

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**PGL LP Nadleśnictwo Rudy Raciborskie z siedzibą w Rudach przy ul. Rogera 1,
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Rudy

Sprzedaż na podstawie art. 38, ust. 1, pkt. 3 oraz ust. 2, w związku z art. 38 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

I. Opis nieruchomości do sprzedaży:

1. Nieruchomość stanowią:

- a. **Działka nr 223/12 o pow. 0,0899 ha** położona w miejscowości Rudy obręb ewidencyjny Rudy, gmina Kuźnia Raciborska, objęta KW nr GL1R/0009158/2, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do litery „L”, z wjazdem od ulicy Podbiała – droga publiczna. Na terenie nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa, teren jest częściowo ogrodzony. Działka nie jest uzbrojona, urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w drodze tj. instalacja wodociągowa oraz zasilanie energii elektrycznej.
- b. **Działka nr 223/13 o pow. 0,4069 ha** położona w miejscowości Rudy obręb ewidencyjny Rudy, gmina Kuźnia Raciborska, objęta KW nr GL1R/0009158/2, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do litery „L”, z wjazdem od ulicy Podbiała – droga publiczna. Na terenie nieruchomości znajdują się skupiska drzew i krzewów, teren jest nieogrodzony. Działka nie jest uzbrojona, urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w drodze tj. instalacja wodociągowa oraz zasilanie energii elektrycznej.
- c. **Działka nr 223/14 o pow. 0,2983 ha** położona w miejscowości Rudy obręb ewidencyjny Rudy, gmina Kuźnia Raciborska, objęta KW nr GL1R/0009158/2, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do litery „L”, z wjazdem od ulicy Podbiała – droga publiczna. Na terenie nieruchomości znajdują się skupiska drzew i krzewów, oraz pozostałości po budynku gospodarczym, teren nie jest ogrodzony. Działka nie jest uzbrojona, urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w drodze tj. instalacja wodociągowa oraz zasilanie energii elektrycznej.
- d. **Działka nr 191/48 o pow. 0,0896 ha** położona w miejscowości Rudy obręb ewidencyjny Rudy, gmina Kuźnia Raciborska, objęta KW nr GL1R/00037276/0, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Teren nieruchomości nie jest ogrodzony, w granicach działki znajdują się pojedyncze drzewa, które nie kolidują w zagospodarowaniu działki. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zadrzewionych. Dostęp do nieruchomości możliwy za pośrednictwem gminnej drogi gruntowej, która łączy się z drogą asfaltową ul. Sobieskiego.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- a. działka nr 223/12 o pow. 0,0899 ha
- b. działka nr 223/13 o pow. 0,4069 ha
- c. działka nr 223/14 o pow. 0,2983 ha
- d. działka nr 191/48 o pow. 0,0896 ha

3. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:

- a. działka nr 223/12 grunty orne R VI klasy
- b. działka nr 223/13 grunty orne R VI klasy
- c. działka nr 223/14 grunty orne R VI klasy
- d. działka nr 191/48 zurbanizowane tereny niezabudowane Bp

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

- a. działka nr 223/12 – 56 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)
- b. działka nr 223/13 – 223 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100)
- c. działka nr 223/14 – 164 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100)
- d. działka nr 191/48 – 68 500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Postąpienie wynosi:

- a) 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) dla działek nr 223/12 i 191/48
- b) 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) dla działki nr 223/13
- c) 1 650,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych) dla działki nr 223/14

Cena wywoławcza jest ceną brutto.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- a. działka nr 223/12 - **B57MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)
- b. działka nr 223/13 - **B57MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz **B13ZR** (tereny wskazane do zalesienia),
- c. działka nr 223/14 - **B50MN i B57MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), **B13ZR** (tereny wskazane do zalesienia) oraz **B30ZL** (tereny leśne),
- d. działka nr 191/48 **Bp** (zurbanizowane tereny niezabudowane)

6. Obciążenia nieruchomości:

- a. działka nr 223/12 brak obciążeń
- b. działka nr 223/13 brak obciążeń
- c. działka nr 223/14 brak obciążeń
- d. działka nr 191/48 brak obciążeń

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- a. działki nr 223/12, 223/13, 223/14 – umowa dzierżawy gruntu nr S-GR/2126/79/12

Umowa ta nie stanowi przeszkody do sprzedaży nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nowy nabywca może wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem kodeksowych terminów wypowiedzenia, bądź w terminie wcześniejszym w drodze porozumienia stron.

8. Nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków ani objęte ochroną konserwatorską.

II. Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w godz. 8.00-15.00 od poniedziałku do piątku w siedzibie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie lub telefonicznie (32) 410 30 29, wew. 671 lub 212.

III. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **23.05.2016 r. w siedzibie Nadleśnictwa Rudy, ul. Rogera 1, 47-430 Rudy – sala nr 7:**

- a) działka nr 223/12 o godz. 10⁰⁰
- b) działka nr 223/13 o godz. 10³⁰
- c) działka nr 223/14 o godz. 11⁰⁰
- d) działka nr 148/11 o godz. 11³⁰

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

- a. działka nr 223/12 – 5 600 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100)
- b. działka nr 223/13 – 22 300,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące trzysta złotych 00/100)
- c. działka nr 223/14 – 16 400,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy czterysta złotych 00/100)
- d. działka nr 191/48 – 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)

Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić w kasie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie lub wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa 49 2030 0045 1110 0000 0061 8180 z adnotacją „Wadium przetargowe – działka nr”.

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego lub zostanie wpłacone do kasy Nadleśnictwa nie później niż do dnia 23.05.2016 r. do godz. 9:00.

Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa do dnia 23.05.2016 r. do godz. 9:00. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

- V. Jeżeli osoba lub podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- VI. Nadleśnictwo w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości.
- VII. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
- VIII. Kupujący pokrywa koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargach oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych. Koszty te uwzględniono w cenie wywoławczej.
- IX. Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający termin zawarcia umowy sprzedaży.
- IX. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- X. Nadleśnictwo może odwołać przetarg w całości lub w części z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Rudy 21.03.2016 r.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Rudy Raciborskie
Robert Pabian