

Ogłoszenie

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Piwniczna ogłasza **II przetarg** pisemny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości lokalowych (lokali mieszkalnych), zlokalizowanych w Muszynie, gmina Muszyna.

Nieruchomość ta oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr : 795/17 – pow. 0,1966 ha, objęta Księgą Wieczystą NS1M/00028919/5 obręb ewidencyjny 0001 Muszyna, gmina Muszyna.

Rodzaj użytku – Bi

Sprzedaż prowadzona jest za zgodą Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych wydaną na podstawie przepisów art. 38 ust. 1 pkt. 1, 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2014 poz. 1153 z późn. zm.) pismo OF.2101.43.2015.MG z dnia 12.02.2015 r. w trybie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. nr 78 poz. 532).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Muszyna ww. działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej usytuowanej obrzeżnie w stosunku do ulic, położonych w strefie uzdrowskiej B, objętych ochroną konserwatorską jako strefa ochrony konserwatorskiej „A” – zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Muszyny.

Opis nieruchomości:

1. Samodzielny lokal mieszkalny nr 3, nr inw. 122/1151/21, pow. użytkowa 81.31 m² z udziałem w gruncie i części wspólnej budynku 2471/10000
Cena wywoławcza za ww. nieruchomość wynosi **103 421.20 zł** (słownie: sto trzy tysiące czterysta dwadzieścia jeden zł ²⁰/₁₀₀) / zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 10 a ustawy o VAT /
Cena nie zawiera kosztów notarialnych, które ponosi kupujący.
2. Samodzielny lokal mieszkalny nr 5, nr inw. 122/1153/21, pow. użytkowa 84.40 m² z udziałem w gruncie i części wspólnej budynku 2565/10000
Cena wywoławcza za ww. nieruchomość wynosi **107 354.10 zł** (słownie: sto siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery zł ¹⁰/₁₀₀) /zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust.10 a ustawy o VAT /
Cena nie zawiera kosztów notarialnych, które ponosi kupujący.

Zobowiązania i obciążenia – brak.

Budynek mieszkalny jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru Ks.A.734.

Na podstawie Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014. poz. 518 z późniejszymi zmianami) cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 % od faktycznej ceny uzyskanej w wyniku przeprowadzonego postępowania.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Piwniczna przy ul. Zagrody 32 pokój 15 od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ -14⁰⁰ lub telefonicznie pod numerem (0-18) 449-59-34.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24 lipca 2015 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Piwniczna w pokoju nr 11 (świetlica).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata do godz. 8⁰⁰ 24 lipca 2015 r. przelewem bankowym na konto Nadleśnictwa PKO BP 92 1020 2892 0000 5502 0549 5447 (potwierdzenie przelewu) wadium w wysokości :

1. Dla lokalu mieszkalnego nr 3 : 5 171.00 zł. (słownie: pięć tysięcy sto siedemdziesiąt jeden zł ⁰⁰/₁₀₀).
2. Dla lokalu mieszkalnego nr 5 : 5 367.00 zł. (słownie: pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem zł ⁰⁰/₁₀₀).

Ofertę należy złożyć na adres:

PGL LP Nadleśnictwo Piwniczna
33-350 Piwniczna-Zdrój
ul. Zagrody 32
(sekretariat)

w terminie do dnia 24 lipca 2015 roku. do godziny 8⁰⁰ w dwóch zamkniętych kopertach z dopiskiem na kopercie zewnętrznej - "Przetarg nie otwierać do godz. 9⁰⁰ dnia 24 lipca 2015 roku"

Oferta powinna zawierać :

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
- 2) numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
- 3) numer rachunku bankowego oferenta;
- 4) datę sporządzenia oferty;
- 5) oferowaną cenę;
- 6) sposób zapłaty ceny;
- 7) sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;
- 8) inne elementy, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, które będą miały wpływ na jej ocenę;
- 9) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 10) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.
- 11) do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

Cenę oferty należy podać w walucie polskiej (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Przy wyborze oferty sprzedający będzie się kierował kryterium: 100% - ceny oferty brutto.

Zapłata za zakupione nieruchomości powinna nastąpić w terminie do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, a przed terminem zawarcia aktu notarialnego.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Jeśli oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny wadium nie zostanie zwrócone (przepada).

Oferentom, których oferta nie została wybrana wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.