100.2015 z dnia 22.10.2015 r.



Pieczęć/dane oferenta

.....,dn.....

**Nadleśnictwo Piwniczna
ul. Zagrody 32
33-350 Piwniczna-Zdrój**

W odpowiedzi na ogłoszenie o pisemnym przetargu nieograniczonym znak z dnia składam ofertę na dzierżawę gruntu rolnego na cele komercyjne, położonego na terenie gminy Muszyna, obręb ewidencyjny Szczawnik, działka ewidencyjna nr 53/9 o pow. 0,14 ha (adres leśny: 03-21-1-28-c-00), następującej treści:

1. Oferuję roczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości netto zł (słownie:)
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu oraz załączonym do ogłoszenia o przetargu projektem umowy dzierżawy. Warunki przetargu oraz projekt umowy dzierżawy przyjmuję bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o *ochronie danych osobowych* (Dz. U z 2002r. Nr. 101, poz.926).
4. Oświadczam, że zapoznałem/am się z przedmiotem dzierżawy, znam dokładnie miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawionej nieruchomości , jej stan gospodarczy i z tego tytułu nie będę rościć pretensji do Wydzierżawiającego .
5. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty (proszę dopisać załączniki):

.....
.....
.....
.....
.....

.....
Podpis oferenta

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu znak ZG.2217.100.2015 z dnia 22.10.2015 r.

Umowa dzierżawy nr ZG.....(WZÓR)

zawarta w dniu2015 roku pomiędzy:

1. Nadleśnictwem Piwniczna z siedzibą ul. Zagrody 32, 33-350 Piwniczna Zdrój, NIP: 734-001-82-50, reprezentowanym przez:

- Nadleśniczego – **Stanisława Michalika**
- Głównego Księgowego – **Włodzimierza Ryznera**

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”,

a

1.

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”.

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** w dzierżawę następujący grunt:

Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Użytek	Leśnictwo	Oddział	Powierzchnia [ha]
Szczawnik (gmina Muszyna)	53/9	PsV	Szczawnik	28c	0,14
RAZEM:					0,14

1. Przedmiot dzierżawy zaznaczony jest na kopii mapy gospodarczej Nadleśnictwa Piwniczna w skali 1:5000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w pkt. 2, spisany zostanie w terminie uzgodnionym przez Strony i stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. **Dzierżawca** dostarczy **Wydzierżawiającemu** odpis aktualny z KRS/wypis z rejestru działalności gospodarczej, który będzie stanowić załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. **Dzierżawca** ma obowiązek dostarczyć **Wydzierżawiającemu** kopię dokumentacji technicznej obiektów wraz z wymaganymi decyzjami, opiniami oraz pozwoleniami stosownych organów.



§ 2

Wydierżawiający oświadcza:, że z mocy prawa jest zarządcą stanowiącej własność Skarbu Państwa opisanej w § 1 nieruchomości oraz, że nieruchomość ta jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń. Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest zgoda Dyrektora RDLP w Krakowie znak ZS-2126n21-21/13 z dnia 01.10.2013 roku.

§3.

1. **Wydierżawiający** wydierżawia a **Dzierżawca** bierze w dzierżawę nieruchomość opisaną w §1 zgodnie w celu użytkowania komercyjnego z możliwością posadowienia tymczasowego obiektu budowlanego.
2. Tymczasowy obiekt budowlany, o którym mowa w pkt. 1, musi spełniać warunki określone w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane /Dz.U. 2013 poz. 1409 z późn. zm./.

§4.

Umowę zawiera się na czas oznaczony, począwszy od dnia 15.11.2015 r. do dnia 31.03.2025 r.

§5.

1. Czynsz dzierżawny ustala się w stosunku rocznym w wysokości.....zł netto.
2. Czynsz dzierżawny za pierwszy okres dzierżawy tj. od 15.11.2015 r. do 31.12.2015 r. ustala się w wysokości netto 1/12 stawki czynszu dzierżawnego określonego w pkt. 1 razy 1,5 miesiąca obowiązywania umowy w 2015 r.
3. Czynsz dzierżawny za ostatni okres dzierżawy, tj. od 01.01.2025 r. do 31.03.2025 r. ustala się w wysokości netto $\frac{1}{4}$ stawki czynszu dzierżawnego określonego w pkt. 1 i zwiększonego o wskaźnik, o którym mowa pkt. 6.
4. Stawka czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy wynosi netto
5. Do kwoty ustalonej w pkt. 1 - 4 zostaje doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości obowiązującej w dniu wystawienia dokumentu sprzedaży.
6. Wysokość czynszu wzrastać będzie corocznie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z roku ubiegłego ogłaszany corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim do 31 stycznia każdego roku. Kwotą wyjściową do przeliczenia wysokości czynszu będzie każdorazowo wysokość czynszu z roku poprzedzającego rok naliczenia.



7. Zmiana wysokości czynszu określona w pkt. 6 wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
8. Płatność dokonywana będzie przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy **Wydzierżawiającego**.
9. Ustala się termin płatności na nieprzekraczalny dzień **30 kwietnia każdego roku**.
10. W 2015 roku ustala się termin płatności na nieprzekraczalny dzień **20 grudnia 2015 r.**
11. W 2025 roku ustala się termin płatności na nieprzekraczalny dzień **28 lutego 2025 r.**
12. **Wydzierżawiający** ma prawo obciążyć **Dzierżawcę** odsetkami ustawowymi za nieterminową wpłatę czynszu.
13. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, wierzycielowi przysługiwać będzie prawo obciążenia dłużnika obowiązkiem zapłaty rekompensaty przewidzianej w art. 10 ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku /Dz. U. z 2013 roku poz. 403/.

§6.

Czynsz, o którym mowa w § 5 zostanie powiększony przez **Wydzierżawiającego** o kwotę zapłaconego zobowiązania podatkowego.

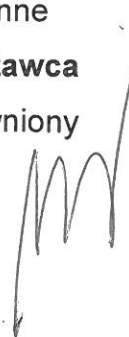
§7.

Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo w użyczenie osobom trzecim, jak również przeznaczenia nieruchomości na inne cele niż określone niniejszą umową.

§ 8

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania okresowych kontroli przedmiotu dzierżawy przy współudziale przedstawicieli **Dzierżawcy**, celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 9

1. **Dzierżawca** obowiązany będzie pokryć ewentualne szkody powstałe na dzierżawionej nieruchomości w okresie trwania umowy.
 2. **Wydzierżawiający** nie odpowiada za uszkodzenia przez osoby trzecie lub czynniki inne
 3. Oszacowanie szkód dokonane będzie wspólnie, protokolarnie, a gdyby **Dzierżawca** uchylał się od spisania protokołu ustalającego szkody, **Wydzierżawiający** uprawniony
- 

będzie dochodzić od **Dzierżawcy** pokrycia szkód na podstawie jednostronnego protokołu sporządzonego przez siebie.

§ 10

1. **Wydzierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki, jakie mogą powstać i jakim mogą ulec osoby przebywające na dzierżawionym terenie.
2. W tym zakresie odpowiedzialność pełna przechodzi na **Dzierżawcę**, który zawrze umowę w zakresie OC i kopię umowy przedstawi **Wydzierżawiającemu**.

§ 11

1. **Wydzierżawiający** ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli :
 - **Dzierżawca** zalega z płatnością czynszu za 1 pełny okres płatności.
 - **Dzierżawca** nie wykonywał zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn podanych w ust. 1 **Dzierżawcy** nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie od **Wydzierżawiającego** ani zwrot nakładów poniesionych przez **Dzierżawcę** na wydzierżawianym terenie.

§ 12


1. W terminie 30 dni od daty rozwiązania umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest zwrócić **Wydzierżawiającemu** protokolarnie przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, po uprzednim usunięciu naniesień wystawionych przez **Dzierżawcę**. Koszty z tym związane ponosi **Dzierżawca**.
2. Za okres o którym mowa **Dzierżawca** uiszczać będzie czynsz w wysokości określonej za czas trwania umowy .

§ 13

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązujące.



§ 15

1. Strony zmirzać będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla miejsca położenia dzierzawionej nieruchomości.

§ 16

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Kopia mapy gospodarczej Nadleśnictwa Piwniczna w skali 1:5000.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Odpis aktualny z KRS/wypis z rejestru działalności gospodarczej.

Podpisy stron

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

Działka 53/9 Szczawnik

komunikacja

- DROGI I
- DROGI L
- DROGI P
- KOLEJ

cieki

- CIEKI
- ROWY
- RZEKA

działki ewidencyjne

