

## Ogłoszenie

Nadleśnictwo Piwniczna ogłasza sprzedaż w drodze negocjacji cenowej 1 nieruchomości lokalowej zlokalizowanej w Muszynie. Nieruchomość ta stanowi samodzielny lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Kity 24 znajdujący się na działce ewidencyjnej nr : 795/17 – pow. 0,1966 ha, objętej Księgą Wieczystą NS1M/00028919/5 obręb ewidencyjny 0001 Muszyna, gmina Muszyna. Rodzaj użytku – Bi.

Sprzedaż prowadzona jest za zgodą Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych wydaną na podstawie przepisów art. 38 ust. 1 pkt. 1, 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 1153 z późn. zm.) pismo OF.2101.43.2015.MG z dnia 12.02.2015 r. w trybie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. nr 78 poz. 532).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Muszyna ww. działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej usytuowanej obrzeżnie w stosunku do ulic, położone w strefie uzdrowiskowej B, objęte ochroną konserwatorską jako strefa ochrony konserwatorskiej „A” – zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Muszyny.

Opis nieruchomości:

Samodzielny lokal mieszkalny nr 3, nr inw. 122/1151/21, pow. użytkowa 81.31 m<sup>2</sup> z udziałem w gruncie i części wspólnej budynku 2471/10000.

Cena wywoławcza za ww. nieruchomość wynosi **154 360.00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt zł<sup>00/100</sup>) / zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 10 a ustawy o VAT /

Na podstawie Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014. poz. 518 z późniejszymi zmianami ) cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 % od faktycznej ceny uzyskanej w wyniku przeprowadzonego postępowania.

Budynek mieszkalny jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru Ks.A.734.

Zobowiązania i obciążenia – brak.

Koszty opłaty notarialnej ponosi kupujący.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Piwniczna przy ul. Zagrody 32 pokój 15 od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> -14<sup>00</sup> lub telefonicznie pod numerem (0-18) 449-59-34.

Nadleśnictwo informuje, że w dniu 15 kwietnia 2015 r. i 22 czerwca 2015 r. odbyły się przetargi nieograniczone na sprzedaż powyższej nieruchomości z wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do negocjacji cenowej jest wpłata do godz. 8<sup>00</sup> 15 października 2015 r. przelewem bankowym na konto Nadleśnictwa PKO BP 92 1020 2892 0000 5502 0549 5447 (potwierdzenie przelewu) zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny w wysokości 7718.00 zł. (słownie: siedem tysięcy siedemset osiemnaście zł<sup>00/100</sup>).

Zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia.

Zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej należy złożyć na adres:

Nadleśnictwo Piwniczna  
33-350 Piwniczna-Zdrój  
ul. Zagrody 32  
(sekretariat)

w terminie do dnia 15 października 2015 roku. do godziny 8<sup>00</sup> w dwóch zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie zewnętrznej - "Negocjacja cenowa nie otwierać do godz. 9<sup>00</sup> dnia 15 października 2015 roku"

Negocjacja cenowa odbędzie się dnia 15 października 2015 r. o godz. 9<sup>00</sup>. w świetlicy Nadleśnictwa Piwniczna ( pokój nr 11 )

Zapłata ceny nabycia nieruchomości powinna nastąpić przed zawarciem aktu notarialnego.



Oferta powinna zawierać :

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
- 2) numery PESEL, NIP i REGON zgłaszającego, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- 3) numer rachunku bankowego zgłaszającego;
- 4) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 5) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 7) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanej negocjacji cenowej.
- 8) do zgłoszenia należy dołączyć dowód wniesienia zaliczki.

Cenę w zgłoszeniu należy podać w walucie polskiej (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Przy wyborze nabywcy sprzedający będzie się kierował kryteriami zawartymi w § 25 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. nr 78 poz. 532).

Jeśli nabywca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny zaliczka nie zostanie zwrócona (przepada).

Oferentom, których oferta nie została wybrana zaliczka zostanie zwrócona w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia negocjacji cenowej.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.