

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**PGL LP Nadleśnictwo Rudy Raciborskie z siedzibą w Rudach przy ul. Rogera 1,**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Stodołach,**

Sprzedaż na podstawie art. 38, ust. 1, pkt. 3 oraz ust. 2, w związku z art. 38 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1153 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 532).

### I. Opis nieruchomości do sprzedaży:

#### 1. Nieruchomość stanowi:

- a. **Działka nr 274/6 o pow. 0,0467 ha** położona w miejscowości Rybnik obręb ewidencyjny Stodoły, gmina Rybnik, objęta KW nr GL1Y/00122512/5, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rybniku. Na działce zlokalizowana jest studnia głębinowa do poboru wody.
- b. **Działka nr 274/8 o pow. 0,0319 ha** położona w miejscowości Rybnik obręb ewidencyjny Stodoły, gmina Rybnik, objęta KW nr GL1Y/00122512/5, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rybniku. Na działce zlokalizowana jest studnia głębinowa do poboru wody.

#### 2. Powierzchnia nieruchomości:

- a. działka nr 274/6 o pow. 0,0467 ha
- b. działka nr 274/8 o pow. 0,0319 ha

#### 3. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:

- a. działka nr 274/6 **Ls** (Lasy)
- b. działka nr 274/8 **Ls** (Lasy)

#### 4. Cena wywoławcza nieruchomości:

- a. działka nr 274/6 – 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)
- b. działka nr 274/8 – 13 100,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sto złotych 00/100)

Postąpienie wynosi 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowić.

#### 5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- a. działka nr 274/6 – oznaczona jest symbolem **T ZL – tereny lasów** i **T KDX – tereny komunikacji-tereny publicznych ciągów pieszojezdnych**
- b. działka nr 274/8 – oznaczona jest symbolem **T ZL – tereny lasów** i **T KDX – tereny komunikacji-tereny publicznych ciągów pieszojezdnych**

Działki znajdują się:

- w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
- w strefach izolacyjnych i ochronnych od głównych sieci infrastruktury technicznej
- w obszarze zbiornika wód podziemnych
- w obszarze zagrożonym zalaniem,
- w terenie gdzie zlokalizowane są obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

#### 6. Obciążenia nieruchomości:

- a. działka nr 274/6 na działce znajduje się studnia głębinowa i stacja uzdatniania wody
- b. działka nr 274/8 na działce znajduje się studnia głębinowa i stacja uzdatniania wody

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:

- a. działka nr 274/6 i 274/8 – umowa dzierżawy gruntu nr ZG/1/2015 zawarta z firmą obsługującą studnie głębinowe

Umowa ta nie stanowi przeszkody do sprzedaży nieruchomości w czasie trwania dzierżawy, nowy nabywca może wypowiedzieć dzierżawę z zachowaniem kodeksowych terminów wypowiedzenia, bądź w terminie wcześniejszym w drodze porozumienia stron.

8. Nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków ani objęte ochroną konserwatorską.

II. Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w godz. 8.00-15.00 od poniedziałku do piątku w siedzibie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie lub telefonicznie (32) 410 30 29, wew. 671 lub 212.

III. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **15.09.2015 r. w siedzibie Nadleśnictwa Rudy, ul. Rogera 1, 47-430 Rudy – sala nr 7:**

- a) działka nr 274/6 o godz.10<sup>00</sup>  
b) działka nr 274/8 o godz.11<sup>00</sup>

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

- a. działka nr 148/11 – 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)  
b. działka nr 191/48 – 1 000 ,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić w kasie Nadleśnictwa Rudy Raciborskie lub wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa 49 2030 0045 1110 0000 0061 8180 z adnotacją „**Wadium przetargowe – działka nr .....**”.

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego lub zostanie wpłacone do kasy Nadleśnictwa nie później niż do dnia 15.09.2015 r. do godz. 9:00.

Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa do dnia 15.09.2015 r. do godz. 9:00.

Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.

Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

- V. Jeżeli osoba lub podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
- VI. Nadleśnictwo w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu zawiadomi osobę wygrywającą przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego na sprzedaż nieruchomości.
- VII. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
- VIII. Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargach oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych.

- IX. Ostatecznym terminem zapłaty ceny nabycia nieruchomości jest dzień poprzedzający termin zawarcia umowy sprzedaży.
- IX. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- X. Nadleśnictwo może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Rudy 13.07.2015 r.