



Zn.spr.S.2101.8.2019.MK

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU

dla pracowników i byłych pracowników LP

Nadleśnictwo Węgierska Górka ul. Zielona 62 34-350 Węgierska Górka , NIP 553 010 01 43 REGON 071001984 działając na podstawie:

1. Art.40a ustawy z dnia 28 września 1991 r o lasach (t.j.Dz.U.2017 r, poz.788)
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r w sprawie szczegółowych Zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzenia przetargu (Dz.U. z dnia 14 października 2013 r poz.1206).

Informuje, do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości:

Budynek mieszkalny jednorodzinny, działka ewidencyjna nr 1185/3 o powierzchni 1597 m²
KW BB1Z/00103277/2.

Adres: Twardorzeczka ul. Leśna 23 , Powiat Żywiecki, Gmina Lipowa.

Budynek mieszkalny składający się;2 pokoje, kuchnia , łazienka,wc, oszklona weranda, sień , strych i piwnicy. Oszacowana wartość nieruchomości: **104 063 zł**.

Zamiar nabycia lokalu wolnego (pustostanu) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art.40a ust.9 ustawy, zgłaszają sprzedającemu w formie pisemnego wniosku, w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia w prasie tj.9.01.2020r godz.9⁴⁵.

Do wniosku należy dołączyć :

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia lokalu.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach , o których mowa w art.40a ust.6 ustawy; wymagane jest, aby dokument potwierdzający okres zatrudnienia, zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy.
3. Propozycje sposobu spłaty należności, a w szczególności ilości rat, w jakich zostanie spłacona należność.

Dokumenty należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Jeżeli zamiar nabycia nieruchomości złoży jedna osoba, przepisy § 5 rozporządzenia stosuje się odpowiednio . Jeżeli ofertę kupna nieruchomości zgłosi więcej niż jedna osoba, sprzedaż następuje w drodze przetargu ograniczonego w trybie określonym w rozdziale 4 rozporządzenia. W przetargu

uczestniczyć mogą jedynie osoby uprawnione na podstawie art.40a ust.9 ustawy, które złożyły pisemny wniosek.

Wnioski należy składać w zaklejonych kopertach opatrzonych napisem:

„Zakup pustostanu” w biurze Nadleśnictwa pok.12 lub pocztą na adres:

Nadleśnictwo Węgierska Górka ul. Zielona 62, 34-350 Węgierska Górka.

Jeżeli wniosek o kupno zgłosi więcej niż jedna osoba, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ofertowego dla pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych.

W przypadku większej ilości wniosków, zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony, zgodnie z przepisami rozdziału 4 rozporządzenia.

Nabywca pustostanu ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych z tytułu preferencyjnego zakupu mieszkania (art.12 ust.1 w związku z art.31,32,38, oraz art.10 ust.1 pkt.9, a także art.21 ust.1 pkt.93 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.

Osobą uprawnioną do udzielenia informacji na temat ww. nieruchomości jest specjalista ds. administracji, tel.(33)8641214 wew.672.

Nadleśnictwo Węgierska Górka ul. Zielona 62, 34-350 Węgierska Górka tel.33 864-12-14, e-mail: wegierska@katowice.lasy.gov.pl.

NADLEŚNIOZY

mgr inż. Marien Knapik