



## OGŁOSZENIE

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 0,4500 ha, położonej na terenie gminy Świerców, wsi Staroścín – obręb ewidencyjny 0060, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 387/2.

**1. Nazwa oraz adres Sprzedającego.**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14A, 46-100 Namysłów  
tel.: (77) 419-05-05,  
poczta elektroniczna: namyslow@katowice.lasy.gov.pl,  
strona internetowa: <https://namyslow.katowice.lasy.gov.pl>,  
miejsce publikowania ogłoszenia o sprzedaży: [https://bip.lasy.gov.pl/bip/dg/rdlp\\_katowice/hadl\\_namyslow/komunikaty\\_i\\_ogloszenia](https://bip.lasy.gov.pl/bip/dg/rdlp_katowice/hadl_namyslow/komunikaty_i_ogloszenia).

**2. Tryb sprzedaży:**

- Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Do niniejszego postępowania stosuje się przepisy:
  - Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1463);
  - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.);
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78, poz. 532).

**3. Opis przedmiotu sprzedaży:**

- Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym garaż/ warsztat (była stajnia z wozownią w zespole palacowym) o powierzchni zabudowy Pz = 535,37 m<sup>2</sup> oraz przylegającą do niego drewnianą szopą o Pz = 91,4 m<sup>2</sup>.
- Działka ewidencyjna o powierzchni 0,4500 ha, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 387/2, położona na terenie wsi Staroścín, obręb ewidencyjny 0060. Nieruchomość opisana jest w rejestrze gruntów jako – teren mieszkaniowy (B). Zgodnie z ewidencją Nadleśnictwa Namysłów – oddział 387 g. Leśnictwo Staroścín.
- Działka nr 387/2 objęta jest księgą wieczystą nr OP1U/00056651/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kluczborku, Wydział IV Księg Wieczystych.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się we wsi Staroścín, Gminie Świerców, oddalona jest ok. 20 km na południowy – wschód od Namysłowa i ok. 35 km na zachód od Kluczborka. Staroścín położony jest na wschód od drogi wojewódzkiej nr 454 przebiegającej z Namysłowa do Opola. Sprzedawana nieruchomość to fragment gruntu w kształcie zbliżonym do kwadratu, częściowo ogrodzony, zakrzaczony od strony północno - wschodniej, zabudowany budynkiem użytkowym garażu/ warsztatu z przyległą do niego szopą.
- Zgodnie z zapisem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerców, uchwalanym w latach 2003-13, przeznaczona do sprzedaży działka 387/2 znajduje się w obszarze o symbolu A/U/4 – teren zabytkowego zespołu palacowego.
- Zgodnie z zapisami KW OP1U/00056651/5 w działkach:

**III – Prawa, roszczenia i ograniczenia: brak wpisów,****IV – Hipoteka: brak wpisów.**

- Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- Nieruchomość znajduje się na terenie parku wpisano do rejestru zabytków w dniu 30 stycznia 1984 r. pod numerem 100/84. Budynek stajni-wozowni wraz z otoczeniem został zainwentaryzowany, jako jeden z jego elementów.
- W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej przysługują nabywcy budynku gospodarczego wraz z gruntem działki nr 387/2, sprzedający rozszerzy prawo gruntu do przechodu i przejazdu przez sąsiadującą z działką 387/2, działkę o nr. 387/9 (droga) z aktualnie uprawnionych 2. do 3. podmiotów.

**4. Cena wywoławcza:**

Cenę wywoławczą nieruchomości, ustalono na 137 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100 groszy). Cena wywoławcza jest ceną netto.  
Postąpienie wynosi 1 400,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100 groszy).  
Sprzedający informuje, że do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości, zostanie doliczony podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły.

**5. Informacje dodatkowe:**

Dodatkowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości i przetargu można uzyskać w terminie do dnia 14.05.2021 r. osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Namysłów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14A, 46-100 Namysłów w pokoju nr 3 lub telefonicznie, tel. 77 419-05-05 wewnątrzny \* 671 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. Osobą upoważnioną do kontaktów jest Marek Krawczyk – sekretarz nadleśnictwa.

**6. Data i miejsce przetargu:**

Termin przeprowadzenia przetargu ustnego ustala się na dzień 17.05.2021 r. o godz. 10.15. Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Nadleśnictwa Namysłów, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 14A, 46-100 Namysłów w sali narad – pomieszczenie nr 6 na parterze budynku.

**7. Wadium:**

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 13 700,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych 00/100 groszy) w terminie do dnia 17.05.2021 r. do godz. 10.00.
  - Wadium może zostać wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.
  - Wadium w pieniądzu należy wnieść na rachunek sprzedającego nr 04 1090 2196 0000 0001 0500 8229.
  - Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie, tj.: do dnia 17.05.2021 r. do godziny 10.00 zostanie zaliczone na wskazanym rachunku bankowym Zamawiającego.
  - Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w kasie, w siedzibie sprzedającego.
  - Wadium nie podlega oprocentowaniu.
  - Zapłata ceny nabycia nieruchomości.
- Zapłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym sporządzenie umowy sprzedaży (aktu notarialnego) do godz. 14.00. Terminem spełnienia zapłaty ceny sprzedaży jest termin zaliczenia środków finansowych na rachunku bankowym sprzedającego.

**9. Informacje o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

**10. Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanej nieruchomości i przetargu:**

- Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w określonej wysokości i w określonym terminie.
- Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.
- Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Namysłów na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronach internetowych Nadleśnictwa Namysłów.
- Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14. dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.
- Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po rozstrzygnięciu przetargu, a oferentowi który wygrał przetarg – tj. nabywcy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości.
- Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego – umowy sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.
- Kupujący zobowiązany jest pokryć koszty związane z wyceną nieruchomości, ogłoszeń prasowych o przetargu oraz pozyskania aktualnych materiałów geodezyjnych i sądowych.