

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**PGL LP Nadleśnictwo Rudy Raciborskie z siedzibą w Rudach przy ul. Rogera 1,
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Górki Śląskie

Sprzedaż na podstawie art. 38, ust. 1, pkt. 3 oraz ust. 2, w związku z art. 38 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 788 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

I. Opis nieruchomości do sprzedaży:

1. Nieruchomość stanowią:

- a. **Działka nr 248/3 o pow. 0,2122 ha** położona w miejscowości Górki Śląskie obręb ewidencyjny Górki Śląskie, gmina Nędza, objęta KW nr GL1R/00036690/1, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Działka stanowi wąski pasek, zbliżony do prostokąta, który w niewielkiej części (od strony ul. Leśnej) stanowi drogę o nawierzchni asfaltowej, natomiast w pozostałej części nieutwardzoną drogę leśną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Dostęp do przedmiotowej nieruchomości możliwy jest bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Leśna.

2. Powierzchnia nieruchomości:

0,2122 ha

3. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:

droga **dr**

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

Postąpienie wynosi:

1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)

Cena wywoławcza jest ceną brutto.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

KDL 03 (teren drogi lokalnej)

6. Obciążenia nieruchomości:

brak obciążeń

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

brak zobowiązań

8. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani objęta ochroną konserwatorską.
- II. Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w godz. 8.00-15.00 od poniedziałku do piątku w siedzibie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie lub telefonicznie (32) 410 30 29, wew. 671 lub 311.
- III. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **18.09.2017 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie **Nadleśnictwa Rudy, ul. Rogera 1, 47-430 Rudy – sala nr 7:**
- IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:
- 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)
- Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić w kasie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie lub wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa 49 2030 0045 1110 0000 0061 8180 z adnotacją „**Wadium przetargowe – działka nr**”.
- Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego lub zostanie wpłacone do kasy Nadleśnictwa nie później niż do dnia 18.09.2017 r. do godz. 9:00.
- Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa do dnia 18.09.2017 r. do godz. 9:00.
- Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.
- Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
- V. Jeżeli osoba lub podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- VI. Nadleśnictwo w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości.
- VII. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
- VIII. Kupujący pokrywa koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargach oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych. Koszty te uwzględniono w cenie wywoławczej.

- IX. Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający termin zawarcia umowy sprzedaży.
- IX. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- X. Nadleśnictwo może odwołać przetarg w całości lub w części z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Rudy 04.08.2017 r.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Rudy Raciborskie
Robert Pabian