

OGŁOSZENIE O NEGOCJACJI CENOWEJ

**PGL LP Nadleśnictwo Rudy Raciborskie z siedzibą w Rudach przy ul. Rogera 1,
Ogłasza negocjację cenową
na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości
Bierawa i w Lubieszów**

Sprzedaż na podstawie art. 38, ust. 1, pkt. 3 oraz ust. 2, w związku z art. 38 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz. 1153) oraz Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U z 2007 r. Nr 78, poz. 532) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

1. Nieruchomość stanowi:
 - a. **działka nr 13/2 o pow. 2,6200 ha** położona w miejscowości Bierawa obręb ewidencyjny Bierawa, gmina Bierawa, objęta KW nr OP1K/00045362/3, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu.
 - b. **działka nr 13/3 o pow. 2,3500 ha** położona w miejscowości Lubieszów obręb ewidencyjny Lubieszów, gmina Bierawa, objęta KW nr OP1K/00045362/3, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Powierzchnia nieruchomości:
 - a. działka nr 13/2 o pow. 2,6200 ha
 - b. działka nr 13/3 o pow. 2,3500 ha
3. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:
 - a. działka nr 13/2 o pow. 2,6200 ha - łąki klasy III
 - b. działka nr 13/3 o pow. 2,3500 ha - grunty orne klasy IIIb i IVa oraz pastwiska trwałe klasy III
4. Opis nieruchomości:

Nieruchomości stanowią łąki klasy III (dz. nr 13/2), grunty orne klasy III b i IV a oraz pastwiska trwałe klasy III (dz. nr 13/3). Według przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego położone są na terenach powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.
5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - a. działka nr 13/2 – oznaczona jest symbolami **1P** i **4P** jako tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Działka znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
 - b. działka nr 13/3 – oznaczona jest symbolami **2P** i **3P** jako tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Działka znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego

Uchwałą Rady Gminy nr XXXIV/246/2005 z dnia 22 sierpnia 2005 r., przez działkę planowany jest kanał Odra – Dunaj.

6. Nieruchomość obecnie jest nieużytkowana.
7. Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń nieruchomości.
8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak zobowiązań.
9. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani objęta ochroną konserwatorską.
10. Cena wywoławcza nieruchomości:
 - a. działka nr 13/2
cena wywoławcza – **178 500,00 zł brutto** (słownie złotych: *sto siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset 00/100*)
 - b. działka nr 13/3
cena wywoławcza – **160 650,00 zł brutto** (słownie złotych: *sto sześćdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt 00/100*)
11. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w godz. 8:00-15:00 od poniedziałku do piątku w siedzibie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie lub telefonicznie pod nr (32) 410 30 29, wew. 671 lub 311.
12. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 25.11.2014 r., drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 29.01.2015 r.
13. Pisemne zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej należy złożyć na odpowiednim formularzu w siedzibie **Nadleśnictwa Rudy Raciborskie, ul. Rogera 1, 47-430 Rudy, w sekretariacie, w terminie do dnia 18.05.2015 r. do godz. 9:30.** Zgłoszenie należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, które powinno być opisane: *„Negocjacja cenowa na sprzedaż działki nr....” nie otwierać przed 18.05.2015 r. godz.10:00.* Na kopercie należy podać imię i nazwisko (nazwę firmy) i adres, który umożliwi odesłanie zgłoszeń złożonych po terminie. Formularz zgłoszenia można pobrać ze strony internetowej Nadleśnictwa Rudy Raciborskie http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_katowice/nadl_rudy w zakładce komunikaty i ogłoszenia lub w siedzibie Nadleśnictwa.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego
- b) numery PESEL, NIP, REGON zgłaszającego, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania
- c) numer rachunku bankowego zgłaszającego
- d) datę sporządzenia zgłoszenia
- e) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty

- f) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- g) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonej negocjacji cenowej

14. Negocjacja cenowa odbędzie się w dniu 18.05.2015 r. w siedzibie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie, ul. Rogera 1, 47-430 Rudy – sala nr 7.

a) działka nr 13/2 o godz. 10:00

b) działka nr 13/3 o godz. 11:00

15. Warunkiem przystąpienia do negocjacji cenowej jest wniesienie zaliczki w wysokości:

- a. działka nr 13/2 – 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100)
- b. działka nr 13/3 – 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100)

Zaliczka może być wniesiona w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

Zaliczkę wniesioną w pieniądzu należy wpłacić w kasie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie lub przelać na rachunek bankowy Nadleśnictwa Rudy Raciborskie o numerze 49 2030 0045 1110 0000 0061 8180

z adnotacją „**Zaliczka - negocjacja cenowa - działka nr 13/..... w Bierawie i w Lubieszowie**”.

Wniesienie zaliczki w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się ona na rachunku bankowym sprzedającego lub zostanie wpłacona do kasy Nadleśnictwa nie później niż do dnia 18.05.2015 r. do godz. 9:30.

Zaliczkę w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa do dnia 18.05.2015 r. do godz. 9:30.

Zaliczkę zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia negocjacji cenowej.

Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał negocjację cenową zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku negocjacji cenowej, którą obowiązany jest on zapłacić.

Zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej przez uczestnika negocjacji, który negocjację wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Dowód wniesienia zaliczki należy dołączyć do pisemnego zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej.

16. Jeżeli osoba lub podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.

17. Nadleśnictwo w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku negocjacji cenowej zawiadomi osobę wygrywającą negocjację cenową o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości.

18. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
19. Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeniami prasowymi o sprzedaży nieruchomości oraz pozyskaniem aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych.
20. Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający termin zawarcia umowy sprzedaży.
21. Nadleśnictwo może zamknąć negocjację cenową bez ustalenia nabywcy.