

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**PGL LP Nadleśnictwo Rudy Raciborskie z siedzibą w Rudach przy ul. Rogera 1,  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Górki Śląskie**

Sprzedaż na podstawie art. 38, ust. 1, pkt. 3 oraz ust. 2, w związku z art. 38 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2100 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

### I. Opis nieruchomości do sprzedaży:

#### 1. Nieruchomość stanowią:

- a. **Działka nr 248/3 o pow. 0,2122 ha** położona w miejscowości Górki Śląskie obręb ewidencyjny Górki Śląskie, gmina Nędza, objęta KW nr GL1R/00036690/1, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu. Działka stanowi wąski pasek, zbliżony do prostokąta, który w niewielkiej części (od strony ul. Leśnej) stanowi drogę o nawierzchni asfaltowej, natomiast w pozostałej części nieutwardzoną drogę leśną. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne. Dostęp do przedmiotowej nieruchomości możliwy jest bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Leśna.

#### 2. Powierzchnia nieruchomości:

0,2122 ha

#### 3. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:

droga **dr**

#### 4. Cena wywoławcza nieruchomości:

63 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)

Postąpienie wynosi:

1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)

Cena wywoławcza jest ceną brutto.

#### 5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**KDL 03** (teren drogi lokalnej)

#### 6. Obciążenia nieruchomości:

brak obciążeń

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:

brak zobowiązań

8. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków ani objęta ochroną konserwatorską.

II. Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w godz. 8.00-15.00 od poniedziałku do piątku w siedzibie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie lub telefonicznie (32) 410 30 29, wew. 671 lub 311.

III. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **28.06.2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie **Nadleśnictwa Rudy, ul. Rogera 1, 47-430 Rudy – sala nr 7:**

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

4 000 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)

Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić w kasie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie lub wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa 49 2030 0045 1110 0000 0061 8180 z adnotacją „**Wadium przetargowe – działka nr ....**”.

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego lub zostanie wpłacone do kasy Nadleśnictwa nie później niż do dnia 09.06.2017 r. do godz. 9:00.

Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa do dnia 09.06.2017 r. do godz. 9:00.

Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

V. Jeżeli osoba lub podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

VI. Nadleśnictwo w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości.

VII. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.

- VIII. Kupujący pokrywa koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargach oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych. Koszty te uwzględniono w cenie wywoławczej.
- IX. Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający termin zawarcia umowy sprzedaży.
- IX. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- X. Nadleśnictwo może odwołać przetarg w całości lub w części z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Rudy 26.04.2017 r.

  
NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwo Rudy Paciborskie

Robert Pabian