

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PGL LP Nadleśnictwo Rudy Raciborskie z siedzibą w Rudach przy ul. Rogera 1,

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Rudach i Kuźni Raciborskiej,

Sprzedaż na podstawie art. 38, ust. 1, pkt. 3 oraz ust. 2, w związku z art. 38 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

I. Opis nieruchomości do sprzedaży:

1. Nieruchomość stanowi:

- a. **Działka nr 148/11 o pow. 0,0507 ha** położona w miejscowości Rudy obręb ewidencyjny Rudy, gmina Kuźnia Raciborska, objęta KW nr GL1R/00036146/3, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Działka ma kształt nieregularny, o lekkim nachyleniu terenu. Od strony północnej działka graniczy z nieruchomością zabudowaną, a od strony wschodniej z lasem. Ze względu na kształt, wielkość i położenie działka bez możliwości zabudowy mieszkaniowej, przeznaczona na poprawę warunków gospodarowania na nieruchomościach sąsiednich.
- b. **Działka nr 191/48 o pow. 0,0896 ha** położona w miejscowości Rudy obręb ewidencyjny Rudy, gmina Kuźnia Raciborska, objęta KW nr GL1R/00037276/0, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony, w granicach działki znajdują się pojedyncze drzewa, które nie kolidują w zagospodarowaniu działki. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zadrzewionych. Dostęp do nieruchomości możliwy za pośrednictwem gminnej drogi gruntowej, która łączy się z drogą asfaltową ul. Sobieskiego.
- c. **Działka nr 160/3 o pow. 0,0742 ha** położona w miejscowości Kuźnia Raciborska obręb ewidencyjny Kuźnia Raciborska, gmina Kuźnia Raciborska, objęta KW nr GL1R/00035620/3, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Działka ma kształt regularnego prostokąta, położona na zapleczu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Działka została wydzielona z kompleksu leśnego i przeznaczona pod zieleń urządzoną.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- a. działka nr 148/11 o pow. 0,0507 ha
- b. działka nr 191/48 o pow. 0,0896 ha
- c. działka nr 160/3 o pow. 0,0742 ha

3. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:

- a. działka nr 148/11 **Bp** (Zurbanizowane tereny niezabudowane)
- b. działka nr 191/48 **Bp** (Zurbanizowane tereny niezabudowane)
- c. działka nr 160/3 **Bz** (Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe)

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

- a. działka nr 148/11 – 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)
- b. działka nr 191/48 – 52 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)
- c. działka nr 160/3 – 7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Postąpienie wynosi 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- a. działka nr 148/11 – oznaczona jest symbolem **B13MN** jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.
- b. działka nr 191/48 – oznaczona jest symbolem **B13MN** jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.
- c. działka nr 160/3 – oznaczona jest symbolem **13ZP** jako tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną.

6. Obciążenia nieruchomości:

- a. działka nr 148/11 brak obciążeń
- b. działka nr 191/48 brak obciążeń
- c. działka nr 160/3 bez obciążeń

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- a. działka nr 148/11 – umowa dzierżawy gruntu nr S-NGR/2126/15 zawarta z właścicielem sąsiedniej działki nr 148/6.
- b. działka nr 160/3 – umowa dzierżawy gruntu nr SP/6/2013 zawarta z właścicielem budynku mieszkalnego wielorodzinnego posadowionego na sąsiedniej działce

Umowy te nie stanowią przeszkody do sprzedaży nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nowy nabywca może wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem kodeksowych terminów wypowiedzenia, bądź w terminie wcześniejszym w drodze porozumienia stron.

8. Nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków ani objęte ochroną konserwatorską.

II. Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w godz. 8.00-15.00 od poniedziałku do piątku w siedzibie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie lub telefonicznie (32) 410 30 29, wew. 671 lub 212.

III. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **10.09.2015 r. w siedzibie Nadleśnictwa Rudy, ul. Rogera 1, 47-430 Rudy – sala nr 7:**

- a) działka nr 191/48 o godz.10⁰⁰
- b) działka nr 148/11 o godz.11⁰⁰
- c) działka nr 160/3 o godz.12⁰⁰

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

- a. działka nr 148/11 – 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)
- b. działka nr 191/48 – 5 200 ,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100)
- c. działka nr 160/3 – 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić w kasie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie lub wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa 49 2030 0045 1110 0000 0061 8180 z adnotacją „**Wadium przetargowe – działka nr**”.

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego lub zostanie wpłacone do kasy Nadleśnictwa nie później niż do dnia 10.09.2015 r. do godz. 9:00.

Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa do dnia 10.09.2015 r. do godz. 9:00.

Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

- V. Jeżeli osoba lub podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- VI. Nadleśnictwo w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości.
- VII. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
- VIII. Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargach oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych.
- IX. Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający termin zawarcia umowy sprzedaży.
- IX. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- X. Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Rudy 09.07.2015 r.