

ZG.2217.12.2020

Nadleśnictwo Krzeszowice

Warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2062, z późn. zm.) oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, zwane dalej „warunkami dostępu”.

Ustalając niniejsze warunki Nadleśnictwo Krzeszowice posługuje się pojęciami zdefiniowanymi w Ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2062, z późn. zm.)

I

Warunki dostępu o jakich mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062, z 2018 r. poz. 1118 oraz z 2019 r. poz. 1815 i 2020) dla przedsiębiorców telekomunikacyjnych **do nieruchomości zabudowanych** w zarządzie Nadleśnictwa Krzeszowice, wydane na podstawie art. 39b ust. 1 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020, poz.6.).

1. Nadleśnictwo Krzeszowice zapewnia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości: w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku przez niego zarządzanym.
2. Zapewnienie opisane w ust. 1 umożliwia przedsiębiorcom telekomunikacyjnym dostęp do nieruchomości - w tym do budynku, oraz punktu styku (miejsca w którym możliwe jest połączenie publicznej sieci telekomunikacyjnej z instalacją telekomunikacyjną budynku) - w celu zapewnienia:
 - a) telekomunikacji w tym budynku, (art. 30 ust. 1 pkt 1-5 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych)
 - b) dostępu do instalacji telekomunikacyjnej budynku, przyłącza telekomunikacyjnego, do całości lub części kabla telekomunikacyjnego, w szczególności do włókna światłowodowego (art. 30 ust. 3 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych) - o ile sieci te są własnością zarządzającego (Nadleśnictwa).
3. Zastosowanie mają zasady dotyczące lokalizacji inwestycji, określone w części II ust. 5-10 niniejszego dokumentu.
4. Warunki dostępu każdorazowo reguluje "Umowa dostępu do nieruchomości" której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków.
5. Dostęp, o którym mowa w punkcie 2 powyżej jest bezpłatny.
6. Nadleśnictwo Krzeszowice na wniosek przedsiębiorcy telekomunikacyjnego udziela mu informacji o: właścicielu kabla telekomunikacyjnego, podmiotach korzystających z punktu styku, innych przedsiębiorcach korzystających z kabla telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku i przyłącza telekomunikacyjnego, numerze księgi wieczystej nieruchomości.

II.

Warunki **umieszczania na nieruchomościach** zarządzanych przez Nadleśnictwo Krzeszowice obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, o jakich mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, wydane na podstawie art. 39b ust. 1, w związku z art. 39 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2020 r. poz. 6)

1. Nadleśnictwo Krzeszowice na zarządzanych przez siebie gruntach zapewnia możliwość zrealizowania infrastruktury telekomunikacyjnej operatorowi oraz przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, o którym mowa w art. 4 pkt.1, 2, 4, 5, 8 Ustawy Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1954, z późn. zm.), jak i jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1 tej ustawy. Działalność w zakresie telekomunikacji prowadzona przez jednostki samorządu terytorialnego podlega wpisowi do rejestru jednostek samorządu terytorialnego wykonujących działalność w zakresie telekomunikacji. Rejestr jest jawny i dostępny na stronie internetowej <https://www.uke.gov.pl>
2. Infrastruktura telekomunikacyjna może być lokalizowana na gruntach leśnych bez uzyskiwania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art. 11 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.), jeśli inwestycja zlokalizowana zostanie w pasie o szerokości do 2 m, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji oraz zlokalizowana zostanie w jednej z niżej wymienionych lokalizacji:
 - w pasie drogi leśnej,
 - w linii podziału powierzchniowego,
 - przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie,z zachowaniem wszystkich niżej wymienionych warunków:
 - nie jest konieczna wycinka drzewostanu, przy czym dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew,
 - grunt nie zostanie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
 - realizacja inwestycji nie spowoduje utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej,
 - okres trwania prac (łącznie z naprawieniem ewentualnych szkód) nie będzie dłuższy niż 1 rok,
 - grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
3. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).
4. Realizacja inwestycji niespełniających warunków określonych w punktach 2 i 3 powyżej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji.

5. Ograniczenia i obowiązki opisane w punktach 2-4 powyżej nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji, o której mowa w art. 49 ustawy z dnia 7 maja 2010 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
6. Udostępnienie gruntów celem umieszczenia na nich obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej następuje poprzez zawarcie stosownej umowy lub ewentualnie po zaistnieniu przesłanek poprzez ustanowienie służebności przesyłu.
7. Wniosek o zawarcie umowy powinien zawierać w szczególności:
 - a) określenie przedmiotu umowy (działka i jej położenie, numer prowadzonej księgi wieczystej), ustalenia dotyczące zapisów ustawowych w języku niespecjalistycznym, zakres i opis robót, projekt wraz z mapą oraz szczegółowe uzasadnienie).
 - b) dane osoby upoważnionej do utrzymywania kontaktu z Nadleśniczym i wyznaczonej do podpisywania protokołu przekazania terenu oraz protokołu po zakończeniu prac,
 - c) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z umieszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
8. Do wniosku o zawarcie umowy powinien zostać załączony:
 - a) projekt techniczny określający przedmiot i zakres inwestycji, w tym informacje jakie obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej zostaną umieszczone na nieruchomościach leśnych, jakie są ich wymiary, jaką powierzchnię będzie zajmować rzut poziomy tych obiektów i urządzeń oraz opis technologii zastosowanych przy umieszczaniu infrastruktury,
 - b) załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej do celów opiniodawczych wraz z zaznaczonym przebiegiem, lokalizacją obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.
9. Określona w Umowie Opłata jest ustalana w oparciu o stawkę opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości leśnej, pobieranej za każdy rok umieszczenia infrastruktury telekomunikacyjnej na tej nieruchomości. Stawka jest równa maksymalnej stawce określonej w art. 39b ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2020.6 t.j. z dnia 2020.01.03), wynoszącej obecnie 2,50 zł za zajęcie 1 m² nieruchomości.
10. Opłata ustalana jest jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości leśnej zajętej przez rzut poziomy obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i stawki opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości leśnej pobieranej za każdy rok umieszczenia na ww. nieruchomości tych obiektów i urządzeń. Opłata ustalana jest wg poniższego wzoru:

- dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times S$$

gdzie:

O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],

l – długość obiektu liniowego [mb],

d – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m],

S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości leśnej obiektu liniowego [PLN/m²].

lub

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],

P – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m²],

S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości leśnej obiektu nieliniowego [PLN/m²].

11. Szczegółowe warunki określające zasady lokalizacji infrastruktury, o której mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, reguluje Umowa o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszych warunków.
12. Uprawnionym do zawierania umów i ustanowienia służebności jest Nadleśniczy.
13. Spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Nadleśnictwa.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

Załącznik nr 1.

Umowa nr

o dostęp do nieruchomości, w tym budynku oraz punktu styku, w celu umożliwienia dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do internetu oraz świadczenia usług telekomunikacyjnych, o których mowa w art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dn. 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062, z 2018 r. poz. 1118 oraz z 2019 r. poz. 1815 i 2020)

Znak spr.:

zawarta w Zabierzowie w dniu roku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Krzeszowice, 32-080 Zabierzów, ul. Leśna 13 numer NIP 675-000-65-18, numer REGON 350545620, reprezentowanym/-ą przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Krzeszowice zwanym/-ą w dalszej części niniejszej Umowy "**Udostępniającym**",

a

..... z siedzibą w, ul., wpisanym/-ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, numer NIP, numer REGON reprezentowanym/-ą przez, zwanym/-ą w dalszej części niniejszej Umowy "**Operatorem**".

Informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców Operatora stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

Operator i Udostępniający są łącznie zwani dalej "Stronami".

Preambuła

Zważywszy że:

- Operator jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej (pod numerem) i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1489 z późno zm.), zwanej dalej "Ustawą";
- Udostępniający jest zarządcą nieruchomości położonej w, przy ulicy, nr, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka/-i nr, w obrębie ewidencyjnym, gminie, o powierzchni, na której posadowiony jest budynek;
- Opisana powyżej nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd w, zgodnie z odpisem z tej księgi;
- Na Udostępniającym spoczywa obowiązek zapewnienia Operatorowi dostępu do nieruchomości, w tym do budynku posadowionego na tej nieruchomości, oraz miejsc, w których znajdują się lub znajdują się kable doprowadzane do lokali lub sieci kablowe, w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku,

Strony postanowiły zawrzeć niniejszą Umowę, zwaną dalej „Umową”.

Pojęcia i terminy użyte w umowie rozumie się zgodnie z Ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062, z 2018 r. poz. 1118 oraz z 2019 r. poz. 1815 i 2020).

§ 1. Przedmiot umowy

1. Na podstawie Umowy Udostępniający zobowiązuje się do udostępnienia Operatorowi:
 - a) dostępu do budynku oraz nieruchomości gruntowej, na której jest on posadowiony (zwanej dalej łącznie "Nieruchomością"), w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku,
 - b) miejsca, w którym zbiegają się kable doprowadzone do lokalu w tym budynku,
 - c) kanalizacji kablowej w budynku będącej we władaniu Udostępniającego,
 - d) kabla telekomunikacyjnego rozprowadzonego w budynku (zwanego dalej "instalacją wewnętrzną telekomunikacyjną"), będącego we władaniu Udostępniającego.
2. Operator zobowiązuje się wykonać instalację sieci telekomunikacyjnej (zwanej dalej "siecią") na terenie nieruchomości zgodnie z postanowieniami umowy i przepisami prawa, w tym wykonać instalację wewnętrzną telekomunikacyjną, jeśli nieruchomość nie jest w nią wyposażona oraz zapewnić właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym, osobom, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu oraz osobom posiadającym inny tytuł prawny do nieruchomości (zwanym dalej "abonentami"), świadczenie usług telekomunikacyjnych za pośrednictwem sieci, jeżeli będą oni zainteresowani korzystaniem z usług telekomunikacyjnych świadczonych przez Operatora.
3. W przypadku, jeśli istniejąca instalacja wewnętrzna telekomunikacyjna jest już wykorzystywana przez inny podmiot i nie jest możliwe współkorzystanie z niej, Operator może, za zgodą Udostępniającego, wybudować własną telekomunikacyjną instalację wewnętrzną.
4. Określenie zasad świadczenia usług telekomunikacyjnych abonentom przez Operatora nastąpi w odrębnych umowach abonenckich zawartych z abonentami przez Operatora.
5. Przed przystąpieniem do instalacji sieci Operator wykona projekt wykonawczy sieci na terenie nieruchomości, zawierający określenie technologii wykonania sieci oraz wyszczególnienie okablowania, orurowania i innych instalowanych urządzeń.
6. Operator przedstawia Udostępniającemu do zaakceptowania projekt wykonawczy sieci lub jego zmianę, wskazując w szczególności sposób i zakres naruszenia konstrukcji budynku i jego wyglądu, najpóźniej w terminie 30 dni przed rozpoczęciem prac instalacyjnych lub przebudowy. Udostępniający, w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu wykonawczego, akceptuje przedstawiony mu projekt wykonawczy, lub, w terminie 14 dni, zgłasza do niego uwagi lub żąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmian projektu wykonawczego. Ustalony powyżej 30 dniowy termin biegnie od przedłożenia Udostępniającemu przez Operatora ostatecznego projektu wykonawczego oraz złożeniu przez Niego wszystkich niezbędnych wyjaśnień, w tym wyjaśnień w języku niespecjalistycznym. Niewyrażenie przez Udostępniającego stanowiska w tym terminie, uważane jest jako akceptacja projektu wykonawczego sieci lub jego zmiany. Instalacja sieci następuje dopiero po akceptacji przez Udostępniającego projektu wykonawczego.
7. W celu sporządzenia dokumentu, o którym mowa w §1 ust. 5 umowy, Udostępniający, bez zbędnej zwłoki, udostępni Operatorowi na jego wniosek znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną budynku (w tym kanalizacji kablowej) w zakresie koniecznym do zaprojektowania i wykonania instalacji sieci oraz utrzymania i eksploatacji sieci, a także plany istniejącej wewnętrznej instalacji telekomunikacyjnej.
8. Wykonanie instalacji sieci przez Operatora będzie w szczególności polegało na:
 - a) rozprowadzeniu łączy telekomunikacyjnych na obszarze nieruchomości i doprowadzenie sieci do budynku,

Załącznik nr 1.

- b) w przypadku, gdy budynek posadowiony na nieruchomości nie jest wyposażony w instalację wewnętrzną telekomunikacyjną, lub w sytuacji, o której mowa w ust. 3, Operator zrealizuje budowę pionów rozdzielczych i instalacji do poszczególnych lokali w postaci sieci przewodowej wewnątrz budynku wielorodzinnego w sposób uzgodniony z Udostępniającym,
 - c) budowie połączeń poziomych w piwnicach pomiędzy klatkami schodowymi budynku,
 - d) budowie połączeń między budynkowych w wykopach ziemnych lub kanalizacji według projektu wykonawczego Sieci,
 - e) montaż szafek rozdzielczych i punktów dystrybucyjnych, według projektu wykonawczego sieci,
 - f) wykonaniu podłączenia do energii elektrycznej urządzeń Operatora,
 - g) wykonaniu przyłączy telekomunikacyjnych do budynku umożliwiających podłączenie abonentów do sieci celem świadczenia im usług telekomunikacyjnych,
 - h) w przypadku, gdy budynek posadowiony na nieruchomości jest wyposażony w instalację wewnętrzną telekomunikacyjną będącą własnością Udostępniającego lub przez niego zarządzaną, Operator wykona przyłącza telekomunikacyjne do budynku w oparciu o udostępnioną mu instalację wewnętrzną telekomunikacyjną,
 - i) budowie orurowania i/lub okablowania pomiędzy pionami lub szafkami rozdzielczymi i lokalami,
 - j) montażu szaf telekomunikacyjnych w miejscach budynku, w których zbiegają się kable doprowadzone do lokalu w tym budynku,
 - k) montażu na nieruchomości urządzeń umożliwiających bezprzewodowe rozprowadzanie i udostępnianie sieci, a także radiowe przyłącza telekomunikacyjne do budynku,
 - l) zainstalowaniu innych urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci, w tym urządzeń chłodzących (klimatyzatorów) oraz agregatów prądowych.
9. Operator ma prawo do zmiany okablowania, elementów sieci oraz technologii bądź budowy kolejnych instalacji abonenckich od istniejących punktów dystrybucyjnych w miarę pozyskiwania kolejnych abonentów na nieruchomości, bez konieczności zmiany niniejszej umowy, jeżeli nie wymaga to zmiany projektu wykonawczego, nie wpłynie negatywnie na walory estetyczne lub użytkowe budynku i nie doprowadzi w jakikolwiek sposób do utrudnienia w korzystaniu z nieruchomości.
10. Operator, przed przystąpieniem do prac, o których mowa w ust. 9, powiadamia o nich Udostępniającego w terminie 14 dni przed przystąpieniem do ich realizacji. Udostępniający może w tym terminie wyrazić swój sprzeciw lub zażądać dodatkowych wyjaśnień.
11. Udostępnienie Nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 umowy, jest nieodpłatne, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 Umowy.
12. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

§2. Oświadczenia stron

1. Operator oświadcza, że:
- a) prowadzi działalność telekomunikacyjną na podstawie przepisów Ustawy i uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem, a potwierdzenie wpisu stanowi załącznik nr 2 do Umowy,

Załącznik nr 1.

- b) sytuacja prawna Operatora stwierdzona aktualnym odpisem z właściwego rejestru przedsiębiorców od chwili jego wydania do chwili obecnej nie zmieniła się oraz nie zostały podjęte żadne czynności mające na celu zmianę tej sytuacji, w szczególności nie zostało wszczęte wobec Operatora postępowania upadłościowe lub likwidacyjne,
- c) używane przez Operatora urządzenia spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
- d) zainstalowane urządzenia nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo abonentów i pozostałych mieszkańców budynków oraz nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń,
- e) stosowane przez Operatora rozwiązania techniczne będą umożliwiały kolokację urządzeń telekomunikacyjnych sieci innych przedsiębiorców telekomunikacyjnych.

2. Udostępniający oświadcza, że:

- a) posiada tytuł prawny do nieruchomości, umożliwiający wyrażenie zgody na instalację sieci jest uprawniony do zarządzania nieruchomością, a także posadowionym na niej budynkiem na podstawie aktu powołania na stanowisko nadleśniczego i wykonał wszelkie czynności niezbędne dla zgodnego z prawem zawarcia niniejszej umowy,
- b) przeciwko Udostępniającemu nie toczy się postępowanie egzekucyjne, upadłościowe, likwidacyjne ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby wyłączyć bądź ograniczyć ważność, bądź skuteczność zobowiązań będących przedmiotem niniejszej umowy.
- c) nie została zawarta żadna umowa, której przedmiotem jest sprzedaż lub wydzierżawienie całości lub części nieruchomości albo oddanie ich do korzystania osobie trzeciej, które uniemożliwiłoby realizację niniejszej umowy. Ograniczenie to nie dotyczy umów, których stroną jest Udostępniający, a które zobowiązują go do wybudowania budynków na nieruchomości, ustanowienia odrębnej własności lokali i przeniesienia ich własności na rzecz przyszłych właścicieli.
- d) nieruchomość, lub jej część, jest objęta umową dzierżawy/najmu/dostępu itp.", na cele związane z (do uzupełnienia - np. budową i eksploatacją sieci/przyłącza służących przesyłowi gazu, ciepła, energii, wody, ścieków, sieci telekomunikacyjnych itp. *), przy czym ocena, czy ww. sieć/przyłącze' uniemożliwia(ją) realizację niniejszej umowy jest dokonywana przez Operatora, z uwzględnieniem ogólnie obowiązujących przepisów dotyczących warunków technicznych posadowienia przedmiotowej infrastruktury.

§ 3. Prawa i obowiązki Operatora

1. Operator zobowiązuje się do wykonania instalacji sieci, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy, w taki sposób, aby zarówno prace instalacyjne, jak i sama sieć, nie uniemożliwiały racjonalnego korzystania z nieruchomości.
2. Wszelkie prace instalacyjne i/lub przebudowy związane z siecią wykonywane są przez Operatora na własny koszt i nie obciążają Udostępniającego.
3. Operator odpowiada za szkody wynikające z realizacji prac związanych z instalacją, eksploatacją, rozbudową, konserwacją, naprawą lub wymianą sieci.
4. Operator zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt okresowych przeglądów technicznych sieci oraz usuwania ewentualnych awarii zgodnie z zasadami określonymi w umowach z abonentami oraz w § 7 Umowy. Udostępniający nie będzie utrudniał ani uniemożliwiał wykonywania przez Operatora okresowych przeglądów oraz usuwania

Załącznik nr 1.

ewentualnych awarii przez okres władania przez Udostępniającego nieruchomością, a w miarę potrzeb może uczestniczyć w takich przeglądach.

5. Operator zobowiązuje się do pokrywania kosztów zużycia energii elektrycznej przez urządzenia Operatora, stanowiące element sieci. Rozliczenia za zużytą energię elektryczną nastąpią:
 - a) w sposób ryczałtowy, uzgodniony przez strony, z uwzględnieniem znamionowej mocy urządzeń Operatora instalowanych na nieruchomości lub na podstawie wskazań podliczników. Rozliczenia będą następowały w oparciu o wystawione przez Udostępniającego faktury VAT, a termin płatności faktury strony ustalają na 14 dni od dnia jej otrzymania przez Operatora (o ile dostawa energii przez Udostępniającego będzie możliwa ze względów technicznych lub prawnych), lub
 - b) na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a zakładem energetycznym, w przypadku, gdy Operator dokona budowy własnego przyłącza energetycznego z własnym układem pomiarowym.
6. Operator zobowiązany jest do prowadzenia prac instalacyjnych oraz konserwacyjnych swoich urządzeń stanowiących elementy sieci w sposób nie kolidujący z innymi instalacjami znajdującymi się na nieruchomości oraz nie powodując ich uszkodzenia bądź wadliwego działania.
7. Udostępniający wyraża zgodę na wykonywanie prac instalacyjnych i konserwacyjnych przez wybranego przez Operatora wykonawcę. Wykonawca wybrany przez operatora powinien mieć odpowiednie uprawnienia i doświadczenie konieczne do realizacji tych prac.
8. Operator poinformuje Udostępniającego o danych wykonawcy. Za działania wykonawcy, w tym za szkody, jakie spowoduje wykonawca, Operator odpowiada przed Udostępniającym jak za własne.
9. Operator zobowiązany jest do przestrzegania przepisów **BHP** i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych prac instalacyjnych, konserwacyjnych oraz eksploatacji sieci.
10. Operator przekaze każdorazowo Udostępniającemu dokumentację wprowadzanych zmian w sieci. Przekazaniu podlegają również inne dokumenty i decyzje dotyczące budynku, związane z działaniami Operatora, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji sieci oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych związanych z wykonaniem i eksploatacją sieci. Powyższy obowiązek nie dotyczy instalacji w lokalach abonentów.
11. Operator zobowiązany jest do utrzymywania porządku, w tym sprzątnięcia w czasie prowadzenia prac i uprzątnięcia miejsca wykonywania robót po wykonanych pracach instalacyjnych lub konserwacyjnych, przywrócenia stanu poprzedniego oraz do pokrycia wszelkich kosztów powstałych na skutek prowadzonych prac, w szczególności z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody, itp.
12. Po zainstalowaniu sieci Operator przekaze nieodpłatnie Udostępniającemu dokumentację powykonawczą sporządzoną przez Operatora.
13. Sieć, w tym wszelkie urządzenia, kable i inne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej zainstalowane lub wybudowane przez Operatora lub na jego koszt na terenie nieruchomości, stanowiąc będą własność Operatora zarówno w trakcie obowiązywania niniejszej umowy jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
14. Operator zobowiązuje się do każdorazowego informowania o zamiarze zawarcia umowy udostępnienia sieci innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym w celu świadczenia przez nich usług telekomunikacyjnych w oparciu o udostępnione elementy sieci. Operator ponosi względem Udostępniającego pełną odpowiedzialność za działania przedsiębiorców

Załącznik nr 1.

telekomunikacyjnych, którym udostępnił swoją Sieć, chyba, że ci przedsiębiorcy telekomunikacyjni zawarli odrębne umowy z Udostępniającym o dostęp do nieruchomości.

15. Operator zobowiązuje się do zabezpieczenia sieci przed ingerencją osób nieuprawnionych.
16. Okres trwania prac (łącznie z naprawieniem szkód) nie może być dłuższy niż 1 rok.

§ 4. Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. Udostępniający zobowiązuje się do zapewnienia Operatorowi możliwości instalacji, przyłączenia, eksploatacji, przebudowy oraz konserwacji sieci. Zapewnia także możliwość korzystania z energii elektrycznej (o ile dostawa energii przez Udostępniającego będzie możliwa ze względów technicznych lub prawnych) oraz przeprowadzenia innych niezbędnych prac i instalacji urządzeń, w szczególności wskazanych w §1 ust. 8 Umowy. Udostępniający zobowiązuje się współdziałać z Operatorem w zakresie niezbędnym do należytego i prawidłowego wykonania Umowy.
2. Warunki dostępu do nieruchomości w celu realizacji prac, o których mowa w ust. 1, Strony uzgodnią w trybie roboczym, w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia Udostępniającemu przez Operatora informacji o zamiarze przystąpienia do ich realizacji.
3. W przypadku gdy Operator zdecyduje się na wybudowanie nowego przyłącza elektroenergetycznego, służącego wyłącznie do funkcjonowania urządzeń telekomunikacyjnych, Udostępniający udzieli zgody na wybudowanie przez Operatora, na jego koszt, samodzielnego przyłącza elektroenergetycznego oraz zobowiązuje się do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania tego przyłącza.
4. W przypadku przekazania zarządzania lub przeniesienia własności nieruchomości bądź jej części innemu podmiotowi, Udostępniający zobowiązuje się przekazać informacje o prawach Operatora wynikających z niniejszej umowy i zobowiązuje się do zawarcia w umowie z tym podmiotem klauzuli, na mocy której podmiot ten zobowiąże się przestrzegać warunków niniejszej umowy i zapewnić jej dalsze należyte wykonanie, bądź wstąpi do umowy w miejsce Udostępniającego. Podobna informacja oraz zobowiązanie do zawarcia klauzuli będzie miało zastosowanie, w przypadku wyodrębniania własności poszczególnych lokali lub wydzielania z nieruchomości działek stanowiących osobne nieruchomości i przenoszenia ich własności.
5. Udostępniający wyraża zgodę na udostępnienie przez Operatora w przyszłości swojej sieci innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym w celu świadczenia przez nich, za pośrednictwem sieci Operatora, usług na rzecz abonentów. Powyższa zgoda w szczególności dotyczy udostępnienia przez Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym miejsca w swojej kanalizacji kablowej oraz całości lub części kabla.
6. Udostępniający zobowiązuje się do udostępnienia Operatorowi istniejącej instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej, jeśli nie przeszkodzi to w świadczeniu za pomocą tej instalacji wewnętrznej telekomunikacyjnej świadczenia usług telekomunikacyjnych przez Udostępniającego lub innego przedsiębiorcę telekomunikacyjnego. W przypadku, gdy instalacja wewnętrzna jest własnością innego przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego Operator zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie zgodę właściciela i odpowiada bezpośrednio przed właścicielem za ewentualne szkody.
7. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w sieci Operatora, które zostały wywołane przez podmioty trzecie, z zastrzeżeniem art. 429 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późno zm.).

Załącznik nr 1.

8. Udostępniający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Operatora o przypadkach naruszenia integralności Sieci przez osoby nieuprawnione.

§ 5. Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nie udostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej strony i niewykorzystywania w inny sposób, niż do celów realizacji niniejszej umowy, jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Dotyczy to zwłaszcza obowiązku Udostępniającego zachowania w tajemnicy danych dotyczących sieci, instalacji i urządzeń, które zostaną zainstalowane przez Operatora na podstawie umowy. Przedmiotowe zobowiązanie nie obowiązuje, jeżeli obowiązek przekazania takich informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub z wykonania postanowień niniejszej umowy.
2. Informacje dotyczące sieci stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także po rozwiązaniu umowy.

§ 6. Cesja

Udostępniający wyraża zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot posiadający status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, który na podstawie dokonanej cesji wchodzi we wszystkie prawa i obowiązki Operatora. Warunkiem skuteczności cesji jest poinformowanie Udostępniającego, na piśmie, pod rygorem nieważności, o dokonanej cesji. W takim wypadku cesję uznaje się za skuteczną z dniem poinformowania Udostępniającego o jej dokonaniu.

§ 7. Usuwanie awarii

1. W przypadku wystąpienia awarii, rozumianej jako stan techniczny sieci lub jej elementów uniemożliwiający lub poważnie ograniczający świadczenie usług telekomunikacyjnych, Udostępniający zapewni Operatorowi każdorazowy dostęp do nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do usunięcia awarii.
2. Każda ze stron ma obowiązek poinformowania drugiej strony o fakcie wystąpienia awarii dokonując zgłoszenia za pośrednictwem poniższych punktów kontaktowych:
 - Udostępniający: tel.:, e-mail:, fax:
 - Operator: tel.:, e-mail:, fax:
3. Operator jest zobowiązany poinformować Udostępniającego o przyjęciu zgłoszenia awarii, niezwłocznie, za pośrednictwem punktów kontaktowych wskazanych w ust. 2 powyżej.

§8. Czas trwania umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa obowiązuje na czas pozostawania urządzeń Operatora na nieruchomości i wiąże również następców prawnych stron umowy.
2. Operator może rozwiązać Umowę z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, a w trybie natychmiastowym, w razie rażącego naruszania przez Udostępniającego istotnych postanowień niniejszej umowy, w tym zwłaszcza

Załącznik nr 1.

uniemożliwienia lub utrudnienia Operatorowi wykonania instalacji sieci na nieruchomości oraz jej prawidłowej eksploatacji. Wypowiedzenie, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia.

3. Udostępniający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku utraty przez Operatora przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
4. Udostępniający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku korzystania przez Operatora z nieruchomości niezgodnie z niniejszą umową, niszczenia nieruchomości, uporczywego naruszania zasad współżycia społecznego i spokoju mieszkańców oraz naruszenia przez Operatora bezwzględnie obowiązujących przepisów ustawy i nie zaprzestania tych naruszeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego pisemnego wezwania. Wypowiedzenie, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
5. Na skutek rozwiązania niniejszej umowy Operator będzie miał prawo, a na żądanie Udostępniającego obowiązek, odinstalować w terminie 30 dni elementy sieci stanowiące jego własność, doprowadzając nieruchomość do stanu poprzedniego, z uwzględnieniem jej normalnego zużycia związanego z celem niniejszej umowy lub, jeśli Udostępniający wyrazi taką wolę, dokonać sprzedaży elementów sieci Udostępniającemu albo innemu Operatorowi lub pozostawić urządzenia telekomunikacyjne inne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości.
6. W przypadku gdy Operator nie odinstaluje elementów swojej sieci w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Udostępniający ma prawo dokonania tej deinstalacji na koszt i ryzyko Operatora, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między stronami w związku z realizacją niniejszej umowy, strony będą rozwiązywać w pierwszej kolejności w sposób polubowny. W razie nieosiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od dnia zaistnienia sporu, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny. Uprawnienia te nie naruszają prawa stron do wystąpienia do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej o rozstrzygnięcie sporu związanego ze zmianą niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, za wyjątkiem czynności w niej przewidzianych, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Kodeksu Cywilnego.
4. Z zastrzeżeniem §7 ust. 2 i 3 Umowy, wszelka korespondencja pomiędzy stronami związana z realizacją Umowy, będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej, faxem lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy:
 - Udostępniający:
 - Operator:
5. Każda ze stron zobowiązana jest powiadomić drugą stronę na piśmie o zmianie adresów do korespondencji pocztowej lub elektronicznej, o których mowa w ust. 4 powyżej, oraz o zmianie danych punktów kontaktowych o których mowa § 7 ust. 2, przy czym zmiany te nie powodują konieczności zmiany treści niniejszej umowy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Załącznik nr 1.

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców operatora,
2. Potwierdzenie wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej
3. Załącznik graficzny - lokalizacja urządzeń oraz infrastruktury leżącej poza budynkiem.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy

UDOSTĘPNIAJĄCY

OPERATOR

**UMOWA O UMIESZCZANIE OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
TELEKOMUNIKACYJNEJ nr**

zawarta w Zabierzowie w dniu roku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Krzeszowice, 32-080 Zabierzów, ul. Leśna 13 numer NIP 675-000-65-18, numer REGON 350545620, reprezentowanym/-ą przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Krzeszowice zwanym/-ą w dalszej części niniejszej Umowy "**Udostępniającym**",

a

..... z siedzibą w, ul., wpisanym/-ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, numer NIP, numer REGON reprezentowanym/-ą przez, zwanym/-ą w dalszej części niniejszej Umowy "**Operatorem**".

Informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców Operatora stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

Udostępniający i Operator wyrażają wolę zawarcia następującej umowy, zwanej dalej **Umową**. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

§ 1

1. Operator zapewnia, że operatorem, o którym mowa w art. 2 pkt. 27 Ustawy Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1954, z późn. zm.).
2. Udostępniający oświadcza, że z mocy prawa na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 3, art. 32 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 pkt 1) i 2a) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U 2020 poz.6) zarządza lasami, gruntami i innymi nieruchomościami, między innymi gruntem będącym przedmiotem niniejszej umowy, oznaczonym na mapie gospodarczej Nadleśnictwa w skali 1:5000, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, stanowiącym własność Skarbu Państwa, objęty księgą wieczystą nr prowadzoną przez Sąd
2. Udostępniający niniejszym oddaje, a Operator obejmuje do użytkowania nieruchomości (zwaną dalej **Przedmiotem Umowy**) o łącznej powierzchni ha stanowiącą część następujących działek i wydzieleń leśnych:

Lp.	Wydz.	L-ctwo	Obręb leśny	Działka ewid.	Użytek	Obręb ewid.	Gmina	Powierzchnia [ha]
1								

3. Przedmiot Umowy zostaje oddany Operatorowi w celu budowy/eksploatacji/konserwacji urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych. Przedmiot Umowy został oznaczony kolorem czerwonym na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
4. Szerokość pasa gruntu udostępnionego pod budowę i eksploatację urządzeń teletechnicznych będzie wynosiłam.

§ 2

Udostępniający jest uprawniony do oddania Przedmiotu Umowy w części osobom zainteresowanym budową podziemnych urządzeń liniowych (rurociągi, linie elektroenergetyczne, światłowody itp.) na terenie Przedmiotu Umowy do wspólnego korzystania z Operatorem pod warunkiem, iż nie będzie to kolidowało z urządzeniami podziemnymi Operatora i nie będzie to miało wpływu na funkcjonalnie urządzeń. W tym przypadku Udostępniający poinformuje Operatora o osobie dzierżawcy/operatora, celu dzierżawy/udostępnienia oraz rodzaju infrastruktury, jaka ma być zainstalowana na terenie Przedmiotu Umowy przez podmiot trzeci. W przypadku wydzierżawienia/udostępnienia części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej do wspólnego korzystania, Operatorowi nie będzie przysługiwało roszczenie o obniżenie opłaty, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy. Operator zrzeka się w stosunku do Udostępniającego wszelkich roszczeń z tytułu ewentualnych szkód poniesionych w przyszłości przez Operatora na skutek ulokowania i eksploatacji na terenie powierzchni wspólnej urządzeń własnych oraz urządzeń osób trzecich, o których mowa w tym punkcie.

§ 3

1. Przed przystąpieniem do prac ziemnych Operator powiadomi uprzednio o tym Udostępniającego, a po zakończeniu prac uporządkuje teren i doprowadzi do stanu pierwotnego.
2. Operator zobowiązany jest powiadomić Udostępniającego na piśmie o zakończeniu prac budowlanych i przedłożyć mu inwentaryzację powykonawczą zawierającą mapę ze szczegółowym przebiegiem wybudowanych urządzeń.
3. Szerokość pasa technologicznego w czasie robót nie może wykraczać poza powierzchnię Przedmiotu Umowy i Operator nie może naruszyć terenu przylegającego do Przedmiotu Umowy. Operator zobowiązany jest do korzystania z Przedmiotu Umowy w sposób nie powodujący konieczności wycinki drzew i nie czyniący szkody w drzewostanie.
4. Budowa zostanie poprowadzona metodą
5. Operator zapewnia, że podczas wykonywanych prac opisanych w ust. 3 istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a na gruncie będącym Przedmiotem Umowy będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.
6. Operator zobowiązuje się korzystać z Przedmiotu Umowy, stosując się do zaleceń wydawanych przez działającego w imieniu Nadleśnictwa Leśniczego Leśnictwa
7. Operator zobowiązuje się korzystać z Przedmiotu Umowy w zgodzie z obowiązującymi przepisami, w tym z przepisami ochrony przeciwpożarowej.
8. Operator zobowiązuje się użytkować Przedmiot Umowy w sposób nie utrudniający Udostępniającemu prowadzenia właściwej gospodarki leśnej.
9. Operator zobowiązuje się przez cały czas trwania Umowy na własny koszt wykonywać bieżące remonty i konserwacje urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych, o terminie planowanych prac Operator powiadomi uprzednio na piśmie Udostępniającego.
10. Wszelkie zmiany dokonane przez Operatora w Przedmiocie Umowy, wykraczające poza bieżące remonty i konserwacje urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych, a także wszelkie zmiany w sposobie używania Przedmiotu Umowy muszą uzyskać uprzednią pisemną zgodę Udostępniającego.
11. Operatorowi nie wolno oddawać Przedmiotu Umowy osobom trzecim pod żadnym tytułem prawnym, a także nie wolno mu wnieść Przedmiotu Umowy jako aportu do spółki prawa handlowego.

§ 4

1. Za korzystanie z Przedmiotu Umowy Operator płacić będzie Udostępniającemu roczną opłatę, której wysokość ustalono na kwotę zł netto (słownie: zł) powiększoną o podatek VAT według obowiązującej stawki, wyliczoną według stawki 2,50 zł netto za zajęcie 1m² nieruchomości stanowiącej Przedmiot Umowy, zwanej dalej „**Opłatą**”.
2. Opłata za okres od dnia r. do r. wynosi zł netto (słownie: zł 00/100) + VAT i zostanie zapłacona przez Operatora w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Udostępniającego.
3. W przypadku wzrostu maksymalnej stawki opłaty pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w art. 39b ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2020.6 t.j. z dnia 2020.01.03), wynoszącej obecnie 2,50 zł za zajęcie 1 m² nieruchomości, ulegnie wzrostowi wysokość Opłaty, o której mowa w ust. 1 powyżej i zostanie ona wyliczona w oparciu o nową powyższą stawkę, a przedmiotowa zmiana nie będzie stanowiła zmiany Umowy wymagającej aneksu do Umowy.
3. Opłata będzie płacona przez Operatora na podstawie wystawionej faktury VAT, do 31 marca każdego roku kalendarzowego za dany rok, przelewem na konto w Banku Ochrony Środowiska, S.A. O/Kraków nr: 84 154011152001608028770001.
4. W przypadku powstania obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości za grunt będący Przedmiotem Umowy, podatek od nieruchomości płacić będzie Operator od dnia powstania tego obowiązku.

§ 5

1. Umowa jest zawarta na czas
2. Udostępniający ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku, gdy Operator:
 - będzie się opóźniał się z zapłatą Opłaty w terminie o którym mowa w § 4 przez okres 1 miesiąca,
 - będzie użytkował Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z przeznaczeniem lub przepisami prawa.
3. Każda ze stron ma prawo rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia w przypadku, gdy druga strona w rażący sposób będzie łamać postanowienia Umowy.

§ 6

1. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Udostępniającego a także w przypadku wypowiedzenia umowy przez Operatora, w terminie 14 dni roboczych po rozwiązaniu Umowy Operator odda Udostępniającemu Przedmiot Umowy w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie. W tym celu na własny koszt usunie urządzenia telekomunikacyjne i linie kablowe, o których mowa w §1. Operator zobowiązany jest ustalić z Udostępniającym sposób prowadzenia prac mających na celu usunięcie urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych oraz przeprowadzenie ich bez naruszenia drzewostanu. Wszelkie prace związane z czynnościami określonymi w zdaniu poprzedzającym muszą być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody i ustawy o lasach.

Załącznik nr 2.

1. Przekazanie Przedmiotu Umowy Operatorowi jak i po rozwiązaniu Umowy przekazanie Przedmiotu Umowy Udostępniającemu zostanie dokonane na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Jeżeli po rozwiązaniu Umowy Operator nie odda Udostępniającemu Przedmiotu Umowy w stanie pierwotnym tzn. po usunięciu urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych, o których mowa w §1, zapłaci odszkodowanie ryczałtowe za bezumowne korzystanie w wysokości równej 1/100 aktualnej Opłaty za każdy dzień opóźnienia. Odszkodowanie ryczałtowe będzie płatne w ciągu 7 (siedmiu) dni od otrzymania noty księgowej wystawionej przez Udostępniającego. Prawo do żądania odszkodowania ryczałtowego nie wyłącza prawa Udostępniającego do żądania od Operatora na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość odszkodowania ryczałtowego.

§ 7

1. Wszelkie koszty związane z zawarciem Umowy ponosi Operator.
2. Spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Udostępniającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy:

1. Informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców Operatora.
2. Mapa gospodarcza Nadleśnictwa Krzeszowice z zaznaczonym Przedmiotem Umowy – skala 1:5000.

Udostępniający

Operator