

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PGL LP Nadleśnictwo Rudy Raciborskie z siedzibą w Rudach przy ul. Rogera 1,

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Rudy

Sprzedaż na podstawie art. 38, ust. 1, pkt. 3 oraz ust. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

I. Opis nieruchomości do sprzedaży:

1. Nieruchomość stanowią:

- a. **Działka nr 223/13 o pow. 0,4069 ha** położona w miejscowości Rudy obręb ewidencyjny Rudy, gmina Kuźnia Raciborska, objęta KW nr GL1R/0009158/2, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do litery „L”, z wjazdem od ulicy Podbiała – droga publiczna. Na terenie nieruchomości znajdują się skupiska drzew i krzewów, teren jest nieogrodzony. Działka nie jest uzbrojona, urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w drodze tj. instalacja wodociągowa oraz zasilanie energii elektrycznej.
- b. **Działka nr 223/14 o pow. 0,2983 ha** położona w miejscowości Rudy obręb ewidencyjny Rudy, gmina Kuźnia Raciborska, objęta KW nr GL1R/0009158/2, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do litery „L”, z wjazdem od ulicy Podbiała – droga publiczna. Na terenie nieruchomości znajdują się skupiska drzew i krzewów, oraz pozostałości po budynku gospodarczym, teren nie jest ogrodzony. Działka nie jest uzbrojona, urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w drodze tj. instalacja wodociągowa oraz zasilanie energii elektrycznej.

2. Powierzchnia nieruchomości:

- a. działka nr 223/13 o pow. 0,4069 ha
- b. działka nr 223/14 o pow. 0,2983 ha

3. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:

- a. działka nr 223/13 grunty orne **R VI** klasy
- b. działka nr 223/14 grunty orne **R VI** klasy

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

- a. działka nr 223/13 – 201 000,00 zł (słownie: dwieście jeden tysięcy złotych 00/100)
- b. działka nr 223/14 – 148 000,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100)

Postąpienie wynosi:

- a) 2 100,00 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych) dla działki nr 223/13
- b) 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) dla działki nr 223/14

Cena wywoławcza jest ceną brutto.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- a. działka nr 223/13 - **B57MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz **B13ZR** (tereny wskazane do zalesienia),
- b. działka nr 223/14 - **B50MN i B57MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), **B13ZR** (tereny wskazane do zalesienia) oraz **B30ZL** (tereny leśne),

6. Obciążenia nieruchomości:

- a. działka nr 223/13 brak obciążeń
- b. działka nr 223/14 brak obciążeń

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- a. działki nr 223/13, 223/14 – umowa dzierżawy gruntu nr S-GR/2126/79/12

Umowa ta nie stanowi przeszkody do sprzedaży nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nowy nabywca może wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem kodeksowych terminów wypowiedzenia, bądź w terminie wcześniejszym w drodze porozumienia stron.

8. Nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków ani objęte ochroną konserwatorską.

II. Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w godz. 8.00-15.00 od poniedziałku do piątku w siedzibie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie lub telefonicznie (32) 410 30 29, wew. 671 lub 212.

III. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **04.11.2016 r. w siedzibie Nadleśnictwa Rudy, ul. Rogera 1, 47-430 Rudy – sala nr 7:**

- a) działka nr 223/13 o godz.10⁰⁰
- b) działka nr 223/14 o godz.10³⁰

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

- a. działka nr 223/13 – 20 100,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sto złotych 00/100)
- b. działka nr 223/14 – 14 800,00 zł (słownie: czternaście tysięcy osiemset złotych 00/100)

Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić w kasie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie lub wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa 49 2030 0045 1110 0000 0061 8180 z adnotacją „**Wadium przetargowe – działka nr**”.

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego lub zostanie wpłacone do kasy Nadleśnictwa nie później niż do dnia 04.11.2016 r. do godz. 9:00.

Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa do dnia 04.11.2016 r. do godz. 9:00.

Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

V. Jeżeli osoba lub podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

VI. Nadleśnictwo w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości.

VII. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.

- VIII. Kupujący pokrywa koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargach oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych. Koszty te uwzględniono w cenie wywoławczej.
- IX. Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający termin zawarcia umowy sprzedaży.
- IX. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- X. Nadleśnictwo może odwołać przetarg w całości lub w części z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Rudy 28.09.2016 r.

Nadleśniczy Nadleśnictwa
Rudy Raciborskie
Robert Pabian